

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

Stečajni upravitelj: ANTE VUKAŠINA

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

Mobitel: 098/445-722 e-mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 14. prosinca 2023.godine

Poslovni broj: 2 St-893/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
pažnji sutkinja Ana Markač**PREDMET: Očitovanje na Zaključak**

U svezi s Zaključkom Poslovni broj: 2 St-893/2016-141 od 11. prosinca 2023. u prilogu Vam dostavljam procjembeni elaborat za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 996 m², upisana u zk. ul. 1978, k.o. Štikada (zk izvadak u prilogu).

Procjembeni elaborat je napravio stalni sudski vještak: Ante Pašalić, dipl.ing.arh. (GPN "KATARINA" d.o.o. GOSPIĆ)

Dana 21. kolovoza 2023. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnina поближе označena u točki I. izreke ovog rješenja, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije. Na predmetnoj nekretnini nema upisanog razlučnog prava, a ista bi se unovčavala po cijeni koju utvrdi ovlašteni sudski vještak, po načelu "viđeno-kupljeno", te se ne bi priznavali naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke, s time da bi uplata kupovnine bila u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Čestica zemlje	Posjedovni list	O p i s	m ²
6235/1	1978	u naravi poslovna građevina (depadansa) s pripadajućim zemljištem Obrovačka ulica 8, 23440 Gračac	996,00
Procjena nekretnine			387.000,00 Eura
I DRAŽBA 3/4			290.250,00 Eura
II DRAŽBA 1/2			193.500,00 Eura
III DRAŽBA 1/4			96.750,00 Eura
JAMČEVINA 10%			38.700,00 Eura

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Vukašina