

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-7980/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir po sutkinji Daniri Vujević, u zemljišnoknjižnom predmetu ispravke upisa po službenoj dužnosti, predlagatelja upisa Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, zemljišnoknjižni odjel Trogir, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 24. studenog 2025., u ispravnom postupku, dana 13. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

I.Određuje se po službenoj dužnosti ispravak upisa glede nekretnine označene kao čest. zem. 937/2, Dvor sa putovima "Kobijak", površine 301 m², upisane u z.u. 2930 k.o. Trogir, na način da se navedena zemljišnoknjižna čestica briše iz upisa u Z.U. 2930 k.o. Trogir (čime uložak utrnjuje), uz istovremeni izbris prava vlasništva sa imena:

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

uz izbris upisa provedenog pod brojem Z- 223/65 (pravo korištenja u svrhu izgradnje porodične zgrade u korist: PENSA NIKOLA ARNIROV, TROGIR.

II. Nalaže se provedba ispravka u zemljišnoj knjizi od časa kad je bio zahtjevan upis koji je ispravljen.

III. Nalaže se brisanje plombe Z- 7980/2025 u z.u. 2930 i z.u. 2461 k.o. Trogir.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Ovom sud dana 24. veljače 2025. godine pod brojem Z- 7980/2025 podnesen je prijedlog po službenoj dužnosti radi brisanje čest. zem. 937/2 iz z.u. 2930 k.o. Trogir, sve iz razloga što je ista temeljem upisa pod brojem Z- 223/65 otpisana iz z.u. 2461 u z.u. 2930 k.o. Trogir, ali isto nije evidentirano, tako da je zemljišnoknjižna čestica ostala upisana u dva zemljišnoknjižna uložka. Naknadno je prijedlog preciziran i dopunjen na način da se traži brisanje čestice iz z.u.

2930 k.o. Trogir, dok se traži da navedena zemljišnoknjižna čestica ostane upisana u z.u. 2461 k.o. Trogir, obzirom da su sve daljnje promjene bile kroz z.u. 2461 k.o. Trogir, na način da ostane trenutni upis u z.u. 2461 k.o. Trogir.

1.2. U prilog podnesenom zahtjevu priložen je povijesni zemljišnoknjižni izvadak za z.u. 2461 k.o. Trogir i z.u. 2930, preslik isprava iz Z- 58/43, preslik isprava iz Z- 222/65, preslik isprava iz Z- 133/68, preslik isprava i geodetski elaborat iz Z- 32275/16.

1.3. Sud je po ponesenom prijedlogu održao dvije rasprave za ispravak, te uredno pozvao sve zainteresirane osobe.

2. Odredbom čl. 135 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19. dalje ZZK) propisano je da pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenog upisa, a čiji bi ispravak dovodio u pitanje već stečena prava i dovodio u opasnost osobe koje postupaju s povjerenjem u zemljišne knjige može se ispraviti na temelju rješenja o ispravku pogrešnog upisa, donesenog na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba u postupku pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrešnog upisa. Sukladno st.2. u postupku za ispravak pogrešnog upisa sud će saslušati sve zainteresirane osobe kako bi utvrdio postoji li mogućnost sporazumnog ispravka. Prema st.3. istog članka postigne li se sporazum o ispravku pogrešnog upisa, zemljišnoknjižni sud će donijeti rješenje o ispravku pogrešnog upisa, uz nalog da se ispravak provede u zemljišnoj knjizi s učinkom od časa kad je bio zahtjevan upis koji je ispravljen. Također odredbom čl. 136 st.1. st.2. ZZK-a, propisano je da pokretanje postupka za ispravak pogrešnog upisa zabilježiti će se na listu u kojem je pogrešan upis proveden, ako se zabilježba ispravlja na temelju čl. 135. ZZK-a. Zabilježba ima učinak da kasniji upisi ne sprječavaju ispravak pogreške.

3. Pregledom izvješća o stanju u trenutku podnošenja prijedloga za ispravak po službenoj dužnosti nije izvršena zabilježba pokretanja postupka za ispravak.

4. U ovom postupku sud je na raspravu za ispravak pozvao zainteresirane osobe, i to Pensu Nikolu Arnirova putem e-oglasne ploče, kao osobu u čiju je korist upisano pravo korištenja porodične stambene zgrade na čest. zem. 937/2 u z.u. 2930, te upisane suvlasnike u z.u. 2461 k.o. Trogir, Abdela Aziza Magdy Khamisa i Vidović Ivanu, putem pošte, te je utvrđeno da su sve zainteresirane osobe uredno pozvane sukladno odredbi čl. 137.s.t.4. na raspravu za ispravak, te da nitko od zainteresiranih osoba nije izjavio prijavu ili prigovor na predloženi ispravak. Punomoćnik nasljednika Pensa Nikole Armirova, Pensa Josipa, a koji je ujedno i punomoćnik upisanih suvlasnika Abdela Aziza Magdy Khamisa i Vidović Ivane, odvjetnik Zoran Skelin iskazao je suglasnost da se ispravi pogrešni upis, čime je sud ocijenio da je postignut sporazum o ispravku pogrešnog upisa, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja, odnosno valjalo je naložiti brisanje upisa čest. zem. 937/2 u z.u. 2930 uz brisanje svih stvarnopravnih ovlaštenika upisanih u z.u. 2930 k.o. Trogir, čime navedeni uložak utrnjuje, dok upis navedene čestice oznake čest. zem. 937/2 upisane u z.u. 2461 k.o. Trogir u cijelosti ostaje kao ispravan upis.

U Splitu, 13. kolovoza 2026.

Sutkinja

Danira Vujević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- zk odjel Trogir na provedbu
- u spis

Objaviti na:

- e-Oglasnoj ploči

Dostaviti:

1. Pensu Nikola Arnirov, putem e-oglasne ploče
2. Abdel Aziz Magdy Khamis, Diopter 105, 1025 MR Amsterdam, po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetniku u Trogiru
3. Vidović Ivana, Put Gradine 10, Trogir, po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetniku u Trogiru
4. Josip Pensa, Rožac 12, Okrug Gornji, po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetnik u Trogiru
5. u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 13:
20

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18895778953162d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-