

Stečajna masa iza
PROJEKT PET d.o.o. u stečaju
OIB: 14900815804
Zadar, Dalmatinskog sabora 3
Stečajna upraviteljica
Ivanka Bosotina
Zadar, Dalmatinskog sabora 3
Telefon: 023 240600
Fax: 023 254410
Mob: 098 298005
e-mail: ibosotina@gmail.com

Na posl.br. St-499/2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Obavijest o postupku izvlaštenja

Pred Zadarskom županijom, Upravnim odjelom za javnu nabavu i upravljanje imovinom u tijeku su postupci radi osiguranja dokaza u odnosu na nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo stečajne mase, a izvlaštenje se provodi povodom zahtjeva Grada Zadra radi izgradnje prometnice Ulice Stanka Vraza.

Izvlaštenje se provodi u odnosu na:

- dio č.zem. 982/6 ukupne površine 54 m², iz koje nastaje nova č. zem. 982/9 površine 5 m²,
- dio č.zem. 982/3 ukupne površine 63 m²,

Na nekretninama postoji razlučno pravo u korist MINISTARSTVA
FINANCIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 52634238587

Prema procjeni po stalnom sudskom vještaku Mariji Profaca d.i.a. tržišna vrijednost svih naprijed navedenih nekretnina iznosi 268,38 eura/m².

U odnosu na procjenu tržišne vrijednosti svih naprijed navedenih nekretnina nekretnine od 268,38 eura/m², obzirom da je procjena rađena sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/2015) smatram da je procjena realna.

U postupku osiguranja dokaza proveden je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina kako slijedi:

1. U predmetu pod posl.br. Klasa: UP/i-943-04/25-01/96, Urbroj: 2198-17-03-01/6-25-3, radi izvlaštenja dijela č. Zem. 982/6 k.o. Zadar, nove oznake 982/9 k.o. Zadar, površine 5 m².

Prema procjeni po stalnom sudskom vještaku Mariji Profaca d.i.a. tržišna vrijednost zemljišta iznosi 268,38 eura/m², što za 5 m² iznosi 1.341,90 eura.

Zatražila sam da se umjesto dijela č. Zem. 982/6 površine 5 m² izvlasti čitava čestica budući da dio čestice koji bi preostao nije gospodarski iskoristiv za stečajnu masu, pogotovo što se upravo Grad Zadar na izvještajnom ročištu usprotivio unovčenju nekretnine s obrazloženjem da se radi o javnom dobru u općoj uporabi.

Voditeljica postupka zatražiti će od vještakinje Marije Profaca procjenu ostatka nekretnine odnosno da li postoje posljedični gubici za stranku odnosno gospodarski interes za ostatkom imovine.

2. U predmetu pod posl.br. Klasa: UP/I-943-04/25-01/95, Urbroj: 2198-17-03-01/6-25-3, radi izvlaštenja č. zem. 982/3 k.o. Zadar, površine 63 m².

Prema procjeni po stalnom sudskom vještaku Mariji Profaca d.i.a. tržišna vrijednost zemljišta iznosi 268,38 eura/m², što za 63 m² iznosi 16.907,94 eura, kojem iznosu se dodaje iznos od 1.100,00 eura na ime vrijednosti građevinskih elemenata, pa utvrđena naknada za izvlaštenje iznosi 18.000,00 eura.

3. U predmetu pod posl.br. Klasa: UP/I-943-04/25-01/71, Urbroj: 2198-17-03-01/6-25-3, radi izvlaštenja dio č. zem. 982/7 k.o. Zadar, u površini od 3 m², a ukupna površina čestice je 24 m².

Ukupna vrijednost procjenjivog zemljišta na dan vrednovanja zaokruženo iznos 800,00 eura.

I u odnosu na predmetnu nekretninu zatražila sam da se umjesto dijela č. Zem. 982/6 površine 5 m² izvlasti čitava čestica budući da dio čestice koji bi preostao nije gospodarski iskoristiv za stečajnu masu, pogotovo što se upravo Grad Zadar na izvještajnom ročištu usprotivio unovčenju nekretnine s obrazloženjem da se radi o javnom dobru u općoj uporabi.

Voditeljica postupka zatražiti će od vještakinje Marije Profaca procjenu ostatka nekretnine odnosno da li postoje posljedični gubici za stranku odnosno gospodarski interes za ostatkom imovine.

4. U predmetu pod posl.br. Klasa: UP/I-943-04/25-01/94, Urbroj: 2198-17-03-01/6-25-3, radi izvlaštenja č. zem. 981/7 k.o. Zadar, površine 7 m².

Prema procjeni po stalnom sudskom vještaku Mariji Profaca d.i.a. tržišna vrijednost zemljišta iznosi 268,38 eura/m², što za 7 m² iznosi 1.878,66 eura, kojem iznosu se dodaje iznos od 270,00 eura na ime vrijednosti građevinskih elemenata, pa utvrđena naknada za izvlaštenje iznosi 2.150,00 eura.

Kako su nekretnine koje su predmet izvlaštenja opterećene razlučnim pravom u korist MINISTARSTVA FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 52634238587, stoga predlažem da se podnesak dostavi razlučnom vjerovniku radi očitovanja.

U Zadru, 26. svibnja 2025.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina

