

# STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

## REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. Br. 1 St - 113/2012

Zadar, 13. travnja, 2021.

**PREDMET:** Obračun troškova koji terete unovčenu nekretninu predmet razlučnog prava

Poštovana,

Budući je nekretnina k.č.825/286 u z.ul. 553 k.o. Murvica dužnika Stečajna masa iza ZARA-METAL d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 12938961036, Ivana Gundulića 4d, Zadar sa upisanim razlučnim pravima unovčena na 2. koraku dražbe u ovršnom postupku **Posl. br. Ovr – 1581/2018** pred Općinskim sudom u Zadru za iznos od **1.055.000,00 kn**, a kako je određeno odredbama SZ-a (1996 god.) čl. 164.a konačno namirenje razlučnog vjerovnika se provodi unutar otvorenog stečajnog postupka. S obzirom na navedenu odredbu, a uzimajući u obzir činjenicu da je dražbovatelj/ovrhovoditelj na dražbenom ročištu zatražio oslobođenje od polaganja kupovnine budući njegova ovršna tražbina premašuje ponuđeni iznos te stoga neće doći do uplate novčanih sredstava odnosno predaje istih stečajnom sudu kako je čl. 164.a predviđeno potrebno je utvrditi i namiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu sa čl. 170. SZ-a (1996) odnosno čl. 254. SZ-a (2015) iz postignute kupovnine odnosno pozvati dražbovatelja/ovrhovoditelja **TEHNO LIM d.o.o., OIB: 45305863673, Nadin 90, Benkovac**, na uplatu istih.

Stoga se podnosi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu sa navedenim, a također imajući u vidu činjenicu da je unovčena nekretnina jedini predmet stečajne mase pa ja potrebno namiriti i ostale obveze stečajne mase odnosno troškove postupka.

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu sa čl. 170 odnosno čl. 254. SZ-a kako slijedi:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Obveze stečajne mase rn. 62/1/2 (prema primopredajnom zapisniku).....   | 1.500,00 kn   |
| 2. Komunalna naknada do predaje/promjene vlasništva .....  | 4.179,10 kn   |
| 3. Trošak očevid postupak legalizacije .....   | 300,00 kn     |
| 4. Trošak izrade završnih financijskih izvješća, porezne prijave poreza na dobit, obračun i prijava PDV-a vezana uz unovčenu nekretninu..... | 1.500,00 kn   |
| 5. Bruto nagrada stečajnog upravitelja .....   | 103.850,00 kn |

---

**Ukupno troškovi unovčenja..... 111.329,10 kn**

Prikazani troškovi su prvenstveno vezani uz samu unovčenu nekretninu međutim budući se radi o jedinom predmetu stečajne mase iz unovčenja iste potrebno je namiriti i ostale troškove stečajnog

---

## STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

postupka, a koji su opet prvenstveno u svezi sa unovčenom nekretninom u iznosu od 3.000,00 kn.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od **1.055.000,00 kn**.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.055.000,00	54.999,99	7	3.850,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	0,00	6	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				<b>1.055.000,00</b>		<b>103.850,00</b>

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da utvrdi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava kako je predloženo te da se isti uplaćuju na žiro račun stečajnog dužnika:

1. Troškovi unovčenja nekretnine na račun HR 6823860021119034890 koji se vodi kod Podravska banka d.d. .... **111.329,10 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš

Prilog:

1. Zapisnik održana dražba
-

