



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-4196/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Antoneli Glavičić Kudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Primorac Tonia, OIB: 22920810231, Luke Turata 30, Njivice, Malinska, radi uknjižbe založnog prava u z.k.ul. 2210 k. o. Nedešćina, dana 24. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe posl. broj Z-4196/2026, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2210 katastarske općine Nedešćina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu, dana 08. ožujka 2026. godine, prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-4196/2026, radi uknjižbe založnog prava na kčbr. 11/4, upisanoj u z.k.ul. 2210 k.o. Nedešćina, u vlasništvu Sinković Bruna, OIB: 92374625054, Nedešćina 137 B, Nedešćina, na temelju Prijedloga za osiguranje na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine, sastavljenog u Zagrebu, dana 26. veljače 2026. godine i Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, posl. broj Ovr-109/2026-3, od 04. ožujka 2026. godine.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 2210 katastarske općine Nedešćina, utvrđeno je da u istome dolazi upisana kčbr. 11/4 pašnjak sa 9230 m², kao vlasništvo SINKOVIĆ BRUNA, OIB:

92374625054, Nedeščina 137 B, Nedeščina, u cjelini, sa predbilježenim pravom vlasništva u korist ZAK d.o.o., OIB: 30692763893, Sroki, Valjani 19, 51216 Viškovo (Z-4006/2026).

Nadalje je utvrđeno, uvidom u list "C", da je na teret predmetne nekretnine, uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 37.500,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate, za korist: ODVJETNIK TONI PRIMORAC, OIB: 22920810231, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, 51000 Rijeka, te je upisana i zabilježba ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena, i to Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Labin, posl. broj Z-4164/2026, od 17. ožujka 2026. godine, koje je donijeto na temelju Prijedloga za osiguranje, od 26. veljače 2026. godine i Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Pazinu, posl. broj Ovr-109/2026-3, od 04. ožujka 2026. godine.

6. Imajući u vidu prethodno utvrđeno činjenično stanje, iz kojega proizlazi da je u z.k.ul. 2210 k. o. Nedeščina, već uknjiženo založno pravo, čiji upis predlagatelj traži ovim prijedlogom, to je temeljem čl. 116., čl. 117. st. 1., čl. 118. st. 1. i 4., te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno kao u izreci rješenja.

Labin, 24. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Antonela Glavičić Kudić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Primorac Toni, Luke Turata 30, Njivice, 51511 Malinska
2. Sinković Bruno, Nedeščina 137 B, 52231 Nedeščina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.03.2026 08:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

532557166411009600297338721120666566141419544163

EC

Z18435386643253df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-