

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
K&S d.o.o. u stečaju,
Zagorska ulica 44, Novi Marof
OIB: 51001666282

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na posl. br. St-86/2025

U Zagrebu, 19. rujna 2025.g.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Cijenjeni naslove,

Rješenjem od 02.09.2025.g. pod posl.br. St-86/2025-39 sud je za dan 23.09.2025.g. u 9 sati zakazao ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, z.ul. 2014, kat.čest 1001/1, k.o. Jakopovec, ORANICA ŠTOSOVINA površine 10.117 m², u naravi građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Jalžabet.

Ovim se putem, a radi izbjegavanja nastanka putnih troškova dolaska iz Zagreba, pismenim putem očitujem i to na način da izjavljujem da ustrajem da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od **241.250,00 EUR** (193.000,00 EUR + PDV 48.250,00 EUR), sukladno elaboratu procjene vrijednosti izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba od 14.08.2025.g.

Sudu posebno skrećem pozornost na primjenu odredbi Zakona o PDV-u kojim je, a u odnosu na gornju nekretninu (zemljište za koje je ishoda građevinska dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000079, URBROJ: 2186/1-08/5-21-0018 od 23.07.2021.g. za građenje građevine gospodarske namjene), propisano sljedeće;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a, nekretnina je oporeziva porezom na dodanu vrijednost (25%), dakle u slučaju da se nekretnina proda po procijenjenoj vrijednosti kupoprodajna cijena iznosila bi 241.250,00 EUR (193.000,00 EUR + PDV 48.250,00 EUR),
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a) primijenit će se prijenos porezne obveze sukladno članku 75., stavak 3, točka d), odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez te će se kupcu vratiti dio uplaćene kupovnine, prema gornjem slučaju u iznosu od 48.250,00 EUR (iznos PDV-a).

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović