



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu

Poslovni broj: 16 Ovr-881/2012-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu Pavi Gariću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja AUTOCOMMERCE HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Kovinska 22, OIB: 36844439304, zastupanoga po punomoćniku Alanu Balatinec, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Balatinec i Nikolić d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika HERBST d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Zagrebačka 53, OIB: 49202951479, po stečajnom upravitelju Milanu Staniću iz Slavonskog Broda, Matije Gupca 28, zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkom društvu Rački i kolege, Pisarnica Slavonski Brod, radi ovrhe na nekretninama, 9. rujna 2019.

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine od 200.000,00 kuna dobivene prodajom nekretnine ovršenika Herbst d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Zagrebačka 53, OIB: 49202951479, upisane u zk.ul.br. 2001 k.o. Slobodnica i to k.č.br. 3468 Oranica Račinovci površine 11653 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3681/17 neplodno zemljište Račinovci površine 361 m<sup>2</sup>, (ranije k.č.br. 3468 Oranica Račinovci površine 12705 m<sup>2</sup>), tražbina ovrhovoditelja Autocommerce Hrvatska d.o.o. Zagreb, Kovinska 22, OIB: 36844439304, namiruje se u iznosu od 8.187,54 kune.

Nadalje iz iznosa kupovnine se namiruju troškovi stečajnog postupka stečajnom upravitelju Milanu Staniću iz Slavonskog Broda, Matije Gupca 28, OIB: 01567983373, u iznosu od 9.882,28 kuna.

Nadalje iz iznosa kupovnine se namiruju založnom vjerovniku H-Abduco d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, zakonske zatezne kamate od 01. srpnja 2016. do 01. srpnja 2019. u iznosu od 88.894,71 kunu, te dio glavnice u iznosu od 93.035,47 kuna, po kreditnoj partiji broj 57001159.

- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da od iznosa kupovnine od 200.000,00 kuna, isplati iznos od 8.187,54 kuna ovrhovoditelju Autocommerce Hrvatska d.o.o. Zagreb, Kovinska 22, OIB: 36844439304, na račun punomoćnika ovrhovoditelja Odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 25, OIB: 55497820258, IBAN: HR4623600001102481948 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, te da isplati iznos od 9.882,28 kuna stečajnom upravitelju Milanu Staniću iz Slavonskog Broda, Matije Gupca 28, OIB: 01567983373 na račun broj IBAN: HR7524850031100279056 kod Croatia



banke d.d., te iznos od 88.894,71 kuni i iznos od 93.035,47 kuna založnom vjerovniku H-Abduco d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 na račun broj IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6, model: 00, poziv na broj: 51006379, kod Addiko bank d.d. Zagreb, sve to po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-881/2012-71 od 1. srpnja 2019. kupcu Damiru Orešiću iz Slavonskog Broda, Kvarnerska 28, OIB: 11883648918, dosudene su ovršenikove nekretnine upisane u zk.ul.br. 2001 k.o. Slobodnica i to k.č.br. 3468 Oranica Račinovci površine 11653 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3681/17 neplodno zemljište Račinovci površine 361 m<sup>2</sup>, (ranije k.č.br. 3468 Oranica Račinovci površine 12705 m<sup>2</sup>), za iznos kupovne cijene od 200.000,00 kuna.

Ovrhovoditelj je podneskom od 3. rujna 2019. zatražio sukladno članku 106 Ovršnog zakona da mu se isplate troškovi sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji i to: sudska pristojba za prijedlog i Rješenje o ovrsi u iznosu 5.100,00 kuna, predujam za građevinsko vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i predujam za izlazak suda na lice mjesta u iznosu od 2.923,04 kune, zatim predujam za sudskog ovršitelja u iznosu od 164,50 kuna odnosno ukupno iznos od 8.187,54 kune.

Nadalje, ovrhovoditelj je zatražio i troškove radnji nužnih za vođenje ovršnog postupka i to: prijedlog za ovrhu od 17.08.2011. po Tbr. 11 t. 1 OT 20.000,00 kuna, podnesak od 09.09.2011. po Tbr. 11 t. 8 OT 2.500,00 kuna, podnesak (odgovor na žalbu) od 11.11.2011. po Tbr. 11 t. 1 OT 20.000,00 kuna, zatim podnesci od 29.03.2017. po Tbr. 12 t. 2 OT 20.000,00 kuna, zatim od 09.05.2017. po Tbr. 12 t. 2 OT 20.000,00 kuna, zatim 24.05.2017. po Tbr. 11 t. 8 OT 2.500,00 kuna, zatim pristup na ročište 26.05.2017. po Tbr. 12 t. 1 OT 20.000,00 kuna, zatim podnesci od 26.06.2017. po Tbr. 11 t. 8 OT 2.500,00 kuna, zatim od 28.08.2017. po Tbr. 12 t. 2 OT 20.000,00 kuna, zatim pristup na ročište 05.09.2017. po Tbr. 12 t. 1 OT 20.000,00 kuna, podnesak od 02.10.2017. po Tbr. 12 t. 2 OT 20.000,00 kuna, zatim pristup na ročište 19.10.2017. po Tbr. 12 t. 1 OT 20.000,00 kuna, zatim podnesak od 07.12.2017. po Tbr. 12 t. 2 OT 20.000,00 kuna, zatim pristup na ročište 31.01.2019. po Tbr. 12 t. 1 OT 20.000,00 kuna, pristup na ročište 06.09.2019. po Tbr. 12 t. 1 OT 20.000,00 kuna, plus PDV 25 % u iznosu od 61.875,00 kuna, odnosno ukupno 309.375,00 kuna.

Nadalje tražbina ovrhovoditelja iznosi 2.000.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28. travnja 2011. do isplate, odnosno ukupno 3.986.265,50 kuna, te troškovi ovršnog postupka određeni Rješenjem o ovrsi u iznosu od 29.600,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od donošenja Rješenja o ovrsi 1. rujna 2011., odnosno ukupno iznos od 51.702,97 kuna, odnosno sveukupno 4.037.968,47 kuna.

Sud je sukladno članku 106 Ovršnog zakona dosudio iz iznosa kupovnine ovrhovoditelju troškove sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 8.187,54 kune, a ostali dio troškova ovršnog postupka je ostao nenamiren, obzirom da se oni ne namiruju po članku 106 Ovršnog zakona, dakle nisu u prvom isplatnom redu.

Stečajni upravitelj je zatražio da mu se iz kupovnine isplate troškovi utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5% u iznosu od 9.882,28 kuna, te stvarni troškovi unovčenja u paušalnom iznosu od 5% u iznosu od 9.882,28 kuna, odnosno ukupni troškovi u iznosu od 19.764,56 kuna.



Sud je dosudio stečajnom upravitelju iz kupovnine trošak u iznosu od 9.882,28 kuna, dakle stvarni trošak unovčenja u paušalnom iznosu od 5%, dok mu sud nije dosudio isti iznos na ime troškova utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu od 5% uobzirujući činjenicu da se tome protivio I. založni vjerovnik H-Abduco d.o.o., te posebno uobzirujući pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. po kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina, te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Nadalje, založni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je u podnesku od 3. rujna 2019. navela da na nekretninama koje su prodane u ovršnom postupku Republika Hrvatska je imala zabilježbu založnog prava pod brojem Z-1270/10 u ukupnom iznosu od 1.273.806,85 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 1.230.980,71 kunu teče od 18. veljače 2010. do isplate. Stoga Republika Hrvatska u ovom postupku potražuje sukladno članku 106 i 107 Ovršnog zakona iznos od 1.273.806,85 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavicu od 1.230.980,71 kuna teče od 18. veljače 2010.

Nadalje, založni vjerovnik B2 kapital d.o.o. je u svom podnesku od 28. kolovoza 2019. zatražio da mu se iz kupovnine isplati po kreditnoj partiji broj 57001185 glavnica u iznosu 185.919,43 kune, redovna kamata u iznosu 11.023,52 kune, otkupljena zatezna kamata u iznosu 129.268,70 kuna, zatezna kamata nakon otkupa od 22. prosinca 2016. do 01. srpnja 2019. u iznosu od 42.822,82 kune, odnosno ukupno 369.034,47 kuna.

Nadalje, založni vjerovnik H-Abduco d.o.o. u podnesku od 4. rujna 2019. je naveo da mu se iz ostatka kupovnine, a nakon isplate ovrhovoditelju iznosa od 8.187,54 kune na ime pristojbi i predujmova, te iznosa od 9.882,28 kuna stečajnom upravitelju na ime stvarnih troškova unovčenja u paušalnom iznosu od 5%, isplati odnosno namire njegove tražbine osigurane hipotekom i to založna prava 1., 2. i 3. reda, upisane pod brojevima Z-4553/09 osigurava potraživanje HBD57001159, zatim Z-723/10 osigurava potraživanje HBD58010287 i HBD58010400, te Z-724/10 osigurava potraživanje HBD51006379.

Po kreditnoj partiji broj 57001159 založni vjerovnik H-Abduco d.o.o. potražuje glavicu u iznosu 319.760,00 kuna, zatim redovne kamate u iznosu od 17.930,94 kune, zatezne kamate do 30. lipnja 2016. u iznosu od 321.147,99 kuna, zatim zatezne kamate od 01. srpnja 2016. do 01. srpnja 2019. u iznosu od 88.894,71 kunu, ostale troškove u iznosu od 900,00 kuna, odnosno ukupno 748.633,64 kune.

Nadalje, založni vjerovnik H-Abduco d.o.o. po kreditnoj partiji broj 58010287 potražuje na ime glavnice iznos od 239.141,66 kuna, redovnu kamatu u iznosu od 717,43 kune, zatim zateznu kamatu do 30. lipnja 2016. u iznosu od 180.072,37 kuna, zatim zateznu kamatu od 01. srpnja 2016. do 01. srpnja 2019. u iznosu od 66.628,52 kune, ostale troškove u iznosu od 1.200,00 kuna, odnosno ukupno 487.759,98 kuna.

Zatim po kreditnoj partiji broj 51006379 založni vjerovnik H-Abduco d.o.o. potražuje glavicu u iznosu od 6.621.010,52 kune, redovne kamate u iznosu od 669.296,43 kune, zatezne kamate do 30. lipnja 2016. u iznosu od 3.985.892,82 kune, zatezne kamate od 01. srpnja 2016. do 01. srpnja 2019. u iznosu od 1.837.143,93 kune, ostale troškove u iznosu od 5.914,50 kuna, odnosno ukupno 13.119.258,20 kuna.

Nadalje založni vjerovnik H-Abduco d.o.o. po kreditnoj partiji broj 58010400 potražuje glavicu u iznosu od 1.174.000,00 kuna, redovne kamate u iznosu od 3.522,00 kune, zatezne



kamate do 30. lipnja 2016. u iznosu od 883.400,93 kune, zatezne kamate od 01. srpnja 2016. do 01. srpnja 2019. u iznosu od 328.567,50 kuna, ostale troškove u iznosu od 11.205,00 kuna, odnosno ukupno 2.400.695,43 kune.

Sukladno članku 107 Ovršnog zakona založnom vjerovniku H-Abduco d.o.o. iz ostatka kupovnine u iznosu od 181.930,18 kuna, nakon namirenja ovrhovoditelja i stečajnog upravitelja pod točkom I. i II. izreke rješenja, namiruju se založnom vjerovniku H-Abudco d.o.o. zakonske zatezne kamate od 01. srpnja 2016. do 01. srpnja 2019. u iznosu od 88.894,71 kunu, te dio glavnice u iznosu od 93.035,47 kuna, po kreditnoj partiji broj 57001159. Ostale tražbine založnog vjerovnika su ostale nenamirene. Također u cijelosti su ostale nenamirene tražbine založnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. i založnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Stoga je riješeno kao u izreci.

Slavonski Brod, 9. rujna 2019.

S u d a c:

Pavo Garić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, Županijskom sudu u tri istovjetna primjerka.



Za točnost otpisavka ovlaštteni službenik  
ANTUN ČIČIĆ