

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom dužnika: ZADRUGA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO KARLA MOTO u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 322/b, MBS 030083941, OIB 11207696823, dana 5. svibnja 2016.

riješio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to:

- upisanoj zk.ul.br. 2232, k.o. Osijek, kč.br. 198, stambena zgrada br. 14 i dvor. Petöfi Sandora, površine 1010 m² i to suvlasnički dio:

- 528/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – STAN 1, nalazi u prizemlju uličnog dijela, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i ostavom, sobe i sobe, ukupne korisne pov. 52,87 m², te sporednog dijela koji se sastoji od terase povr. 20,13 m² i parkirališnog mjesta 14 pov. 15,00 m²

- 612/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – STAN 4, nalazi na 1. katu uličnog dijela, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i ostavom, sobe, sobe, lođe i lođe ukupne korisne pov. 61,20 m²

- 305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – STAN 9, nalazi na 3. katu uličnog dijela, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i ostavom ukupne korisne pov. 30,55 m²

- 612/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – STAN 10, nalazi na 3. katu uličnog dijela, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i ostavom, sobe, sobe, lođe i lođe ukupne korisne pov. 61,20 m², te sporednog dijela koji se sastoji od parkirališnog mjesta 7 pov. 12,00 m²

- 305/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – STAN 12, nalazi na 4. katu uličnog dijela, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i ostavom ukupne korisne pov. 30,55 m²

- 663/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) – STAN 18, nalazi u prizemlju dvorišnog dijela, a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, sobe, sobe i ostave ukupne korisne pov. 66,49 m², te sporednog dijela koji se sastoji od kućnog vrta pov. 30,59 m².

2. Na nekretninama iz t. 1. ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

3. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovoga rješenja.

4. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, z.k. odjel.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj 14 St-859/16-130 od 11.04.2016. nastavljen je stečajni postupak nad

stečajnom masom stečajnog dužnika ZADRUGA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO KARLA MOTO u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 322/b, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajna upraviteljica podnijela je dana 5. i 8.04.2016. godine pisani prijedlog da se nekretnine opisane u t. 1. izreke ovoga rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.12.2013. godine i odluci odbora vjerovnika prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ), te je odlučeno kao u izreci temeljem odredbe čl. 247. st. 2. SZ.

Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Osijeku 5. svibnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda (čl. 247. st. 2. SZ-a).

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Edita Đurkin
2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb po Zoranu Subotić odvjetniku u Belom Manastiru
3. B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb
4. CROM d.o.o. Zagreb po Martini Tončić-Bota odvjetnici u Zagrebu
5. VELEKEM d.d. Zagreb po Juraju Marinić odvjetniku u Osijeku
6. IMITOR d.o.o. Kuševac po Krunoslavu Hager odvjetniku u Đakovu
7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova