

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**Nada Roso**

**Poslovni broj: 6 St-1069/2018**

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Predlažem stečajnom sucu da sukladno dredbi čl. 104. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) sazove skupštinu vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, uz slijedeći predloženi dnevni red:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. **2391, k.o. Bizovac k.č.br. 218/2**, gospodarsko dvorište, bara, tri hale, upravna zgrada i upravna zgrada kućni broj 370/A, sve u Ul. kralja Tomislava, površine 33850 m2, neposrednom pogodbom Ministarstvu unutarnjih poslova RH

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 8. ožujka 2022.g. primila sam obavijest RH Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za materijalno financijske poslove broj: Klasa: 372-01/19-02/7, Urbroj: 511-01-171-22-28 od 2. ožujka 2022.g., da je Ministarstvo unutarnjih poslova zainteresirano za kupnju predmetnih nekretnina.

**Prilog:** Obavijest MUP-a od 2. ožujka 2022.g.

Na predmetnim nekretninama nema nikakvih upisanih i neupisanih razlučnih prava.

Inače RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek je od otvaranja stečajnog postupka nad OPEKA d.d., a i prije toga u zakupu predmetnih nekretnina i uredno podmiruje zakupninu i ostale pripadajuće troškove.

S obzirom da je u Ministarstvu unutarnjih poslova prihvaćena strategija osnivanja regionalnih centara koji bi obuhvaćali po pet županija, predmetna lokacija moguća je kao buduća lokacija Regionalnog centra za pet Slavonskih županija.

U neposrednom kontaktu s pročelnikom Područnog ureda civilne zaštite Osijek, a i s nadležnim osobama iz Ministarstva unutarnjih poslova, već je mi u nekoliko navrata iskazivana zainteresiranost za predmetne nekretnine, ali do sada nije bilo pisanog iskazivanja interesa.

Ukoliko skupština prihvati prijedlog za donošenje gore navedene odluke, izvršila bi se nova procjena nekretnina uz sudjelovanje nadležnih državnih institucija, te ukoliko bi ista bila

povoljna za stečajne vjerovnike, odnosno možda i povoljnija od postojeće procjene, moglo bi se pristupiti realizaciji prodaje.

Slijedom navedenog, a svakako uzimajući u obzir i važnost i aktivnosti civilne zaštite od početka pandemije Covid-19, a i najnovijih strahota koje se dešavaju, predlažem da skupština vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju prihvati prijedlog i donese odluku o prodaji predmetne nekretnine Ministarstvu unutarnjih poslova neposrednom pogodbom.

U Osijeku 11. ožujka 2022.g.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.