



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

14-11-2019

postoji → neposredno  
u primj. prilogu  
pristojba

Poslovni broj: 65 Ovr-378/19-68

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Miroslavu Sutonu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Samardžića, u pravnoj stvari I ovrhovoditelja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Kutnjački put 9, Dražić Barbara, Čermak Mirjana, Banjac Mile, Leko Ante, Kraljević Zdenko, Deanović Anica i Petar, Španja Mateo, Batinić Slavica, Gazić Nedeljko, Čip Marko, Orešković Nikola, Taboršak Marijan, Manestar Goran, Mikić Tomislav, Trivić Milovoj, Perić Frano, Ivanišević Maja, Kitić Nenad, Grilec Josip, Vicković Ivančica, Medjedović Vesna, Šuljak Nina, Huić Igor, Rudić Vranić Josip, Domjanović Ante, Majstorović Robertina, Grilec Branimir, Stojević Milan, Džaja Ivan, Radman Viktorija, Šimić Nevenko, Šaler Robert, Bonić Mato, Integral d.o.o., svi zastupani po "Stambeni Zg" d.o.o. iz Zagreba, Bartolići 39, OIB:43118119983, koje zastupa punomoćnik Krunoslav Pradegan, odvjetnik u Zagrebu i II ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB:26702280390, iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika V.A.L.- SPECTRA COLOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Trpanjska 32, OIB 53409402298, koje zastupa stečajni upravitelj Božidar Brkljač iz Zagreba, Ribnjak 3/A, radi ovrhe, dana 09. rujna 2019.

### riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine ovršenika i to:

-suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 17226 poduložak 2, k.o. Vrapče Novo, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 9 u Zagrebu, Kutnjački put sa 707 m<sup>2</sup> i dvorište sa 170 m<sup>2</sup>, ukupne površine 877 m<sup>2</sup>, sagrađena na čest. br. 5883/42 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 2. etaža 33/1000 dijela, 1. poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kutnjačkom putu kbr. 9 nacrtne oznake L2 površine 88 m<sup>2</sup>, u cijelosti vlasništvo ovršenika, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano sukladno članku 68, 69 i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, od 952.000,00 kn, namiruje se potraživanje:

- a) I ovrhovoditelja, u cijelosti s naslova troškova postupka iz čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a u iznosu od 4.502,24 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji da naznačeni iznos iz točke I a), izreke ovog rješenja, po pravomoćnosti istog, isplati I ovrhovoditelju, u roku od 15 dana.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 947.497,76 kn, po pravomoćnosti ovog rješenja, isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu HR9223900011300000460 model 00 poziv na br. 6505-16, u roku od 15 dana.



## Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine poslovni broj Ovr-291/15-53 od 02. siječnja 2019. godine postalo je pravomoćno dana 22. siječnja 2019. godine. Nadalje, kupac nekretnine je uplatio kupovninu u danom roku te je temeljem čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ-a) valjalo pristupiti namirenju ovrhovoditelja iz novčanog iznosa prodajne cijene od 952.000,00 kn te odlučiti o zahtjevu za namirenje.

Ročište za diobu navedenog iznosa postignutog prodajom koje je određeno u skladu sa čl. 124. OZ-a održano je dana 09. svibnja 2019. godine.

Podneskom od 18. ožujka 2019. založni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju dostavio je sudu obračun svog potraživanja, u pogledu zateznih i redovnih kamata na glavnice te same glavnice i troškova zaključno s danom 30. studenoga 2018. godine (list 350-351 spisa).

Podneskom od 02. travnja 2019. I ovrhovoditelj je dostavio sudu obračun svog potraživanja, u pogledu troškova zaključno s danom 09. svibnja 2019. godine (list 353-354 spisa).

Podneskom od 08. svibnja 2019. II ovrhovoditelj je dostavio sudu obračun svog potraživanja, u pogledu zateznih i redovnih kamata na glavnice te same glavnice i troškova zaključno s danom 09. svibnja 2019. godine (list 358 spisa).

Na ročište nije pristupila uredno pozvana nadležna Porezna uprava, Ministarstvo financija, te založni vjerovnik Republika Hrvatska niti su dostavili obračun potraživanja.

Naime, sukladno čl. 164a st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje: SZ), koji se primjenjuje u ovom postupku, jer je pokrenut prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Ovršni sud je temeljem čl. 113. st. 1 točka 1. OZ-a namirio prvenstvene troškove koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, dok se ostali troškovi ne mogu namiriti iz prodajne cijene, jer je utvrđeno temeljem obračuna potraživanja da se prvenstveno namiruje potraživanje II ovrhovoditelja temeljem čl. 114. st. 1. OZ-a, koji je ujedno i založni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja u zemljišnoj knjizi pod posl.br. Z-29250/08 (list 287-288 spisa).

Stoga je I ovrhovoditelju priznat zatraženi trošak sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi u iznosu od 510,00 kn, trošak izlaska sudske komisije i vještačenja u iznosu od 3.875,04 kn, trošak predujma za sudskog dostavljača u iznosu od 117,20 kn. Slijedom navedenog, sud je namirio I ovrhovoditelja na ime troškova postupka iz čl. 113. st. 1 točka 1. OZ-a u cijelosti te je odlučeno kao u točki I a) izreke.

I ovrhovoditelju nije priznat zatraženi trošak predujma za prodaju elektroničkom dražbom u iznosu od 700,00 kn, jer nema dokaza o plaćanju u spisu.

II ovrhovoditelju nisu priznati zatraženi troškovi, jer trošak nije specificiran odnosno nije određeno postavljen.

Preostali iznos kupovnine od 947.497,76 kn predaje se stečajnom sudu na račun koji je dostavio Trgovački sud u Zagrebu (list 363 spisa).

Slijedom naprijed navedenog, a primjenom čl. 125. OZ-a, a u svezi s čl. 164a. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 09. rujna 2019.

Sudac:  
Miroslav Suton v.r.

Poslovni broj: 65 Ovr-378/19-68

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u sedam (7) istovjetnih primjeraka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. I Ovrhovoditelj po pun.
2. II Ovrhovoditelj
3. Ovršenik po steč. upravitelju
4. Založni vjerovnik RH po ODO u Zagrebu-GUO
5. Založni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu
7. Fina, po pravomoćnosti
8. Trgovački sud u Zagrebu na St-6505/16, po pravomoćnosti
9. Spis

Za točnost otpavka — ovlašteni službenik:

Snježana Zoretić







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

## KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-378/2019-68  
Vrsta odluke: Rješenje - o namirenju  
Donositelj: Mario Samardžić  
Datum pravomoćnosti: 25.10.2019.  
Datum ovršnosti:  
Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:

Za točnost ovlašten:



