

**K.T. GRADITELJ j.d.o.o. za graditeljstvo,**  
Baranjsko Petrovo Selo,  
Glavna 5,  
MBS: 030172635, OIB: 71134163571  
VLADO ŠOKAC,  
Privremeni stečajni upravitelj

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka ulica br. 2  
31300 Osijek

Poslovni broj: 5 St-2110/18

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Za ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na dan 01. listopada 2019. g. u 09,20 u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka ulica br. 2, 31300 Osijek.

### **UVODNI DIO**

Predlagatelj - FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, klasa: 110-07/18-01/04, Ur. broj 04-06-18-5502 od 14.12.2018., predložila je provedbu stečajnog postupka nad dužnikom K.T. GRADITELJ j.d.o.o. za graditeljstvo, Baranjsko Petrovo Selo, Glavna 5, MBS: 030172635, OIB: 71134163571, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ). U svom prijedlogu FINA je navela da je na dan 13.12.2018. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 28.705,15 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika te da dužnik ima 3 zaposlenika.

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom K.T. GRADITELJ j.d.o.o. za graditeljstvo, Baranjsko Petrovo Selo, Glavna 5, MBS: 030172635, OIB: 71134163571, dana 23. srpnja 2019.g. donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

K.T. GRADITELJ j.d.o.o. za graditeljstvo, Baranjsko Petrovo Selo, Glavna 5, MBS: 030172635, OIB: 71134163571.

Osnivači/članovi društva

TOMISLAV KUNA, OIB: 81927444932

Baranjsko Petrovo Selo, KOLODVORSKA 2/A

- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

TOMISLAV KUNA, OIB: 81927444932 (Prikaži vezane subjekte)

Baranjsko Petrovo Selo, KOLODVORSKA 2/A

- direktor

- zastupa samostalno i neograničeno

Društvo je osnovano 20.04.2016.

### **FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA 2016-2018. godina**

Dužnik je za 2016. g. podnio izjavu o neaktivnosti.

#### **Bilanca za poduzetnike**

	Za razdoblje	Za razdoblje
Naziv pozicije	01.01.- 31.12.2017.	01.01.- 31.12.2018.
<b>AKTIVA</b>		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	14.933	11.733
II. MATERIJALNA IMOVINA	14.933	11.733
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	10.790	16.061
I. ZALIHE	4.419	11.018
II. POTRAŽIVANJA	1.826	1.453
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	4.545	3.590
<b>E) UKUPNO AKTIVA</b>	<b>25.723</b>	<b>27.794</b>
<b>PASIVA</b>		
A) KAPITAL I REZERVE	-13.780	-99.563
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-	-13.790
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-13.790	-85.783
D) KRATKOROČNE OBVEZE	39.503	127.357
<b>F) UKUPNO – PASIVA</b>	<b>25.723</b>	<b>27.794</b>

**Račun dobiti i gubitka za poduzetnike**

	Za razdoblje	Za razdoblje
Naziv pozicije	01.01.- 31.12.2017.	01.01.- 31.12.2018.
I. POSLOVNI PRIHODI	54.994	246.345
II. POSLOVNI RASHODI	68.467	345.781
III. FINANCIJSKI PRIHODI	61	15.029
IV. FINANCIJSKI RASHODI	378	1.377
IX. UKUPNI PRIHODI	55.055	261.374
X. UKUPNI RASHODI	68.845	347.158
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-13.790	-85.784
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-13.790</b>	<b>-85.784</b>

**IMOVINA**

Prema dostupnim podacima dužnik ne posjeduje imovinu dostatnu za vođenje stečajnog postupka. Dužnik nije uveden kao subjekt u javne knjige te ne posjeduje imovinu koja se vodi u javnim knjigama. Dužnik je posjedovao osobno vozilo CITROEN BERLINGO 1,6 MPS vf koje je u postupku ovrhe u kojoj je ovrhovoditelj bila Porezna uprava, Područni ured Osijek, prodano na javnoj dražbi 14.lipnja 2019.g. za iznos od 10.000,00 kn. Promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Porezna uprava ne daje stečajnim upraviteljima.

Na osnovu svih dostatnih informacija nije uočeno postojanje poboynih pravnih radnji dužnika.

**OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Ukupne obveze dužnika na datum 31.12. 2019. godine iznosile su 127.357,00 kn

Ukupne obveze na datum otvaranja prethodnog postupka 23.07.2019. g. iznosile su 162.023,50 kn.

Gubitak iznad kapitala na dan otvaranja prethodnog postupka 23.07.2019. iznosi 99.563,52kn.

Na dan pisanja ovog izvješća dužnik se nalazi u neprekinutoj blokadi od 13.prosinca 2018.g. što je izraženo u danima 292 dana.

**RADNICI**

Dužnik ima tri zaposlenog djelatnika u vrijeme pisanja izvješća kojima je uručeno rješenje o prekidu radnog odnosa sa 30. rujnom 2019. g., a na koja se oni nisu žalili u zakonskom roku te su

## PROJEKCIJA TROŠKOVA

<b>Predujam za namirenje troškova prethodnog postupka</b>	
nagrada stečajnom upravitelju	3.000,00
troškovi, pošta, biljezi, telefon, zavisni	150,00
putni troškovi	242,00
<b>UKUPNO</b>	<b>3.392,00</b>
<b>predujam za otvaranje stečajnog postupka, za naredno šestomjesečno razdoblje</b>	
nagrada stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci	7.200,00
materijalni troškovi	
putni troškovi	1.452,00
knjigovodstvene usluge	3.600,00
uredski materijal, poštarina i fotokopiranje	600,00
telefon, struja, voda	300,00
najam prostora	1.200,00
izrada pečata	200,00
bankarska naknada za vođenje platnog prometa	360,00
Trošak Državnom zavodu za statistiku	100,00
Zatvaranje žiro računa	180,00
ovjera potpisa kod javnog bilježnika	47,50
oglašavanje	1.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>16.239,50</b>
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>19.631,50</b>

## ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće privremenog stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.
4. Iz pribavljene dokumentacije i dostupnih podataka proizlazi kako kod dužnika postoje stečajni razlozi, nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, a kako društvo nema realne imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, objektivno je da se nad ovim dužnikom otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak temeljem članka 132. Stečajnog zakona.
5. Temeljem čl.132. st.1. Stečajnog zakona, sve osobe koje imaju pravni interes u odnosu na dužnika K.T. Graditelj j.d.o.o. potrebno je pozvati na uplatu predujma za namirenje troškova prema projekciji troškova iz izvješća u iznosu od 19.631,50 kn.
6. Predlažem sudu da obveže bivšeg zakonskog zastupnika na arhiviranje registraturnog gradiva.

U Bistrincima, 19. rujan 2019.

Privremeni stečajni upravitelj  
Vlado Šokac

Prilozi:

1. Financijski izvještaj za 2107. g
2. Financijski izvještaj za 2108. g
3. Bruto bilanca 01.01.2019.- 23.07.2019.
4. Javna dražba 14.06.2019., rješenje, zapisnik o javnoj prodaji
5. Uvjerenje o posjedovanju vozila prema evidenciji MUP-a
6. Potvrda ZKO Beli Manastir
7. Transakcija 117 HZMO
8. Sporazumi o prestanku ugovora o radu
9. Rješenja o otkazu ugovora o radu