

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen

• Hrvatska • Orebić • Obala pomoraca 32 a • mob. 098 930 76 43 • mob. 098 885 520 •

• e-mail: [ljubomir.vranjes@du.t-com.hr](mailto:ljubomir.vranjes@du.t-com.hr) • e-mail: [sandratro@net.hr](mailto:sandratro@net.hr) •

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU  
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

Pravna stvar:

**Tužitelj:**

KURILJ MATE, OIB:19898348016, PUT STANKOVIĆ 8, OREBIĆ, zastupan po punomoćnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen sa sjedištem ureda u Orebiću, Obala pomoraca 32 a

**Tuženi:**

- 1.KURILJ IVAN, OIB:03556616221,Kralja Zvonimira 39, Orebić;
- 2.KURILJ MILAN, OIB:45150902543, Bana Jospipa Jelačića 96 D, Orebić
- 3.JURJEVIĆ IVO, OIB:80694187992, Lumbarda 349, Lumbarda
4. GROLL ANITA, OIB:47422557887 Schloesselgasse 5, Beč, Austrija;
- 5.BIKIĆ MARKO, OIB:42311848438, Šetalište P.Krešimira IV 100, Orebić,
- 6.BIKIĆ ANTE, OIB:14109242346 Šetalište P.Krešimira IV 100, Orebić,
- 7.BRAENOVIĆ VIKTORIJA,OIB:73283974247, Gruda 9, Potomje
- 8.MANDIĆ SMILJKA,OIB:32351908336, Kučište 46, Kučište, svi tuženi kao sljednici Kurilj Anta pok.Blaža

**TUŽBA**

**U 9 primjerka                      radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe**

**V.p.s. 1.500,00 Eur**

**Prilozi**

**1.**Na nekretnini oznake k.č.br.2136, oznaka zemljišta: VINOGRAD, površine 151 m2, broj ZK uložka 41, katastarska općina:314757, Stanković, u zemljišnim knjigama kao isključivi vlasnik je upisan Kurilj Ante pok.Blaža, prednik parničnih stranaka, a na nekretnini oznake k.č.br.1479, oznaka zemljišta: VRT, površine 205 m2, zemljišnoknjižno tijelo 3, broj ZK uložka 455, katastarska općina:314757, Stanković, u zemljišnim knjigama kao suvlasnik za 1/5 dijela je upisan tužitelj, dok je za preostalih 4/5 dijela još uvijek upisan Kurilj Ante pok.Blaža.

**DOKAZ:**

- Zk izvatici za zk.ul.br.41 i 455 *ko Stanković*

**2.** Zemljišnoknjižni upis prava vlasništva na imenu pok.Kurilj Ante pok.Blaža na nekretninama iz toč.1. ove tužbe je odraz nesređenog zemljišnoknjižnog stanja iz razloga što predmetne nekretnine predstavljaju izvanknjižno vlasništvo i isključivi posjed tužitelja.

**DOKAZ:**

-*Izvod iz katastarskog plana za k.o.Stanković*

-*Preslik stranica geoportala.dgu*

- *Uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje ovlaštenog mjernika vještaka radi identifikacije i neposrednog opažanja*
- *Saslušanje parničnih stranka*

**3.** Predmetne nekretnine je tužitelj stekao kao davatelj uzdržavanja temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog sa svojim roditeljima Kurilj Antom pok.Blaža i Kurilj Smiljanom rođ.Opačak kao primateljima uzdržavanja pred Javnim bilježnikom Ivnom Kaliman dana 12.lipnja 2009.godine pod brojem OV-1907/09 koji je proveden pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Korčuli pod brojem Z-2302/2009.

Iako navedenom Ugovoru iz 2009.godine, predmetne nekretnine nisu brojčano navedene u Članku 2, Stavak I. točka 5. u kojem su nabrojane nekretnine koje pripadaju u isključivo vlasništvo tužitelja, među strankama tog Ugovora – odnosno ovdje parničnim strankama je nedvojbeno da su predmetne nekretnine iz toč.1. ove tužbe pripale upravo tužitelju u cijelosti, a što su i potvrdili Tabularnom izjavom potpisanom 2023.godine od strane tužitelja i tuženih: Kurilj Ivana, Kurilj Milana, Jurjević Iva i sada pok.Bikić Ive.

#### **DOKAZ:**

- *Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 12.lipnja 2009.godine*
- *Uvid u Zbirku isprava Zemljišnoknjižnog odjela Korčula pod brojem Z-2302/2009 i tamo položen Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 12.lipnja 2009.godine*
- *Tabularna izjava*
- *Saslušanje parničnih stranaka, očekivano priznanje tuženih*

#### **4.PASIVNA LEGITIMACIJA:**

Kurilj Ante pok.Blaža je preminuo 21.srpnja 2009.godine, a njegova udova Kurilj Smiljana je preminula 02.listopada 2012.godine. Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 21.lipnja 2009.godine Kurilj Ante pok.Blaža i Kurilj Smiljana - prednici parničnih stranaka su raspolagali svim svojim nekretninama u korist njihove djece: Jurjević Mile, Kurilj Ivana, Bikić Ive, Kurilj Milana i Kurilj Mata.

Jurjević Mila rođ.Kurilj je preminula 30.svibnja 2019.godine, te je iza njezine smrti vođen ostavinski postupak pred Javnim bilježnikom Ivnom Kaliman u Korčuli pod brojem O-754/2019, UPP/OS-85/19 po kojem su njezinim nasljednicima proglašeni sin Jurjević Ivo i kći Groll Anita. Jurjević Ivo i Groll Anita su sklopili Sporazum o diobi nasljedstva po kojem su Aniti Groll pripale točno određene nekretnine, dok je sva preostala imovina pok.Jurjević Mile, pripala Jurjević Ivu.

Bikić Iva rođ.Kurilj je preminula 2023.godine, a iza njezine smrti je pred Javnim bilježnikom Ivnom Kaliman u Korčuli vođen ostavinski postupak pod brojem O-1335/2023, UPP/OS-213/23, te su njezinim nasljednicima proglašeni Bikić Marko, Bikić Ante, Braenović Viktorija rođ.Bikić i Mandić Smiljka rođ.Bikić.

#### **DOKAZ:**

- *Smrtni listovi za pok.Kurilj Anta i Kurilj Smiljanu*
- *Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju iz toč.3. ove tužbe*
- *Uvid u Zbirku isprava Zemljišnoknjižnog odjela Korčula Z-2302/2009 (Ugovor o dosmrtnom od 12.06.2009.g.), Z-8416/2019 (Rješenje o nasljeđivanju iza pok.Jurjević Mile Posl.br.O-754/19) i Z -1727/2024 (Rješenje o nasljeđivanju iza pok.Bikić Ive Posl.br. O-1335/23)*

- *Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman Posl.br.O-754/19 od 03.09.2019.g.*
- *Predlaže se od ovosudne ostavinske pisarnice zatražiti na uvid predmet O-754/2019 i O-1335/2023*
- *Saslušanje parničnih stranaka*
- *Sporazum Jurjević-Groll*

**5.** Tužitelj se nalazi u samostalnom, zakonitom, savjesnom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina u razdoblju duljem od 20 godina.

**DOKAZ:-** *Kao pod toč.1., 2., 3. i 4. ove tužbe*

**6.** Slijedom svega iznesenog, tužitelj svoje pravo vlasništva predmetnih nekretnina temelji na odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojima se uređuje stjecanje prava vlasništva na nekretninama s osnova dosjeloosti, te predlaže da sud nakon provedenog dokaznog postupka i zaključenja glavne rasprave donese slijedeću:

### PRESUDU

*I. Utvrđuje se da je tužitelj MATE KURILJ, OIB:19898348016, PUT STANKOVIĆ 8, OREBIĆ vlasnik nekretnine oznake k.č.br.2136, oznaka zemljišta: VINOGRAD, površine 151 m<sup>2</sup>, broj ZK uloška 41, katastarska općina:314757, Stanković u cijelosti, pa se tužitelj ovlašćuje da zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime u cijelosti, uz prethodno brisanje toga prava sa imena prednika tuženika pok.Kurilj Ante pok.Blaža, kao do sada upisanog vlasnika, u cijelosti."*

*II. Utvrđuje se da je tužitelj MATE KURILJ, OIB:19898348016, PUT STANKOVIĆ 8, OREBIĆ suvlasnik nekretnine oznake k.č.br.1479, oznaka zemljišta: VRT, površine 205 m<sup>2</sup>, zemljišnoknjižno tijelo 3, broj ZK uloška 455, katastarska općina:314757, Stanković, za 4/5 dijela, pa se tužitelj ovlašćuje da zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini na svoje ime za 4/5 dijela, uz prethodno brisanje toga prava sa imena prednika tuženika pok.Kurilj Ante pok.Blaža, kao do sada upisanog vlasnika, u cijelosti."*

U Orebiću, 13. svibnja 2025. godine

Tužitelji po punomoćnici:

#### PRILOZI:

1. Punomoć
2. Izvod iz katastarskog plana za k.o. Stanković
3. Preslik stranica geoportala.dgu
4. Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 12. lipnja 2009. godine
5. Smrtni listovi x2
6. Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ivne Kaliman Posl.br.O-754/19 od 03.09.2019.g
7. Tabularna izjava
8. Zk izvatci Zk ul 41 i 455 ko Stanković