

STEČAJNA MASA iza VOX CENTAR d.o.o.
OIB:70550720797
Stečajni upravitelj Branko Morić
Zadar, Miroslava Krleže 1E

Zadar, 3 prosinca 2018. godine

15-172/17
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
03.12.2018. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Plaćena pristojba 1 St-172/17
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, Dr Franje Tuđmana 35.

Potpis djelatnika:

PREDMET: dopuna obračuna troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja po izmijenjenom članku 254. Stečajnog zakona – dostavlja se

Stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 29. studenog 2018. godine obračun troškova sukladno izmijenjenom članku 254. st. 1., 2. i 3. Stečajnog zakona za prodane nekretnine dužnika Stečajna masa iza VOX CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 70550720797, koje čine čest. zem. 3856/10, zk. ul. 15683, k.o. Zadar, u naravi zemljište i zgrada u izgradnji, dosuđene kupcu BOXKOR d.o.o., 10000 Zagreb, Trgovačka 6, OIB: 99772654600, koji obračun se ovim podneskom ispravlja i dopunjava.

U podnesku koji je sudu dostavljen 29. studenog 2018. u obračunu troškova u predmetu broj 1 St-172/2017 troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava iskazani su „u iznosu 281.799,92 kuna“ a trebalo je pisati „u iznosu od 352.249,90 kuna“ jer taj iznos čini 5,00% od postignute prodajne cijene od 7.044.998,01 kuna.

Sukladno navedenom ispravljeni obračun troškova je slijedeći:

- troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određeni su člankom 254. st. 2. Stečajnog zakona u paušalno u iznosu od 5 % od utška, što u predmetnom stečajnom postupku na postignutu prodajnu cijenu od 7.044.998,01 kuna, iznosi 352.249,90 kuna za namirenje troškova utvrđivanja razlučnog prava.
- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno nekretnina u predmetnom stečajnom postupku, utvrđen je temeljem obračuna stvarnih troškova i to u iznosu od 1.913.799,32 kuna, ostaje isti, i iznosi kao slijedi:

Stvarni troškovi unovčenja nekretnina	IZNOS -kuna
1.Troškovi FINE	2.100,00
2.Nagrada stečajnom upravitelju (Čl. 6. i 7. Uredbe)	502.699,72
3.Porez na dodanu vrijednost po stopi od 25,00%	1.408.999,60
Ukupno troškovi unovčenja s porezom	1.913.799,32

U nastavku se posebno daje tablica za troškove unovčenja koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju, po Uredbi po osnovu vrijednosti unovčene imovine, i to:

Stavka	vrijednost unovčenja SM	do	vrijednost unovčenja SM	RAZLIKA	Postotak %	IZNOS NAGRADE
do	1,00	do	100.000,00	99.999,00	16,00	15.999,84
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	7,00	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	7.044.998,01	2.044.998,00	6,00	122.699,88
UKUPNO						502.699,72

U nastavku daje se ispravljeni obračun svih troškova i obveza stečajne mase koje treba namiriti:

Opis troškova	Iznos-kuna
1.Troškovi FINE za prodaju nekretnine	2.100,00
2.Nagrada stečajnom upravitelju (Čl. 6. Uredbe)	502.699,72
3.Porez na dodanu vrijednost po stopi od 25,00%	1.408.999,60
Ukupno troškovi iz čl. 155. SZ i porez na dodanu vrijednost	1.913.799,32
4. Troškovi odvjetnika	89.125,00
5. Sudski troškovi i pristojbe	86.300,00
6. Troškovi knjigovodstva	54.000,00
7. Troškovi stečajnog postupka	37.702,50
8. Troškovi arhiviranja dokumentacije	9.500,00
9. Naknade banke i sl. usluge	1.500,00
10. Ostali troškovi i rezerve	3.672,42
11. Troškovi nastavljenog postupka nakon diobe kupovnine	70.449,98
Ukupno troškovi i obveze iz čl. 156. SZ	352.249,90
Sveukupno	2.226.049,22

Stečajni upravitelj obavještava sud da kod diobe kupovnine treba uzeti u obzir i činjenicu da se u vezi prodane nekretnine koju čini čest. zem. 3856/10, zk. ul. 15683, k.o. Zadar, vodi parnica na Trgovačkom sudu u Zadru pod brojem P-17/17, (nastavljena pod brojem P- 178/2018), radi pobijanja pravnih radnji i to za iznos od 712.586,00 kuna po osnovu izvedenih radova na istoj nekretnini, a po računu broj 01-13/01 od 05. srpnja 2013. godine.

U podnesku od 29. prosinca 2018. Stečajni upravitelj obračunao je kamate samo do 31.12.2018. a kako nije realno da će se nastavljeni postupak pod novim brojem P-178/2018 završiti u tom roku te je realno računati sa rokom od 3-4 godine, to je rezervirani iznos potrebno povećati za kamate u narednom četverogodišnjem razdoblju, odnosno kako slijedi:

RAZDOBLJE	BROJ DANA	ST KAMATE		IZRAČUN		KAMATA	
		MJ.	GOD.	KAMATNI FAKTOR	IZNOS KAMATA	DUG UKUPNO	DUG+ KAMATE
5.7.2013.-31.12.2013.	180	1,00	12,00	0,059016393	42.054,26	712.586,00	754.640,26
1.1.2014.-31.12.2014.	365	1,00	12,00	0,120000000	85.510,32	712.586,00	840.150,58
1.1.2015.-31.07.2014.	212	1,00	12,00	0,069698630	49.666,27	712.586,00	889.816,84
1.8.2015.- 31.12.2015.	153	0,68	8,14	0,034121096	24.314,22	712.586,00	914.131,06
1.1.2016.-30.6.2016	182	0,67	8,05	0,040139726	28.603,01	712.586,00	942.734,07
1.7.2016.-31.12.2016	184	0,66	7,88	0,039723836	28.306,65	712.586,00	971.040,71
1.1. - 30.06.2017.	181	0,64	7,68	0,038084384	27.138,40	712.586,00	998.179,11
1.7.-31.12.2017.	184	0,62	7,41	0,037354521	26.618,31	712.586,00	1.024.797,42
1.1.2018.-30.06.2018.	181	0,59	7,09	0,035158630	25.053,55	712.586,00	1.049.850,97
1.7.2018.-31.12.2018.	184	0,57	6,82	0,034380274	24.498,90	712.586,00	1.074.349,87
UKUPNO 31.12.2108.					361.763,87	712.586,00	1.074.349,87
1.1.2019.-31.12.2019.	365	0,57	6,82	0,068200000	48.598,37	712.586,00	1.122.948,24
1.1.2020.-31.12.2020.	366	0,57	6,82	0,068386849	48.731,51	712.586,00	1.171.679,75
1.1.2021.-31.12.2021.	365	0,57	6,82	0,068200000	48.598,37	712.586,00	1.220.278,11
1.1.2022.-31.12.2022.	365	0,57	6,82	0,068200000	48.598,37	712.586,00	1.268.876,48
UKUPNO 31.12.2022.					194.526,61	712.586,00	1.268.876,48
SVEUKUPNO					556.290,48	712.586,00	1.268.876,48

Napomena: kamate za razdoblje nakon 1.1.2019. računate po pretpostavljenoj stopi iz drugog polugodišta 2018.

Zbog svega navedenog se ispravlja iznos za rezervacije po tužbi P-17/17, (novi broj P-178/2018), i povećava sa „iznosa 1.074.349,87 kuna“ na „iznos 1.268.876,48 kuna“.

Na osnovu navedenog predlaže se ispravak tablice dioba kupovnine po obračunu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te rezervacija po tužbi P-17/17, (novi broj P-178/18), a iz ostatka isplata razlučnog vjerovnika, i to:

	Sa PDV-om
POSTIGNUTA CIJENA	7.044.998,01
TROŠKOVI UTVRĐENJA PREDMETA RAZLUČNOG PARAVA	352.249,90
TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PARAVA	504.799,72
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.408.999,60
UKUPNO SVI TROŠKOVI iz čl. 254. SZ I PDV	2.266.049,22
OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNICA	4.778.948,79
REZERVACIJA PO TUŽBI P-178/18 (712.586,00 dug+556.290,48 kta)	1.268.876,48
RAZLUČNI VJEROVNICI	3.510.072,31
HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB:90730821413	3.510.072,31

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja nekretnina dužnika sa porezom na dodatnu vrijednost u ukupnom iznosu od 2.266.049,22 kuna uplatiti na račun STEČAJNA MASA iza VOX CENTAR d.o.o. OIB:70550720797, broj IBAN: HR 6524070001100464368, kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Rezervirana sredstva po tužbi P-17/2017 u ukupnom iznosu 1.268.876,48 kuna (712.586,00 dug + 361.763,87 kamate) uplatiti na račun STEČAJNA MASA iza VOX CENTAR d.o.o. OIB:70550720797, broj IBAN: HR 6524070001100464368, kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Ostatak kupovnine u iznosu od 3.510.072,31 kuna raspodijelit će se: razlučnom vjerovniku: HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1., OIB:90730821413, uplatom na račun broj IBAN: HR.

Stečajni upravitelj:
Branko Morić

STEČAJNA MASA
VOX CENTAR d.o.o.
u stečaju
ZADAR