

**DIZAJN CENTAR AAG d.o.o.**  
**Ilica 15**  
**Zagreb**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**10 000 Zagreb**  
**Petrinjska 8**  
**Stečajni sudac gospodin**  
**Ante Galić**

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica  
J. Dalmatinca 7  
10000 Zagreb

Zagreb, 3. srpanj 2020.g.

**PREDMET:** podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 964/12 od 29. travnja 2013.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DIZAJN CENTAR AAG. d.o.o. – u

Nekretnina stečajnog dužnika DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 15., (OIB 92918202270) i to:

ETAŽA 1, cjelina 1 – žuta boja, 6147/10000 dijela, k.č. broj 755, proizvodni pogon (tvornica ulaznih masivnih vrata), (oznaka 1)+dogradnja proizvodnog pogona (dogradnja postojeće hale za proizvodnju namještaja-montaža namještaja) (oznaka 12) s pripadcima. Posebni dio sastoji se od proizvodnog pogona (tvornica ulaznih masivnih vrata) (oznaka1)+dogradnja proizvodnog pogona dogradnja postojeće hale za proizvodnju namještaja-montaža namještaja) (oznaka 12), korisne površine 1916,90 m2 Pripadci se sastoje od kotlovnice (oznaka 2), sušara za drvo (oznaka 3), sušara drvene građe (oznaka 4), portirnica (oznaka 6), blagavaona (oznaka 7), skladište gotovih proizvoda (oznaka 8) I kompresorska stanica (oznaka 14), korisne površine 1233,59 m2. Cjelina I ukupne korisne površine 3150,49 m2, sve upisano u z.k.ul.br.1320., k.o. 312363 Križ, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k. odjel Ivanić Grad., prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Obzirom da je kupac nekretnine ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeke, Jadranski trg 3/A, OIB 23057039320, u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.016.607,25 kn, priloženo dostavljam obračun troškova, na temelju čl. 254. SZ-a, kako slijedi:

1.

Sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18.03.2019. g. odustaje se od zahtjeva da se iz kupovnine ostvarene prodajom naprijed navedenih nekretnina, podmire troškovi utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, utvrđeni paušalno u iznosu od 5% od unovčenog iznosa.

2.

Na temelju čl. 254 st. 2. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- |   |            |
|---|------------|
| - Trošak knjigovodstva  | 7.400,00   |
| - Trošak arhiviranja dokumentacije                                  | 64.027,50  |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu(u alikvotnom dijelu) | 312.614,75 |

što ukupno čini iznos od =384.042,25

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = **384.042,25 kn**, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d IBAN: HR24 2340 0093 5109 7134 8

.

Stečajna upraviteljica

Odv. Rajka Jagmarević