

ROBOT COMMERCE d.o.o. "u stečaju", Split-Kamen, Ul. IV Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 03.05.2022..godine objavljuje **drugi put**

## O G L A S

o

skupnoj prodaji imovine imovine stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda

### **Predmet prodaje:**

Prodaja suvlasničkih idealnih dijelova od 158/10000 u česticama zemlje na području TTTS-a, k.o. Kamen, Z.K. odjel Split i to:

- č.z. 135/1, k.o. Kamen, ukupne površine 60102 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio prodavatelja 158/10000,
- č.z. 135/84, k.o. Kamen, ukupne površine 4360 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio prodavatelja 158/10000,
- č.z. 135/85, k.o. Kamen, ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio prodavatelja 158/10000,

### **Opis predmeta prodaje**

Predmet prodaje su relativno mali suvlasnički udjeli u česticama zemlje navedenim u predmetu prodaje.

Idealni dijelovi navedenih čestica zemljišta prodaju se prema sadašnjem stanju u zemljišnim knjigama.

Prodavatelj prepušta zainteresiranim za kupnju provjeru statusa nekretnina, mogućnosti razvrgnuća suvlasništva i svih ostalih pojedinosti i specifičnosti u svezi s istima.

Na predmetu prodaje-idealnih dijelova nekretnina nema upisanih tereta.

### **Način prodaje**

Prodaja se obavlja skupno - kao cjelina prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju stečajnom upravitelju na adresu: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a.

Ponude se, s dokazom o uplaćenju jamčevine, dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ponuda-ne otvarati“.

Ponude mogu dostavljati sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelji u ponudi trebaju navesti točne podatke za njihovu identifikaciju, visinu ponuđene cijene, naznaku predmeta prodaje i rok plaćanja.

### **Rok dostave ponuda je do 17. lipnja 2022.godine.**

Javno otvaranje ponuda je 24. lipnja 2022.godine u 13,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Sukošćanska 6, I. kat, sudnica 5.

### **Uvjeti prodaje**

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 305.000,00 kuna bez poreza, **a početna cijena u ovom oglasu iznosi 152.500,00 kuna** ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog oglasa.

Sijedeći uvjet za razmatranje i prihvaćanje ponuda je **uplata jamčevine** za ozbiljnost ponude u **visini 10% početne cijene, ili 15.250,00 kuna** na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1524920081100044755 u Imex banci d.d. Split. Rok uplate je do dana (17. lipnja 2022.g.) dostavljanja ponude.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene, a u slučaju istih ponuđenih cijena dodatni kriterij je ponuđeni rok plaćanja kupovnine u ponudi.

Prihvatit će se pravovaljana ponuda i samo jednog ponuđača ako je sukladna oglašenim uvjetima.

Krajnji rok plaćanja kupovnine je 15 dana od prijehvata ponude.

Jamčevina se najpovoljnijem ponuđaču uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćane se vraća u roku 8 dana od obavijesti o neprihvatanju ponude.

Kupac predmeta prodaje plaća sve poreze i troškove prijenosa vlasništva na svoje ime.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore.

Dodatne informacije o nekretninama koje se prodaju i pratećoj dokumentaciji mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na mob: 098-254-563.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnima stranicama: e-Oglasna sudova, Web-stečaj - Sudačka mreža i FINA-očevidnik nekretnina i pokretnina i skraćeni u listu Slobodna Dalmacija.

U Splitu, 27.05.2022.g.

Stečajni upravitelj  
Frano Krišto