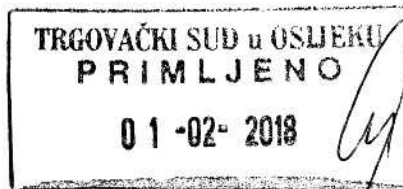


28  
1  
TIMONT d.o.o. za građevinsko-instalaterske  
radove u stečaju  
OSIJEK, Livadska 16 a  
MBS:030048295  
OIB:36348263271



TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
Stečajnom sucu  
Jadranski Herman

Na broj: 13 St-190/15-5

**PRIJEDLOG  
ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA  
RADI OBRAČUNA TROŠKOVA I NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA  
DIOBOM KUPOVNINE**

U ovom stečajnom postupku, prodane su nekretnine i donesena rješenja o dosudi broj:

- 13 St-190/15-143 od 28. studenog 2017. god., koje je postalo pravomoćno dana 19. prosinca 2017. god. (za garažno mjesto broj 13)
- 13 St-190/15-144 od 28. studenog 2017. god., koje je postalo pravomoćno dana 19. prosinca 2017. god. (za ostala garažna mjesta od broja 1 do 12; 15 do 17 i 20 d 24)

za nekretnine:

1. Suvlasnički dio 60/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 1, površine 14,82 m<sup>2</sup>.
2. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 2, površine 12,00 m<sup>2</sup>.
3. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :

- garažno mjesto 3, površine 12,00 m<sup>2</sup>.
- 4. Suvlasnički dio 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 4, površine 16,98 m<sup>2</sup>.
- 5. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 5, površine 12,00 m<sup>2</sup>.
- 6. Suvlasnički dio 83/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 6, površine 20,50 m<sup>2</sup>.
- 7. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 7, površine 12,00 m<sup>2</sup>.
- 8. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 8, površine 12,00 m<sup>2</sup>.Početna vrijednost nekretnine iznosi 11.204,91 kn.
- 9. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 9, površine 12,00 m<sup>2</sup>.
- 10. Suvlasnički dio 80/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 10, površine 19,80 m<sup>2</sup>.
- 11. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 11, površine 12,50 m<sup>2</sup>.
- 12. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
  - garažno mjesto 12, površine 12,50 m<sup>2</sup>.

13. Suvlasnički dio 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 13, površine 12,00 m<sup>2</sup>.
14. Suvlasnički dio 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 15, površine 12,72 m<sup>2</sup>.
15. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 16, površine 11,66 m<sup>2</sup>.
16. Suvlasnički dio 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 17, površine 11,66 m<sup>2</sup>.
17. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 20, površine 10,56 m<sup>2</sup>.
18. Suvlasnički dio 43/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 21, površine 10,56 m<sup>2</sup>.
19. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 22, površine 12,50 m<sup>2</sup>.
20. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 23, površine 12,50 m<sup>2</sup>.
21. Suvlasnički dio 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) nekretnine na kč.br. 8724/4 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 59 i dvorište Ul. Matije Gupca, sa 1094 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 589 ETAŽNO VLASNIŠTVO u određenim omjerima, k.o. Osijek, što u naravi čini :
- garažno mjesto 24, površine 12,50 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volks bank d.d. Zagreb) i Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje.

Rješenja o dosudi postala su pravomoćna i kupci su uplatili **kupovninu u ukupnom iznosu od 228.616,88 kn.**

Na prodanim nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. broj 589, kčbr. 8724/4 k.o. Osijek, upisano je razlučno pravo, prema redoslijedu upisa u zemljišnoj knjizi, u korist:

- SBERBANK d.d. Zagreb, Zagreb, Varšavska 9, u iznosu od **13.329.647,61 kn**
- RH MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA Područni ured Slavonija i Baranja, u iznosu od **1.079.637,04 kn.**

PRIJEDLOG ZA RASPODJELU KUPOVNINE temeljem čl.248. Stečajnog zakona

I/. STVARNO NASTALI TROŠKOVI, obračunati u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona

RED.BR	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi objave financ.izvještaja-FINA	460,00
2	FAVOR d.o.o.- knjig. Usluge od 01.10.2017.	6.000,00
3	KENTBANK D.D.- troškovi održ.računa i obrada naloga	300,00
4	GLAS SLAVONIJE DD OSIJEK-do 31.12.2017.	7.750,00
5	GRAD OSIJEK-KOM.NAKN. (GL.+KTE)-do 31.12.2017	1.187,30
6	K-GRUPA D.O.O.-PRIČUVA-do 31.12.2017	666,58
7	PDV 25 % na ukupnu kupovninu	53.790,90
8	NAKNADA ZA ŠUME	1.087,01
9	SBERBANK D.D.-trošak osiguranja nekretnine	1.518,04
10.	Nagrada stečajnog upravitelja (7%)	16.003,18
	<b>UKUPNO:</b>	<b>88.763,01</b>

II/. TROŠKOVI obračunati u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona  
5% od utška

**11.430,84**

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA

**100.193,85 kn**

III/. IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA- SBERBANK d.d.  
Zagreb, Zagreb, Varšavska 9,

**108.423,03 kn**

Iznos PDV-a je plaćen iz sredstava na žiro-računu, u zakonskim rokovima nakon prodaje.

Do sada je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Kupci su uplatili kupovnine u ukupnom iznosu od **2.711.061,12 kn.**

Iznos kupovnine od **2.482.444,24 kn**, podijeljen je Rješenjem ovog suda broj 13 st-190,15-142, od 28. studenog 21017. god.

Preostali iznos kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, za diobu je **228.616,88 kn.**

Predlažem stečajnom sucu da, temeljem čl. 248. Stečajnog zakona, naloži uplatu iznosa od **100.423,03 kn** na žiro-račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR91 2407 0001 73482, radi namirenja troškova unovčenja, a iznosom od **108.423,03 kn**, namiri razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d. Zagreb, Zagreb, Varšavska 9.

U Osijeku, 01. veljače 2018. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

**TIMONT** d.o.o.  
U STEČAJU  
OSIJEK, Ljudevita 16 a  
OIB: 36348263271

e-vlasnik ploča - 2 - 02 - 2018

2 - 28/2