



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-516/2011-115

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vučić, u stečajnom postupka nad stečajnim dužnikom STARČEVIĆ, d.o.o. za poslovne djelatnosti, uvoz - izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: STARČEVIĆ, d.o.o. Slavonski Brod "u stečaju", Slavonski Brod, Juraja Dobrile bb, OIB: 06989595644 odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja za predaju u posjed pokretnina, dana 03. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Zdravka Kuzmić iz Zagreba, Hovatovac 13, OIB 42435648261 da mu trgovačko društvo Tipla d.o.o. Slavonski Brod, Velike Gospe 22, OIB 49980070331 i Marija Markovinović-Starčević, Slavonski Brod, Velike Gospe 22 predaju u posjed predmete stečajne mase i to pokretnine stečajnog dužnika i nekretnine upisane u zk. ul. 5209 i 2044 k.o. Slavonski Brod.

II Upućuje se stečajni upravitelj na parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika je ovome sudu podnio prijedlog da se naredi trgovačkom društvu Tipla d.o.o. Slavonski Brod, Velike Gospe 22, OIB 49980070331 i Mariji Markovinović-Starčević, Slavonski Brod, Velike Gospe 22 predaja u posjed stečajnom upravitelju pokretnina te nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 5209 i 2044 k.o. Slavonski Brod.

U prijedlogu, u bitnome, navodi da je stečajni dužnik vlasnik predmetne imovine, da je ista u posjedu navedenih trećih osoba, te da je iste odbijaju predati u posjed stečajnom upravitelju. Stoga je predložio postupanje sukladno članku 216. st. 3. Stečajnog zakona ( dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17 ).

Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine upisane u zk. ul. 5209 i 2044 k.o. Slavonski Brod utvrđeno je da je dužnik vlasnik istih dok iz Zapisnika o izvršenom popisu i procjeni pokretne imovine od 31. siječnja 2008. godine i inventure robe od 31. siječnja 2008. godine proizlazi da je dužnik vlasnik većeg broja pokretnina koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezna uprava te i pokretnina prema popisu predmeta stečajne mase koje je sačinila ranija stečajna upraviteljica

pa stečajnom upravitelju pripada pravo potraživati predaju ove imovine u posjed od trećih osoba koje ih drže u svom posjedu.

Nastavno tome saslušan je zakonski zastupnik trgovačkog društva Tipla d.o.o. Martin Starčević i Marija Markovinović-Starčević.

Zakonski zastupnik trgovačkog društva Tipla d.o.o. očitovao se da su i trgovačko društvo Tipla d.o.o. i društvo Petrom d.o.o. u posjedu nekretnina a i dijela pokretnina stečajnog dužnika, te da je Marija Markovinović-Starčević u posjedu kč. br. 4710/10 i da nije spreman predati nekretnine, a niti pokretnine u posjed stečajnom upravitelju.

Iz iskaza Marije Markovinović-Starčević proizlazi da je u posjedu kč. br. 4710/10 upisane u zk. ul. 5209 k.o. Slavonski Brod, da su u posjedu ostalih nekretnina društvo Tipla d.o.o. i Petrom d.o.o., a po osnovi više ugovora o najmu koji su sklopljeni s ranijom stečajnom upraviteljicom Kristinom Kožić, a po osnovi kojih ugovora je postojala mogućnost davanja predmetnih nekretnina u podzakup, koja mogućnost je i iskorištena te da osobno nije u posjedu pokretnina. Očitovala se da se načelno ne protivi predaji predmetnih nekretnina u posjed stečajnom upravitelju, ali smatra da se najprije trebaju raskinuti ugovori o zakupu i dati odgovarajući rokovi za iseljenje.

Marija Markovinović-Starčević predala je u sudski spis Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 1/2000 od 18. veljače 2000. godine koji se odnosi na kč. br. 4710/10, te i podnesak u kojem tvrdi da predmetna katastarska čestica ne čini stečajnu masu i da postavlja izlučni zahtjev.

Nadalje iz ugovora o zakupu poslovnog prostora od 05. studenog 2013. godine koju je dužnik zastupan po ranijoj stečajnoj upraviteljici Kristini Kožić sklopio sa društvom Eko proizvodnja d.o.o., Slavonski Brod, Velike Gospe 22 proizlazi da je postojala mogućnost davanja nekretnina upisanih u zk. ul. 5209 k.o. Slavonski Brod u podzakup.

Nastavno tome ovakvo očitovanje treće osobe Marije Markovinović-Starčević sud je tretirao kao protivljenje prijedlogu stečajnog upravitelja za predaju u posjed predmeta stečajne mase.

Kako je nakon saslušanja osoba u čijem se posjedu nalaze predmeti stečajne mase utvrđeno da se treće osobe protive prijedlogu za predaju stvari u posjed stečajnom upravitelju, to je valjalo odbiti prijedlog stečajnog upravitelja i uputiti istog na parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed a sukladno članku 216. st. 4. SZ-a koji se na ovaj postupak primjenjuje po osnovi čl. 441. st. 2 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 03. listopada 2019. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788e-9bf33**

Kontrolni broj: **0225c-29719-08a63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.