



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dedivanović Ante iz Brckovljana, Augusta Šenoe 1, OIB: 04436535823, zastupan po punomoćnici Ireni Rauch Resanović, odvjetnici iz Karlovca, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- Suvlasnički dio: 1211/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) STAN 4 OZNAKE „4“: jednosoban stan na 1. katu stambene zgrade „A“, ukupne površine 49,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, spremišta, dnevnog dijela, kupaoice, sobe i natkrivene terase, što čini ukupnu korisnu vrijednosti površine stanja 4 od 44,77 m<sup>2</sup>, sve označeno plavom (cyan) bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat.čest.1176/1, dvorište, stambena zgrada i stambena zgrada, dvorište površine 1217 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 169 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 169 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1555 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2096 k.o. Pakoštane, u korist Jagar Ferdo za ½ dijela i dr.

Po prijedlogu predlagatelja otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlaže da se u odnosu na predmetnu nekretninu upiše predlagatelj Ante Dedivanović kao vlasnik, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Ante Dedivanovića na nekretnini označenoj kao Suvlasnički dio: 1211/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) STAN 4 OZNAKE „4“: jednosoban stan na 1. katu stambene zgrade „A“, ukupne površine 49,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, spremišta, dnevnog dijela, kupaonice, sobe i natkrivene terase, što čini ukupnu korisnu vrijednosti površine stanja 4 od 44,77 m<sup>2</sup>, sve označeno plavom (cyan) bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat.čest.1176/1, k.o. Pakoštane. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja Ante Dedivanovića na nekretnini označenoj kao Suvlasnički dio: 1211/20000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) STAN 4 OZNAKE „4“: jednosoban stan na 1. katu stambene zgrade „A“, ukupne površine 49,27 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, spremišta, dnevnog dijela, kupaonice, sobe i natkrivene terase, što čini ukupnu korisnu vrijednosti površine stanja 4 od 44,77 m<sup>2</sup>, sve označeno plavom (cyan) bojom, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kat.čest.1176/1, k.o. Pakoštane. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 14.svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Ana Fuzul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Općina Pakoštane za oglasnu ploču
- Šaravanja Livija, Josipa Jelačića 12, 43500 Daruvar
- Hartek Hrvoje, Savska Opatovina 111, 10000 Zagreb
- Hartek Milica, Savska Opatovina 111, Zagreb, Grad Zagreb
- Kranjčec Jadranka, Jagnedje 1, 10000 Zagreb
- Rački Branko, Dr. Milana Nemičića 8, 47000 Karlovac
- Pešić Sanja, Klovićeva Ulica 18, 10000 Zagreb
- Pejčić Dubravko-Vilim, Ulica Kralja Zvonimira 63, 10000 Zagreb
- Hartek Vladimir, Savska Opatovina 111, 10000 Zagreb
- Kuleš Elvis, Varaždinska Cesta 50 B, 10360 Sesvete
- Begić Marinko, Templarska Ulica 54, Brckovljani 10370 Dugo Selo
- Milutinović Dražen, Karlovačka Cesta 61, 47280 Ozalj
- Kovač Tomislav, Koprivnička Ulica 21, 10000 Zagreb
- Jagar Ferdo, Višnjevac 11, 10000 Zagreb
- Zec Milan, Goleška Ulica 1h, 10000 Zagreb
- Filipašić-Horvat Melita, Palinovečka Ulica 19f, 10000 Zagreb
- Horvat Dragan, Palinovečka Ulica 19f, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.05.2026 10:  
50

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

154148718309420217854337781463108129511425382961

RSA

Z186184000e8b620b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-