



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1395/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom S. I M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB: 31483727823, Sesvete. Varaždinska 10a, 1. kolovoza 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina koja čini imovinu imovinom dužnika S. I M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB: 31483727823, Sesvete. Varaždinska 10a, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335916 PSARJEVO, zk.ul. 3630, kat.čest. 1270/3, u naravi oranica prugnica, površine 10507m², predaje se kupcu AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski, Suhodol Zelinski 6.

II. Rješenje o dosudi je pravomoćno 29. svibnja 2025. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine od 16. svibnja 2025., kojim je dosuđena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335916 PSARJEVO, zk.ul. 3630, kat.čest. 1270/3, u naravi oranica prugnica, površine 10507m², je postalo pravomoćno 29. svibnja 2025.

2. Točkom III. izreke rješenja o dosudi je određeno da je kupac AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski, Suhodol Zelinski 6, dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 17.348,79 eura, dok je točkom IV. izreke tog rješenja određeno da će se nekretnina predati kupcu AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski, Suhodol Zelinski 6, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

3. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 29. svibnja 2025., dok je kupac pravovremeno uplatio razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 17.348,79 eura dana 6. lipnja 2025. (što proizlazi iz Obavijesti Financijske agencije od 9. lipnja 2025. na str. 1123. spisa).

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a odlučio kao u izreci.

Zagreb, 1. kolovoza 2025.

Sutkinja
Ines Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, uz rješenje o dosudi od 16. svibnja 2025. s potvrdom pravomoćnosti
3. kupcu AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o.
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087a-ec345**

Kontrolni broj: **01afa-6af3f-fb6df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.