

Vila Rudi d.o.o.
Ul. braće Vidulić 2-6
51 550 Mali Lošinj
OIB: 28843183830

25.4. 12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

30-03-2017

Privremeni stečajni upravitelj
Miroslav Borš
Zagreb, Plemićeva 2
Tel/fax: 01/4647218, 6184 432

Neposredno predano pošti: 28.03.2017.
Obično preporučeno: 28.03.2017.
Pošta: Zagreb R 409656739
Primjeraka: 4/23 priloza
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

Zagreb, 27.03.2017.g.

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1 i 3
51 000 Rijeka

na broj: 14 St-1115/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 14 St-1115/2016-8 od 03. veljače 2017. god. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad VILA RUDI d.o.o., Ul. braće Vidulić 2-6, 51 550 Mali Lošinj, OIB: 28843183830, a temeljem kojeg privremeni stečajni upravitelj podnosi

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđene su slijedeće činjenice:

1. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Puni naziv društva glasi: VILA RUDI građenje i ugostiteljstvo društvo s ograničenom odgovornošću
- Skraćeni naziv: VILA RUDI d.o.o.
- Sjedište društva nalazi se na adresi : Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Ul. braće Vidulić 2-6
- Pravni oblik društva je: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB : 28843183830
- Matični broj subjekta: 040252261
- Društvo je osnovano kod Trgovačkog suda u Rijeci temeljem Društvenog ugovora o osnivanju zaključenog 29. kolovoza 2008. godine
- Upisani temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn
- Osnivač/članovi društva:
Krešimir Lešić, OIB: 09441395865, Mali Lošinj, Sunčana uvala 1/A
- Osobe ovlaštene za zastupanje:
Arsen Mujagić, OIB: 18539860848, Mali Lošinj, Brdina 11, član uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Predmet poslovanja društva je:

- * poslovanje nekretninama
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * stručni nadzor građenja
- * iznajm. strojeva i opreme bez rukovatelja
- * kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima na priredbama i sl.) opskrba tom hranom (catering)

Uzroci i razlozi

Temeljem prijedloga Financijske agencije, koji je podniet Trgovačkom sudu u Rijeci dana 24. svibnja 2016. godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILA RUDI d.o.o., Mali Lošinj, Ul. braće Vidulić 2-6, OIB:28843183830, a iz razloga što dužnik ima na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 245 dana u ukupnom iznosu od 46.094,54 kn, Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl. broj: 14. St-1115/2016-3 od 20. prosinca 2016. godine pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VILA RUDI d.o.o., Mali Lošinj, Ul. braće Vidulić 2-6, OIB:28843183830.

Dužnik je poslovao preko računa:

-HR4824070001100334694 otvorenog kod OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar, a koji je prema podatku sa stranica Boniteti.hr na dan 22.03.2017. godine u blokadi 399 dana.

Iz navedenog vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

Pribavio od HZMO-a ispis 117. podaci o evidenciji o osiguranicima klasa: 035-06/17-03/1, urbroj: 341-25-11/6-17-615 koji se vode kod dužnika VILA RUDI d.o.o., a iz kojeg je vidljivo da dužnik ima 3 zaposlenika.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj uputio je dva pisana poziva za dostavu dokumentacije i to: jedan na adresu dužnika Vila Rudi d.o.o., Ul. braće Vidulić 2-6, Mali Lošinj, a drugi na osobnu adresu zakonskog zastupnika Arsena Mujagića, Brdina 11, Mali Lošinj. Oba poziva su se vratila privremenom stečajnom upravitelju sa naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Privremeni stečajni upravitelj je, telefonski, kontaktirao zakonskog zastupnika gosp. Arsena Mujagića, koji mu je u razgovoru rekao da će podmiriti dugovanja koja navodi FINA u svom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, ali o istom nije do dana pisanja izvješća izvijestio privremenog stečajnog upravitelja.

Kako bi izbjegao stvaranje troškova putovanja na Mali Lošinj, privremeni stečajni upravitelj je uputio zamolbu Policijskoj postaji Mali Lošinj da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Dana 13.03.2017. godine izvršena je terenska provjera od strane djelatnika Policijske postaje Mali Lošinj, o čemu je sačinjena Službena zabilješka u kojoj se navodi da je na adresi dužnika Ul. braće Vidulić 2-6 zatečena stambena zgrada sa više poslovnih i stambenih jedinica, da postoje dva poslovna prostora koja naizgled nisu u funkciji, nema nikakve oznake na vratima niti na pročelju zgrade i vizualnim pregledom prostora zatečeno stanje je kao da nitko ne obavlja djelatnost u istima. U razgovoru sa djelatnicom javnobilježničkog ureda koji posluje na istoj adresi, djelatnica je izjavila da poslovni prostori nisu u funkciji 10-tak mjeseci i da su vlasništvu gosp. Arsena Mujagića i da isti posjeduje i stan na trećem katu zgrade.

3. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Privremeni stečajni upravitelj, kako nije dobio poslovnu dokumentaciju dužnika, imovinu i obveze društva sačinio je iz javno dostupne bilance društva za 2015. godinu.

Bilanca

Aktiva 31.12.2015.

Rb	naziv		U kunama
1.	Dugotrajna imovina	Dugotrajna financijska imovina	15.176.040,00
2.	Kratkotrajna imovina		5.557.761,00
		Zalihe	1.691.876,00
		Potraživanja	365.398,00
		Kratkotrajna financijska imovina	3.500.487,00
	Ukupno imovina		20.733.801,00

Iz bilješki uz financijske izvještaje za razdoblje 01.01.2015.g. do 31.12.2015.g. razvidno je da dugotrajnu financijsku imovinu čine: *udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika*, zalihe se odnose na: *proizvodnju u tijeku*, a kratkotrajna potraživanja sačinjavaju: *potraživanja od kupaca*, *potraživanja od države i drugih institucija*, *te ostalih potraživanja*.

Uvidom u stranice sudskog registra dužnik VILA RUDI d.o.o. je član društva TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o. za turizam i trgovinu, OIB: 01077126296 upisanog u sudski registar pod MBS: 040192393 sa temeljnim kapitalom od 9.465.500,00 kn.

Pasiva31.12.2015.

Rb	naziv		U kunama
1.	Kapital i rezerve		-34.822,00
		Temeljni upisani kapital	20.000,00
		Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-64.486,00
		Dobit ili gubitak poslovne godine	9.644,00
2.	Kratkoročne obveze		20.768.623,00
	Ukupno pasiva		20.733.801,00

Iz podataka iskazanih u bilanci na dan 31.12.2015. razvidno je da stečajni dužnik **nije prezadužen**, odnosno da imovina dužnika pokriva iskazane obaveze u pasivi bilance.

4. MIŠLJENJE

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**, pa iz toga proizlazi prijedlog stečajnog upravitelja da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj:
Miroslav Borš

Privitak:

- preslika ispisa sa stranice Boniteti.hr,
- preslika ispisa 117. podaci o evidenciji o osiguranicima klasa: 035-06/17-03/1, urbroj: 341-25-11/6-17-615 HZMO-a,
- preslike koverti – poziv za dostavu dokumentacije,
- preslika Službene zabilješke PP Mali Lošinj od 13.03.2017.g.,
- preslika izvotka iz Sudskog registra za MBS: 040192393, Turizam, spor i nautika d.o.o.
- preslika Financijskog izvještaja za 2015. godinu i Bilješki uz financijske izvještaje za razdoblje od 01.01.2015. do 31.12.2015. godine, dostupnih na web stranicama FINA-e

HR ▾

Mirsad ▾

Napredno pretraživanje >

**VILA RUDI d. o. o.**

Braće I. i S. Vidulića 2/6, Mali Lošinj
51550 MALI LOŠINJ

**Djelatnost:** F 41.20 GRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA**OIB:** 28843183830Veličina poduzeća: **Mala**Matični broj: **02439409**

Bonitetno izvješće

Više

[Brzi pregled](#)
[Profil](#)
[Bonitetna ocjena](#)
[Indeks plaćanja](#)
[Sudski oglasi](#)
[Blokade](#)
[Financijski podaci](#)
[Osobe](#)
[Vijesti](#)
[Zapisi](#)

BLOKADE	Datum ažuriranja blokada: 22.3.2017.		Provjera blokade
	Od	Do	Broj blokiranih dana
Poslovni račun			
HR4824070001100334694 (OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar)	19.2.2016.		399
HR4824070001100334694 (OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar)	31.12.2014.	10.2.2016.	406
HR4824070001100334694 (OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar)	10.2.2014.	30.5.2014.	109
HR4824070001100334694 (OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar)	30.12.2013.	8.1.2014.	9
HR4824070001100334694 (OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar)	23.8.2013.	10.9.2013.	18
HR4824070001100334694 (OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar)	8.12.2012.	18.12.2012.	10
NAPOMENA: Informacije o blokiranim poslovnim računima od 1.7.2011. IZVOR: Fina - Jedinstveni registar računa			

Bisnode Hrvatska

O nama

Proizvodi i rješenja

Kontakt

Više informacija

Vijesti

Događaji

Pomoć i podrška

Kontakt

Zaštita podataka

Opći uvjeti