

ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju

Ljudevita Posavskog 6. Zadar

OIB:94668976506 M.B: 02362970 IBAN: HR5824850031100295561

mob: 098/338-446 e.mail: edjurkin@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

17.04. 2018. god. u 2. primjeraka st.

priloga i _____ rubrika.

Ismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Pređeno na poštu preporučeno dana 16.04.

18. god.

Prisnena pristojba _____

Dostaje pristojba _____

Priloge vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

n/p stečajnog suca

u predmetu **3 St-573/16**

gđa. Tina Grgas

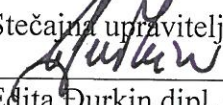
Potpis djelatnika:

Predmet: **dostava izvješća.-**

Sukladno čl.89. st.2. Stečajnog zakona u privitku podneska dostavljam Vam izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – obrazac 20.

S poštovanjem !

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:

Edita Durkin dipl. iur.

Privitak:
2x izvješće

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 3 St-573/16

Dužnik: **ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju**

OIB: 94668976506

Zadar, Ljudevita Posavskog 6

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

17 -04- 2018

PRIMLJENO

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 31.12.2017 do 31.03.2018.

Tijekom stečajnog postupka o svim aktivnostima uredno sam podnosila izvješća stečajnoj sutkinji, a ista su oglašena na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda. Poduzela sam sve aktivnosti sukladno odlukama skupštine vjerovnika, kao i aktivnosti vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

Zaključkom Trgovačkog suda od 31.siječnja 2017. određena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika i to:

1. 1/3 dijela kč.br.6908, pašnjak površine 2421m² upisane u zk.ul.3466, k.o.Sukošan u iznosu 726.000,00 kuna te
2. 1/3 dijela kč.br.6910, pašnjak površine 3269m² upisane u zk.ul.3466, k.o.Sukošan u iznosu 733.000,00 kuna,

prema elaboratima o procijenjenoj vrijednosti istih od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Na teret 1/3 suvlasničkog dijela nekretnina upisano je založno pravo u korist RH, MF, PU, Područnog ureda Zadar.

Prodaju predmetnih nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prva elektronička javna dražba počela je 22.02.2017., završila 16.05.2017.

Druga elektronička javna dražba počela je 17.05.2017., završila 08.08.2017.

Treća elektronička javna dražba je u tijeku, počela je 09.08.2017., završila 31.10.2017.

Četvrta elektronička javna dražba počela je 02.11.2017., a završila 24.01.2017., na istoj se nekretnine navedene pod 1. i 2. nisu mogle prodati ispod iznosa od 1,00 kn.

Kako sam izvjestila uprethodnom izvješću, dana 14.11.2017. kontaktirala sam Središnji ured Porezne uprave u Zagrebu, Službu za stečajeve i likvidacije i iste upoznala da se na četvrtoj javnoj dražbi prodaju nekretnine na kojima imaju različito pravo za osiguranje tražbine u iznosu 2.826.771,06 kuna. Zahvalili su na obavijesti i o istom će uputiti dopis Ministarstvu državne imovine, te postupiti po njihovoj uputi. Dana 30.11.2017. ponovo sam kontaktirala Središnji ured, ali po pitanju sudjelovanja na javnoj dražbi ili preuzimanja predmetne nekretnine nisu dobili povratnu informaciju od Ministarstva državne imovine, te neće sudjelovati na četvrtoj javnoj dražbi.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su obje nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem o dosudi St-573/16-71 od 16.veljače 2018. nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika i to suvlasnički udjel od 1/3 dijela nekretnine oznake kat.čest.zem.broj 6908, pašnjak površine 2421 m² upisane u zk.ul. 3466 k.o.Sukošan, dosuđuje se jedinom ponuditelju – kupcu Ratku Flegaru (Ratko Flegar) iz Osijeka koji je ponudio najveću cijenu za kupnju iste u iznosu od 3.001,00 kuna.

Rješenjem o dosudi St-573/16-70 od 16.veljače 2018. Nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika i to suvlasnički udjel od 1/3 dijela nekretnine oznake kat.čest.zem.broj 6910, pašnjak površine 3269 m² upisane u zk.ul. 3466 k.o.Sukošan, dosuđuje se Niki Košti (Niko Košta) iz Zadra koji je ponudio najveću cijenu za kupnju iste u iznosu 6.001,00 kuna.

Sukladno čl.254.Stečajnog zakona, dana 27.veljače 2018. naslovnom sudu dostavila sam obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja. Sud treba donijeti rješenje o namirenju i zaključak o predaji nekretnina kupcima.

Za šest nekretnina (na kojima sam provela uknjižbu prava vlasništva i na kojima nema upisanih tereta), koje se unovčavaju u stečajnom postupku sukladno čl.97. Ovršnog zakona, javnim prikupljanjem ponuda, oglašavanjem prodaje putem dnevnog tiska, na web stranicama Sudačke mreže, te dostavom zahtjeva Financijskoj agenciji za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku, na šestom ročištu za otvaranje pisanih ponuda koje je održano 24. siječnja 2018. u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev konstatirano je da u oglašenom roku nije stigla niti jedna ponuda. Izvješće o šestom oglašavanju sa prilogima dostavljeno je Trgovačkom sudu.

Sedma objava oglasa o prodaji (šest nekretnina) oglašena je u Zadarskom listu 23. veljače 2018., na web stranicama Sudačke mreže, u očevidniku nekretnina Financijske agencije. Vrijednost nekretnina za sedmo oglašavanje umanjena je za 5% u odnosu na vrijednosti u šestom oglašavanju. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 05. travnja 2018. u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev i na istom je konstatirano da u oglašenom roku nije stigla niti jedna ponuda. Izvješće o sedmom oglašavanju sa prilogima dostavljeno je Trgovačkom sudu.

Osma objava oglasa o prodaji (šest nekretnina) oglašena je u Zadarskom listu 14. travnja 2017., na web stranicama sudačka mreža, u očevidniku nekretnina Financijske agencije. Vrijednost nekretnina za osmo oglašavanje umanjena je za 5% u odnosu na vrijednosti u sedmom oglašavanju. Rok za dostavljanje ponuda je zaključno sa 21.svibnja 2018., a ročište za otvaranje pisanih ponuda održati će se dana 23.svibnja 2018. u 12,00 sati u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev.

U predmetu P-145/17 pripremno ročište zakazano za 24.siječnja 2017., odgođeno je zbog promijene odvjetnika, a novo je zakazano i održano dana 23.ožujka 2018. Novo ročište određeno je za 29.05.2018. i na istom će se saslušati pozvani svjedoci.

U predmetu P-146/17 na ročištu za glavnu raspravu koje je održano 08.veljače 2018. saslušani su svjedoci i na prijedlog stranaka ročište se odgađa radi eventualnog postizanja mirnog rješenja spora, a novo ročište se zakazuje za 25.travnja 2018.

Tijekom stečajnog postupka uredno se dostavljaju izvješća Poreznoj upravi, trenutno se usklađuju knjigovodstvena stanja za završna godišnja financijska izvješća za razdoblje od 01.01.do 31.12.2017., vrše se potrebna knjiženja i ostale aktivnosti vezane za uredan tijek stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tijekom postupka **ostvareni su prihodi u iznosu 645.032,73 kn** i to:

- od prodaje nekretnina u iznosu	644.520,00
- polog blagajne	353,00
- pasivna kamata	159,73

Tijekom postupka **podmireni su troškovi u iznosu 138.345,50 kn** i to:

- naknade banci u iznosu	760,20
- naknada za upis u očevidnik	300,00
- sudske pristojbe za tužbe	10.200,00
- objave oglasa u Zadarskom listu(7)	23.231,25
- javnobilj.usluge(ročišta,zapisnici,ovj.ugov.)	3.134,80
- knjigovod.usluge(od 01.11.16-01.03.18.)	29.625,00
- elaborati o proc.vrijed.nekret.(13 kom)	37.100,00
- nagrada za prethodni postup.po rješenju	9.838,80
- troškovi st.upr.po rješenju	8.274,10
- porez,prirez i doprinosi na nagradu i trošk.	10.787,77
- troš.plaćeni gotovinom	497,80
-trošak elekt.javne dražbe po računu Fina-e	3.600,00

Polog blagajne 5.000,00 kn (za poštarinu,biljege,... po gotovinskim računima).


Stanje sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika na dan 11.travnja 2018.god., iznosi 502.708,71 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba:

- za nekretnine unovčene na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi donijeti rješenja o namirenju i sredstva sa kontovnika dostaviti na transakcijski račun stečajnog dužnika,
- za nekretnine unovčene na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcima,
- za navedene nekretnine ispostaviti kupcima račune i Poreznoj upravi dostaviti podatke,
- nastaviti sa unovčenjem nekretnina koje se unovčavaju prikupljanjem pisanih ponuda,
- poduzimati sve radnje vezano za uredno odvijanje stečajnog postupka,
- o svim aktivnostima uredno podnositi izvješća stečajnoj sutkinji.

ZLATNA UVALA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.