

1st-499/16

Na posl.br. 1 St-499/2016

PROJEKT PET d.o.o. u stečaju

Zadar

Ruđera Boškovića 4

OIB: 25309663830

Ivanka Bosotina, stečajna upraviteljica

Zadar, Dalmatinskog sabora 3,

Tel. 023 240 600

Fax: 023 254 410

Mob: 098 298 005

Zadar, 23 lipnja 2016.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
23.06.2016. god. u 2 primjeraka sa
priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 ____ . god.
Plaćena pristojba _____
Nedostaje pristojba _____
Nedostaje vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni sudac Ardena Bajlo Potpis djelatnika

ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

PREDEMET: I Izvještaj stečajnog upravitelja
-dostavlja se

I UVOD

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. 1 – St-499/16 od 07. travnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Projekt pet d.o.o., Zadar, Ruđera Boškovića 4, OIB: 25309663830

Stečajni postupak je pokrenut na zahtjev FINE, Regionalnog centra Split, Podružnica Zadar od 17. studenog 2015. god. radi provođenja skraćenog stečajnog postupka. Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Područni ured Zadar podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te učinio vjerojatnim postojanje tražbine, kao i da dužnik ima nekretnine u vlasništvu. Zbog navedenog obustavljen je skraćeni stečajni postupak, te otvoren stečajni postupak.

PROJEKT PET d.o.o. za građevinarstvo i turizam u stečaju, Ruđera Boškovića 4, OIB: 25309663830 osnovao je 20.03.2006.godine. Osnivač društva je Antonio Duca, OIB: 41594574655, Zadar, Eugena Tomića 5

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110009277

Porezni broj društva je: 02095769

OIB društva je: 25309663830

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn

Osnovna djelatnost Društva je: 4210 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika je Antonio Duca, OIB: 41594574655, Zadar, Eugena Tomića 5

2. Prikaz gospodarskog položaja stečajnog dužnika, prikaz stanja imovine obveza i potraživanja

Po otvaranju stečajnog postupka preuzela sam i pregledao poslovne knjige, te obavila razgovor s Antonim Duka, osnivačem i zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka.

Knjigovodstvo društva vodilo se u samom društvu, te je na traženje stečajne upraviteljice sastavljena bilanca na dan 07. travnja 2016. godine, te je formirano početno stanje na dan 08. travnja 2016.

Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka, te se isti prilaže uz ovo izvješće.

Do sada kao stečajna upraviteljica nisam pozvana radi preuzimanja parnica.

Iz izjave stečajnog dužnika proizlazi da ne postoji interes za nastavak rada stečajnog dužnika.

2.1. Zaposleni i plaće

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik nema evidentirane obveze s temelja doprinosa iz i na plaće radnika, te temelja poreza na dohodak i prireza na porez na dohodak.

2.2. Knjigovodstvena evidencija

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a.

Knjigovodstvo je ažurno, a sva propisana izvješća predavana su u zakonskim rokovima nadležnim institucijama,

2.3. Stanje materijalne imovine

Iz sadržaja bruto bilance porizlazi da je vrijednost materijalne imovine stečajnog dužnika iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o građevinskom zemljištu.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdila sam da radi o nekretninama kat. Oznake

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m²,
- č. zem. 981/7 u naravi pašnjak površine 7 m²,
- č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m²
- č. zem. 982/6, građevinski teren površine 191 m²

sve u k.o. Zadar

Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.

Uvidom u katastarski plan razvidno je da naveden nekretnine u naravi čine put, te je osnivač stečajnog dužnika izjavio da je u tijeku postupka izvlaštenja u korist Grada Zadra sukladno odredbama Zakona o cestama

Provjerom kod Ureda državne uprave u Zadarskoj županij, Službi za imovinsko pravne odnos utvrdila sam da se postupka izvlaštenja u odnosu na naprijed naveden nekretnine ne vodi nikakv postupak izvlaštenja. Kako se u naravi radi o ulici koja se koristi kao dobro u općoj uporabikao stečajni upravitelj nisam mogla niti stupiti u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz sadržaja prijave potraživanja i prijave razlučnog prava RH Ministarstva financija proizlazi da se predmetne nekretnine ne mogu unovčiti za više od 90.000,00 kn.

2.4.Potraživanja:

Iz Bruto bilance na dan 06. travnja 2016. godine proizlazi da ukupno iskazane nepodmirene obveze stečajnog dužnika iznose 1.706.974,28 kn od kojeg iznosa se na obveze prema dobavljačima odnosi 735.753,54 kn, na obveze za pozajmice 73.100,00 kn, a preostale obveze i iznosu od 898.120,74 kn odnosi se na obveze za PDV i druge poreze i javna davanja.

Na poziv suda vjerovnici su prijavili slijedeća potraživanja:

Red.br.	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA
1.	GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, Zadar, Narodni trg 1	3.619,84
2.	MF POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, OIB: 18683136487, Zadar, A. Starčevića 9	921.852,27
3.	DUCA d.o.o. , OIB: 01304089776 Zadar, Ruđera Boškovića 4	353.225,90
	UKUPNO	1.278.698,01

Razlika između salda dugovanja prema RH Ministarstvu financija po knjigovodstvenoj evidenciji i prijavo potraživanja nastala je u neproknjiženim obvezama s temelja zakonskih zateznih kamata.

2.5. Ovršni i parnični postupci:

Stečajni dužnik nema nepodmirenih potraživanja pa stoga nema niti pokrenutih ovršnih postupaka.

Potraživanja Grada Zadra i RH, Ministarstva financija Područni ured Dalmacija se temelje na ovršnim ispravama.

Iz dosadašnjeg tijeka postupka nije razvidno da li postoje postupci koji su eventualno pokrenuli drugi dobavljači.

Iz evidencije Ureda državne uprave u zadarskoj županiji, službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove proizlazi da se ne vodi postupak izvlaštenja nekretnina navedenih pod toč. 2.3. ovog izvješća.

2.6. Prijedlog daljnjeg tijeka postupka.

Jedini iznos koji se može očekivati od unovčenja stečajne mase je prihod od prodaje nekretnina iskazanih pod toč. 2.3. ovog izvješća, a na kojim nekretninama je zabilježene teret – založno pravo u korist RH. Kako je prethodno navedeno založni vjerovnik je naveo da se imovina stečajnog dužnika može unovčiti za najviše 90.000,00 kn.

Troškove stečajnog postupka procjenjujem na 43.400,00 kn, stoga pod pretpostavkom da se od unovčenja nekretnina ostvari prihod od 90.000,00 kn, eventualno će se moći podmiriti troškovi stečajnog postupka, a razlučni vjerovnik u vrlo malom dijelu svojih potraživanja.

Zbog navedenog predlaže se sudu da se stečajni postupak zaključi, a da se u sudski registar upiše stečajna masa, odredi OIB stečajne mase, te se imovina stečajnog dužnika unovči za stečajnu masu, kako bi troškovi stečajnog postupka bili što manji.

U Zadru, 23. lipnja 2016.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina

PROJEKT PET d.o.o.
u stečaju
ZADAR

PROJEKT PET d.o.o. u stečaju

Zadar

Ruđera Boškovića 4

OIB: 25309663830

Ivanka Bosotina, stečajna upraviteljica

Zadar, Dalmatinskog sabora 3,

Tel. 023 240 600

Fax: 023 254 410

Mob: 098 298 005

Zadar, 23 lipnja 2016.

Na posl.br. 1 St-499/2016

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajni sudac Ardena Bajlo

ZADAR, dr. Franje Tuđmana 35

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predračun je rađen uz pretpostavku da stečajni postupak traje ukupno 12 mjeseci.
Očekivani minimalni troškovi stečajnog postupka kako slijedi:

- Predvidivi troškovi stečajnog postupka.

		- u kunama
Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	Bruto nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici	-
2.	Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici	20.000,00
2.	Knjigovodstveni servis 1.250,00 kn x 12 mj (1.000,00 + PDV=1.250,00 kn)	15.000,00
3.	Bruto troškovi stečajnog upravitelj (troškovi telefona i upotrebe osobnog automobila)	1.000,00
5.	Bankarski troškovi vođenja i otvaranja računa	1.000,00
6.	Troškovi mogućih troškova sudskih postupaka	1.000,00
7.	Troškovi uredskog materijala	200,00
8.	Izrada pečata	200,00
9.	Ostali troškovi (troškovi arhiviranja, procjene pokretnina i ostali troškovi)	5.000,00
	UKUPNO:	43.400,00

U Zadru, 23. lipnja 2016.

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina
PROJEKT PET d.o.o.
u stečaju
ZADAR