

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26-04-2017

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-162/2010**

**Hit-Marina d.o.o. u stečaju**, OIB: 61270847868 Mel bb, Novi Vinodolski

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Prilog: \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Prmio: \_\_\_\_\_

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2017 DO  
31.03.2017**

U izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje oko dotadašnjeg tijeka stečajnog postupka, kako radnje oko očuvanja i održavanja imovine, tako i oko stvaranja uvjeta što bržeg unovčenja. Posebna briga posvećena je oko statusa nekretnine k.č. 16521/10 k.o. Novi koja je u naravi dvorište s okolišem i garažom ispod navedene čestice, a koja je pretežitim dijelom, što se tiče garažnih i parkirnih mjesta, u posjedu stanara, temeljem anexa ugovora o kupoprodaji stana. Cijenu za parkirna mjesta nisu platili stečajnom dužniku. Zbog izuzetno velike važnosti za okončanje stečaja i sigurnost cijelog naselja, ponovno ću iznijeti nastavnu problematiku.

Predmetna nekretnina je vlasništvo stečajnog dužnika koje se nemože etažirati, a u naravi je zajednički prostor za cijelo naselje HIT-MARINE kroz koju prolazi kompletna infrastruktura za naselje ili je u samoj garaži ugrađena određena infrastruktura. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. pokrenula je ovrhu Ovr- 4703/15-1 na navedenoj čestici.

Garaža se poslije svake kiše napuni oborinskim i bujičnim vodama, koje treba ispumpavati zbog sigurnosti svih objekta.

Ročište radi procijene i utvrđivanja stanja podzemne garaže održano je 17. studeni 2016. godine. Dana 28. veljače 2017. godine na održanoj javnoj dražbi donijeto je dosudno rješenje za k.č.br. 16521/10 k.o. Novi, a ročište za diobu kupovnine zakazano je u O.S Rijeka Stalna služba u Crikvenici za 27.04.2017 g. Time je riješen jedan od većih problema kod unovčenja imovine.

Do dana 31. ožujka 2017. godine većina nekretnina stečajnog dužnika se unovčila, predala kupcima i provela dioba kupovnine. Tablični pregled prodanih nekretnina s imenima kupaca i oznakom kupljene nekretnine nalaze se u sudskom spisu.

Procijena neprodanih nekretnina napravljena je do 31. ožujka 2017. godine. Očekuje se oglašavanje prodaje u drugom tromjesečju 2017. godine. U nastavku izvješća biti će navedene neprodane nekretnine do 31.03.2017. godine.

Oglašavanje prodaje bilo je na stranicama Web stečaj, HGK, tjedniku Burza i dnevnim novinama.

Tijekom razmatranog razdoblja do 31. ožujka 2017. godina unovčila se većina nekretnina. Za unovčiti preostaje šest nekretnina (stanova) putem FINA-e, ili u postupku ovrhe kod Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici i nekoliko čestica zemljišta koja su u naravi cesta oko naselja HIT-MARINA koje nemaju prometnu vrijednost. Za dva stana na k.č.16521/9 k.o. Novi donijet je zaključak o prodaji, a javna dražba je zakazana za 08. lipnja 2017. godine, dok za ostale četiri nekretnine zakazano je ročište radi procijene, očevida i

vještačenja za 07. lipnja 2017. godine. Detaljniji podaci o nastavnim nekretninama biti će iznijeti u nastavku izvješća.

Tekuće obveze stečajni dužnik knjiži i ispunjava sukladno propisima vodeći se načelom dobrog gospodarstvenika. Stečajni upravitelj je s danom 31. ožujka 2017. godine obračunao stvarne troškove koje je imao. Obračun je vršen svakih dva mjeseca i podnosio ga stečajnom sucu na odobrenje. Po pravomoćnosti Rješenja o odobrenju troškova vršena je isplata. Rješenja su javno objavljena te ih neću u ovom izvješću posebno obrađivati.

Pred sudovima i drugim tijelima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz ovo izvješće dajem pregled svih sporova koji vodi stečajni dužnik.

## **PREGLED PARNICA**

### **1. P-185/2016 – Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: SZALKAI TIBOR, Budimpešta, Mađarska

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva i naknade štete

Tužba podnijeta 23.12.2016. godine.

Objava presude na Trgovačkom sudu 16.05.2017.

### **2. P – 827/2015 - Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: 1. Antun Milat – Dramalj

2. Branislav Brožičević, Dramalj

Radi: isplate 489.382,20 kn

Zadnje ročište održano 28.09.2016. godine

Tužba podignuta 17. lipnja 2015. g.

### **3. P – 296/16 – Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Obustava do donošenja odluke o zahtjevu

tužitelja za izuzećem sudaca

### **4. P – 474/2016 Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Iduće ročište zakazano za 26.04.2017. g.

- 5. P – 2883/2011** Trgovački sud u Rijeci  
Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski  
Tuženik: Jasna Marzi  
Dana 21.06.2013.godine donijeta presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.  
Izjavljena žalba na presudu od strane stečajnog dužnika.  
Nije donijeta odluka po žalbi.
- 6. P – 876/2016** Trgovački sud u Rijeci  
Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja  
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski  
Radi: utvrđivanja prava vlasništva  
Prekid postupka zbog zahtjeva tužitelja o izuzeću sudaca
- 7. P – 689/2016** Trgovački sud u Rijeci  
Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja  
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski  
Radi: utvrđivanja prava vlasništva  
Donijeta prvostupanjska presuda u korist tuženika.  
Tužitelj uložio žalbu.
- 8. P – 2621/2014** Trgovački sud u Rijeci  
Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski  
Tuženik: Financijska Agencija – Zagreb  
Radi: naknade štete – 5.175,00 kn  
Prvostupanjska presuda donijeta u korist tužitelja.  
Tuženik uložio žalbu na VTS Zagreb.
- 9. P – 1170/15** Trgovački sud u Rijeci  
Tužitelj: Ivica Pavelić – Novi Vinodolski  
Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski  
Radi: utvrđenja vlasništva  
Iduće ročište zakazano za 04.07.2017 godine.
- 10. P-2051/14 Trgovački sud u Zagrebu**  
Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski  
Tuženik: 1. Holding Vinodol d.o.o. Zagreb  
2. Anto Zrakić, Ivanić Grad  
Radi: Utvrđivanja ništavnosti Ugovora o zajmu  
Rješenjem od 14. rujna 2015 godine Trgovački sud u Zagrebu je odbacio tužbu tužitelja.  
Tužitelj je podnio svoju tužbu dana 27.11.2009 godine. Na Rješenje o odbačaju tužbe od 14.09.2015 godine stečajni dužnik ovdje tužitelj zastupan po odvjetniku Ivici Zeliću iz Rijeke uložio je žalbu na VTS. Nad 1.tuženikom otvoren je stečajni postupak i utvrđen je prekid postupka. Tužitelj je predložio nastavak postupka.

**11. P – 2778/2012 Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: Michael Samojlovich Flek – USA

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva i dr.

Prvostupanjski sud je odbio tužbeni zahtjev. Tužitelj je po punomoćniku odvjetnika Ranko Alač iz Crikvenice uložio Žalbu na VTS u Zagrebu.

**12. P-547/2012 Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brozičević, iz Dramlja

Radi: 922.760,14 kn

Trgovački sud u Rijeci je donio presudu 16.03.2015 godine da tuženik uplati u korist tužitelja 922.760,10 kn. Tuženik je uložio žalbu na VTS.

**13. P-3854/2011 Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Vesna Kniflec, Vrbovec

Radi: isplate 83.273,69 kn

Prvostupanjska presuda je 17.12.2013 godine donijeta u korist tuženice. Tužitelju je naloženo da isplati tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 12.466,50 kn. Tužitelj je na presudu uložio Žalbu na VTS. Žalba još nije riješena.

**14. P – 2503/2013 Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brozičević, iz Dramlja

Radi: 680.401,70 kn

Prvostupanjska presuda donijeta je 13.11.2014. godine u korist tužitelja. Naloženo je tuženiku da plati utuženi iznos tužitelju i prouzročene parnične troškove u iznosu od 37.500,00 kn. Tuženik je uložio Žalbu.

**15. P - 2716 - Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Branislav Brozičević, iz Dramlja

Radi: 791.824,00 kn

Presuda donijeta 25.04.2014 godine u korist tužitelja.

Tuženik je uložio žalbu na VTS u Zagrebu.

**16. P – 12903 Općinski radni sud u Zagrebu**

Tužitelj: Milan Krstinić

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: isplate isplate plaće i otpremnine u iznosu 1.403.893,01 kn

- Utvrđivanje osporene tražbine prvog višeg isplatnog reda.  
Spor se vodi radi osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku.  
Zadnje ročište održano 19.04.2016 godine. Općinski radni sud u Zagrebu donio je rješenje o nenadležnosti tog suda.  
Tuženik uložio žalbu.

**17. P – 2882/2011 Trgovački sud u Rijeci**

Tužiteljica: Danica Galetić iz Suhopolja

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Prvostupanjska presuda donijeta je 19.07.2013 g. u korist tuženika. Tužiteljica je podnijela žalbu na VTS; koja nije riješena.

**18. P – 3387/2011 Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Milan Krstinić iz Zagreba

Radi: priznavanja prava vlasništva

Prvostupanjska presuda donijeta je 21.03.2014 godine u korist tužitelja.

Tuženik je uložio žalbu na VTS.

U ovom sporu se radi o kč 16521/1 i 16521/7 što je u naravi dvorište stambeno – poslovnog kompleksa HIT-MARINA i koje čestice okružuju stambeno – poslovni kompleks. Za rješavanje prolaza, prilaza, parkinga i sl. spor je od izuzetne važnosti.

**19. P -484/2016 Trgovački sud u Rijeci**

Tužitelj: Branislav Brožičević, iz Dramlja

Tuženik: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Radi: utvrđivanja prava vlasništva

Za 19. rujna 2017 godine zakazano prvo ročište

**20. P-sp – 150/16 Općinski sud Rijeka-stalna služba u Crikvenici**

Tužitelj: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Novi Vinodolski

Tuženik: Đuro Farkaš iz Virovitice

Radi: Smetanja posjeda

Još nije zakazano niti jedno ročište

**21. K – 62/2011 Županijski sud u Rijeci**

Vođen kazneni postupak protiv:

I.opt. Antona Milata iz Dramlja

II.opt. Branislav Brožičević iz Dramlja i drugih

Donijeta PRESUDA koja je potvrđena od Vrhovnog suda RH – Zagreb da su I. i II. Optuženi svojim postupcima oštetili HIT MARINU d.o.o. za ukupno 5.316.154,40 kn te da navedeni iznos predstavlja imovinu Republike Hrvatske. Oštetili su i druga društva koje su vodili i koja su bila povezana s prednikom stečajnog dužnika pa svaki u državni proračun RH treba uplatiti 4.359.655,09 kn. Po eventualnoj naplati sredstava u državni proračun, stečajni dužnik zatražiti će uplatu sredstava na račun dužnika.

## 22. OVRHE

Grad Novi Vinodolski je 30. srpnja 2015. godine donio **pet Rješenja o ovrsi** pljenidbom novčanih sredstava dužnika kod ovlaštenih organizacija za platni promet

**a) Rješenje o ovrsi**

Klasa : UP/I – 401 – 03/15-30/12 Ur. broj. 2107/02-07-15-3 od 30.07.2015. godine  
**na ukupni iznos od 260.910,42 kn**

**b) Rješenje o ovrsi**

Klasa : UP/I-401-03/15-30/12 Ur. broj: 2017/02-07-15-4 od 30.07.2015. godine  
**na iznos od 304.044,00 kn**

**c) Rješenje o ovrsi**

Klasa UP/I – 401 – 03/15 – 30/12 Ur. broj: 2107/02-07-15-1 od 30.07.2015.  
**Na iznos od 173.261,75 kn**

**d) Rješenje o ovrsi**

Klasa: UP/I – 401-03/15-30/12 Ur.br.: 2107/02-07-15-6 od 30.07.2015.  
**Na iznos 31.184,00 kn**

**e) Rješenje o ovrsi**

Klasa : UP/I – 401-03/15-30/12 Ur. broj : 2107/02-07-15-2 od 30.07.2015. g.  
**na iznos od 104.703,37 kn**

**f) Rješenje o ovrsi**

Klasa : UP/I – 401-03/15-30/12 Ur. broj: 2107/02-07-15-6 od 30.07.2016. g.  
**Na iznos od 170.184,72 kn.**

**Protiv svih Rješenja o ovrsi** pljenidbom novčanih sredstava dužnika kod ovlaštenih organizacija za platni promet **stečajni dužnik** je u zakonskom roku **uložio ŽALBU** po opunomoćeniku odvjetnika Z. Grgurić. Žalbe su usvojene jer je stečajni dužnik javno objavio nedostatnost stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Prema mišljenju odvjetnika pravna pozicija stečajnog dužnika u svim sporovima je dobra.

U razmatranom razdoblju posebna pažnja i aktivnosti usmjerene su bile na pripremu nekretnina za unovčenje u stečajnom postupku, te ažuriranje predmeta i pripreme za prodaju nekretnina koje će se prodavati u ovršnom postupku jer se nisu stekli uvjeti prodaje kod stečajnog suda.

Stečajni dužnik će nastaviti razgovore s Gradom Novi Vinodolski oko rješavanja stanja duga stečajnog dužnika za plaćanje naknade za priključke. Zbog stavova Grada glede iskazanih obveza dužnika za naknade za priključke na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu nismo našli zadovoljavajuće rješenje. O ovoj problematici detaljno je upoznat Sud i Odbor vjerovnika, a rješenje se traži dalje.

Stečaj bi se mogao okončati do kraja 2017 godine. Zbog dinamike unovčenja nekretnina na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici stečaj se odužio.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa je u prethodnim razdobljima određena za prodaju. Tijekom prethodnih i razmatranog razdoblja je vršena procjena, oglasila prodaja i vršilo unovčenje.

Pregled unovčenih nekretnina stečajnog dužnika dat je u izvješću prethodnog razdoblja.

U izvješću prethodnog razdoblja dat je pregled neunovčenih nekretnina stečajnog dužnika s naznakom koje će se nekretnine prodavati u ovršnom, a koje u stečajnom postupku putem FINA-e. Određene nekretnine su se u razmatranom razdoblju prodale čiju diobu kupovnine sudac je zakazao za svibanj 2017.godine.

U razmatranom razdoblju stečajni dužnik je zaključio poslovne knjige per 31.12.2017.godine, izradio BILANCU stanja na dan 31.12.2016.godine, Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2016 godine, Dodatne podatke za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2016 godine, Prijavu poreza na dobit za 2016.godinu te Bilješke uz završna financijska izvješća za 2016.godinu. Završna financijska izvješća predana su nadležnim institucijama, Ministarstvu financija, Porezna uprava, FINA-i, a uz ovo izvješće kao privitak kopije kompletnih završnih financijskih izvješća predajem u sudski stečajni spis (**Privitak 1**).

### **A.POPIS KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA**

#### **1. Potraživanja za prodane nekretnine:**

1.1. Potraživanja od Trgovačkog suda u Rijeci za prodane nekretnine Kto 1151 – saldo 1.848.668,21 kuna

1.2. Potraživanja od Općinskog suda u Rijeci – Stalna služba Crikvenica za prodane nekretnine Kto 1152 – saldo 520.000,00 kuna

#### **2. Potraživanja od kupaca Kto 1200 – saldo 401.426,16 kuna**

2.1. Potraživanja od kupca nekretnine prodane 2010 godine Posavina ulaganje d.o.o. 401.426,16 kuna

#### **3. Ostala potraživanja:**

3.1. Potraživanja stečena preuzimanjem duga Kto 1283 – saldo 489.832,20

- Antun Milat 244.916,10 kn

- Branislav Brozićević 244.916,10 kn

## B. POPIS ZALIHA

Prema poslovnim knjigama stanje neprodanih nekretnina stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i izvacima iz zemljišnih knjiga na dan 31.03.2017 godine (analitički prikaz u privitku – kto 6303) kako slijedi:

### **REKAPITULACIJA POSLOVNIH PROSTORA I STANOVA HPC MARINA**

red. br.	Objekt	k.č	etaža	stan	m2	ukupno
1	E-Paviljon Fijolica	16521/9	16	8	39,11	1
2			23	15	47,61	1
	<b>ukupno</b>				86,72	2

Sudac je Zaključkom odredio prodaju prvom usmenom javnom dražbom nekretnina ovršenika k.č. br. 16521/9 E-16 i E-23 poslije utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Ročište za dražbu nekretnina zakazano je za 08.lipnja 2017.godine. Prodaju će dužnik objaviti u javnim glasilima, na stranicama HGK i VTS-a.

### **REKAPITULACIJA STANOVA IZVAN HPC-MARINA**

Red. br	objekt	m2	ukupno
1	Stan br.2 (prizemlje) na k.č.5847/450 k.o. Novi	21,78	1
2	Stan „D“ (prizemlje) na k.č.5858/155 k.o. Novi	34,27	1

Sudac Lucija Tomulić iz Crikvenice, u predmetu Posl.broj 58 OVR- 9799/2016 zakazala je 10.ožujka 2017.godine ročište za 13.travnja 2017.godine radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnina k.č. 5847/450 i k.č. 5858/155 obje k.o. Novi.

Provjerom stanja dužnika u zemljišno knjižnim odjelima k.o. Crikvenica, k.o. Selce i k.o. Novi povjerenstvo je utvrdilo postojanje dva stana u Crikvenici koji se vode na HITKOMERC d.o.o. predniku HIT-MARINE d.o.o. u stečaju koji nisu u poslovnoj dokumentaciji dužnika a u posjedu je trećih osoba iz vremena prije otvaranja stečaja.

### **REKAPITULACIJA NOVO POPISANIH STANOVA**

Red. br	objekt	m2	ukupno
1	Stan br.3 drugi kat na k.č. 2579/6 k.o. Crikvenica	52,42	1
2	Stan br.8 u potkrovlju na k.č. 2579/6 k.o. Crikvenica	32,50	1

Za navedene stanove, stan br.3 i stan br.8 k.č. 2579/6 k.o. Crikvenica zakazano je ročište u ovršnom predmetu Posl br. OVR – 9799/2016 na dan 13.travnja 2017.godine. Na ovom ročištu stranke se mogu izjasniti o vrijednosti nekretnine i o tome priložiti odgovarajuće pisane dokaze.

Osim navedenih nekretnina HIT-MARINA d.o.o. u stečaju je upisana i kao vlasnik u određenim dijelovima dvorišta oko zgrada sagrađenih u Crikvenici i Selcima. Dvorišta su posebne k.č. manjih kvadrata koje služe za prolaz, provoz i parking svih stanara zgrada koji su upisani kao suvlasnici dvorišta u određenom omjeru. Predmetna dvorišta nemaju prometnu vrijednost. Upisani suvlasnički udjeli na dvorištima su na: k.č. 2622/8, 2579/1, 2581/15, 598/16 sve k.o. Crikvenica te: 1818/13, 1818/14, 1818/15, 1818/16, 1818/20 sve k.o. Selce. U kompleksu HIT-MARINA četiri katastarske čestice i to k.č. 16521/8, k.č. 16521/17, k.č. 16521/39 i k.č. 16521/40 zemljišnoknjižno se vode kao dvorište, a u naravi su dio izgrađene ceste.

Popis unovčenih stanova i poslovnih prostora s podacima o obračunu kupovnine temeljem kojih je sud donio rješenja o diobi kupovnine, dostavljeni su u stečajni spis i ina izvješća.

**Kto 6910** Materijalna imovina na zalihi:

#### POPIS ZALIHA NA DAN 31.03.2017

Red. br.	Naziv	Isprava	Nabavna cijena	Knjigov. vrijednost	otpis	Sadašnja vrijednost
1	Garn.kanc.namještaja (2stola i 2 ormara)	29.05.2004	8.543,00	0,00	8.543,00	0,00

#### C. Novac na računima i u blagajni na dan 31.03.2017

Novčana sredstva u glavnoj blagajni na dan 31.03.2017 godine je **4.380,85 kn kn**

Novčana sredstva na poslovnom računu u banci:

Addiko bank d.d. **2.494.480,62 kn**

#### D. POPIS KRATKOROČNIH OBVEZA

Ukupne kratkoročne obveze prema stanju poslovnih knjiga na dan 31.12.2016 godine iznose 137.938.181,94 kn . Analitika kratkoročnih obveza biti će dostavljena uz dostavu temeljnih financijskih izvješća per 31.12.2016 godine.

Do 31. ožujka 2017 godine održano je jedanaest ročišta za diobu kupovnine. Trgovački sud je pripadajuće iznose s održanih ročišta uplatio razlučnim vjerovnicima, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb i H-Abduco d.o.o. Zagreb, te državi za PDV i stečajnom dužniku.

Od navedenog iznosa, po provedbi dioba kupovnine, bilo je djelomično namirenje ili će biti: razlučnih vjerovnika – banaka koje imaju pravo odvojenog namirenja , zatim plaćen je propisani porez – PDV na prodane nekretnine, a sukladno članku 170 Stečajnog zakona iz postignutog utrška prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo uplaćeni su obračunati troškovi na račun stečajnog dužnika.

Prodajom svih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnici će biti djelomično namireni

Zbog nedostatka stečajne mase nije došlo do namirenja stečajnih vjerovnika (diobe); stečajni dužnik je dijelom namirio vjerovnike stečajne mase, o čemu su opširna obrazloženja u prethodnim izvješćima. Stečajni dužnik vodi sporove gotovo za sve prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (vrijednost spora iznosi 1.403.893,01 kuna) i za iznos od 34.284.079,57 kuna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Grad Novi Vinodolski pokrenuo je šest ovrha radi naplate duga iskazanih u njihovim poslovnim knjigama za naknadu priključaka u šest objekata na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu naselja HIT-MARINA. Rješenja su ovršna i pravomoćna od 2013.godine. U uvjetima prodaje oglašeno je da su priključci obveza kupca. Na rješenja o ovrsi stečajni dužnik se žalio. Žalba je riješena u korist stečajnog dužnika jer je dužnik objavio nedostatak stečajne mase kada je ovrha nedopuštena. Dogovorom s predstavnicima Grada po rješenju žalbi razgovarat ćemo o utemeljenosti potraživanja Grada, koje obveze stečajne mase na dan 31.03.2017 godine iznosi 848.162,00 kuna. Unovčenjem imovine steći će se uvjeti za namirenje vjerovnika stečajne mase sukladno zakonu.

### **RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U glavi I. i II. Ovog Izvješća iznio sam ukratko provedene radnje u stečajnom postupku i razloge ovakvog tijeka postupka. Uz aktivnosti vođenja knjiga i ispunjavanju dužnikovih porezno-pravnih obveza, te vođenja brige o zaštiti nekretnina, glavninu radnji usmjeriti ću na unovčenje imovine stečajnog dužnika, pripremu dokumentacije za diobu kupovnine i namirenja vjerovnika stečajne mase bez kojih se ne može provoditi stečaj.

Posebna pozornost posvetit će se vođenju parnica radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

To će biti okvir poduzimanja radnji u narednom razdoblju od 01.ožujka 2017. do 30. lipnja 2017 godine.

Temeljem financijskih izvješća: bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća i prijava poreza na dobit, dostavljaju se u stečajni spis poslije predaje nadležnim institucijama.

Istovremeno se vrši usklađenje stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stvarnim stanjem.

Rijeka, 26.04.2017

Privitak:

- temeljna financijska izvješća

**HIT-MARINA d.o.o.**  
u stečaju  
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj  
Dušan Crljenko