Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-36351/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vladis Piterans, Lienes Iela 13/8, Riga, Latvija, OIB: 69274313764, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19.studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4035, VRTAL, upisanoj u ZU 6293 k.o. Marina.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 4035, VRTAL, upisanoj u ZU 6293 k.o. Marina navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Valdis Piterans, Lienes Iela 13/8, Riga, Latvija, OIB: 69274313764 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 5/12 JAKUS ANTE POK. MARKA 2. Suvlasnički dio: 2/12 KARABATIĆ MARIJA Ž. TOME 3. Suvlasnički dio: 35/192 JAKUS SVETIN POK. BARTULA 4. Suvlasnički dio: 5/32 JAKUS JOZO POK. BARTULA 5. Suvlasnički dio: 5/64 JAKUS ZORKA POK. UD. BARTULA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na

e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **20.studenog 2026.-20.prosinca 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4035, VRTAL, upisanoj u ZU 6293 k.o. Marina.

IV. Nalaže se predlagatelju dostaviti dokaz diobe nasljednika pok. Vicka Karabatića, te suglasnost, odnosno izjavu nasljednika Nikole Karabatića o upisu prava vlasništva u korist predlagatelja, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 4035 k.o. Marina, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, OV-1183/2022, OV-1184/2022., sklopljenim sa Joškom Karabatićem pok. Vicka, a potonji da je istu stekao nasljeđivanjem iza smrti Vicka Karabatića pok. Joze, sa Jadrankom Kursan i Svetinkom Karabatić. Predlagatelj ističe kako je pok. Vicko Karabatić pok. Joze istu stekao nasljeđivanjem nakon smrti Joze Karabatića, te u diobi sa bratom Nikolom Karabatićem. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Ugovor o kupoprodaji nekretnina, OV-1183/2022, OV-1184/2022., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po povjereniku javnom bilježniku Željeni Biuk, posl.br. O-4212/20-4 UPP/OS-SPLIT-159/20 od 3.veljače 2021., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-107/02 od 6.lipnja 2002.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretninu označenu kao čest.zem. 4035, VRTAL, upisanoj u ZU 6293 k.o. Marina, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 19.studenog 2026.

Viši sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala Alojzija Stepinca 20, Trogir
2. Jadranka Kursan, Kursani 2, Bristivica
3. Ivica Jakus, Jakusi 16, Vrsine
4. Damir Jakus, Jakusi 16, Vrsine
5. Marin Božan, Poljička cesta 1A, Poljica
6. Slavko Šain, Put Opatije 28, Poljica
7. Marina Šain, Kneza Domagoja 9, Seget Donji
8. Sanja Bonelli, Josephstr 24. Hamburg, Njemačka
9. Radmila Karabatić, Castelnau Le lez 2 Impasse de la Mesange, Fracuska
10. Ivica Božan, Pujanke 36, Split
11. Fani Vidović, Kaštelanska 2, Split
12. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 11:41	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19220214175454a1	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -