

2/ St-707/15-28

148

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b>	
<b>Stalna služba u Slavonskom Brodu</b>	
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)	
<b>08-11-2017</b>	god. u 1 primjeraka
sa _____	priloga i _____
Podnositelj: _____	
Pristiglo: _____	
Plaćeno: _____	
Matični broj: _____	
Prijem: _____	

Na broj: 2 St-707/2015

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

35000 Slavonski Brod

DUŽNIK: SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20B

IZVJEŠĆE  
stečajnog upravitelja

I U skladu sa odredbama članka 227. Stečajnog zakona, ovime kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20B, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

II UVOD

FINANCIJSKA AGENCIJA, RC OSIJEK, Podružnica Slavonski Brod, podnijela je dana 09. listopada 2015. godine naslovnom Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SUNČANA d.o.o., OIB: 45813060824 sa sjedištem u Zlatka Balokovića 20B, Slavonski Brod. U prijedlogu navodi da je 07. listopada 2015. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu 94.145,36 kuna te da dužnik ima pet zaposlenih osoba.

Također je FINA obavijestila Sud da je dužnik na dan 07. 10 2015. u Jedinstvenom registru računa imao otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva: HR2224840081105359088 Raiffesenbank Austria d.d., HR7923600001102337988 Zagrebačka banka, HR7824080021100043623 Partner banka d.d. i 22072007083 Partner banka d.d.

Obzirom na navedeno, Sud je svojim rješenjem broj 2/St-707/2015-21 od 18. kolovoza 2017. godine odredio otvaranje stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da podnesu prijave svojih tražbina stečajnom upravitelju u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III TEMELJNI PODACI O DUŽNIKU

SUNČANA d.o.o. je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. 02. 2010. te upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu 11. 02. 2010. godine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kao jedini osnivač i ujedno direktor je bila upisana Svjetlana Lukačić, OIB: 82883723079, iz Slavonskog Broda, Franje Krežme 21. Temeljni kapital je upisan u iznosu 20.000,00 kuna, a sjedište na adresi Franje Krežme 21, Slavonski Brod.

Osobni identifikacijski broj dužnika u stečaju je, prema novoj potvrdi RH, MF, Porezne uprave, kao i prije: 45813060824. Po Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007 Državnog zavoda za statistiku matični broj dužnika kao poslovnog

subjekta je 2611252, a djelatnost je „Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem za starije osobe i osobe s invaliditetom.“

#### **IV ZATEČENO STANJE I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka na adresi registriranog sjedišta dužnika u Slavonskom Brodu, Zlatka Balokovića 20 B sam dobio informaciju od susjeda da se u tim prostorima ne obavlja djelatnost, već na adresi Franje Krežme 21.

Na adresi Franje Krežme 21 sam obavio potrebne razgovore sa direktoricom gđom Svjetlanom Lukačić, te utvrdio da se u zgradi na toj adresi obavlja djelatnost društva u vlastitoj poslovnoj zgradi, a zaposleno je ukupno 5 osoba. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u zgradi je bilo smješteno 12 korisnika usluga.

Obzirom na zatečene okolnosti (dvanaest zbrinutih korisnika usluga, od kojih su neki bili nepokretni ili slabo pokretni), nastavljena je djelatnost stečajnog dužnika u stečajnom postupku u razdoblju od sljedećih mjesec dana, a istekom mjesec dana od otvaranja stečajnog postupka, 18. rujna 2017. je prestao radni odnos svih radnika kod SUNČANA d.o.o. u stečaju, kao i obavljanje djelatnosti. Sa danom 19. rujna 2017. godine je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora sa novoosnovanim društvom SUNČICA d.o.o., kod kojeg je zasnovan radni odnos ranije zaposlenih kod stečajnog dužnika, a SUNČICA d.o.o. je nastavilo obavljati istu djelatnost u zakupljenom prostoru.

Nadalje, u sudskom registru je vidljivo da su zadnja godišnja financijska izvješća objavljena u 2015. za 2014. godinu, a daljih objava nema. Međutim mi je, kao stečajnom upravitelju, predana bilanca za 2016. godinu, kao i popis zatečene pokretne imovine.

Također su od knjigovodstvenog servisa PROPTER j.d.o.o. iz Slavonskog Broda preuzete poslovne knjige i izvješća sačinjena sa stanjem na dan prije otvaranja stečajnog postupka (još su u tijeku manji ispravci po naknadno pristigloj dokumentaciji iz razdoblja prije otvaranja stečaja).

Nadalje, osim naprijed navedenog, nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljena je potvrda o OIB-u u stečaju; naručen i izrađen pečat u stečaju; pribavljena nova obavijest o razvrstavanju po NKD od Državnog zavoda za statistiku; pribavljeni podaci iz z.k. o nekretninama; otvoren račun kod banke za poslovanje u stečaju; popisane pokretne – te obavljene druge predradnje potrebne za uspostavu i vođenje poslovnih knjiga od dana otvaranja stečajnog postupka.

#### **V GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **1. Prestanak poslovnih aktivnosti**

Iz naprijed navedenih podataka je vidljivo da je dužnik bio poslovnim teškoćama te posljedično i u neprekinutoj blokadi računa još od početka mjeseca lipnja 2015. godine, od kada nisu niti javno objavljivana temeljna financijska izvješća

Glavni razlog nastanka poslovnih teškoća je bio smanjeni broj korisnika usluga, čime je došlo i do smanjenja poslovnih prihoda, kojima nisu više mogli biti pokriveni troškovi poslovanja. U zatečenim okolnostima nakon otvaranja stečajnog postupka nisu postojali uvjeti za uspješan nastavak poslovanja u stečajnom postupku, te je postupljeno kako je naprijed već navedeno, odnosno prostor dan u zakup drugom društvu osnovanom za obavljanje iste djelatnosti, sa ugovorenim obvezama plaćanja svih režijskih troškova, te održavanja i čuvanja poslovne zgrade, poslovnih prostorija i opreme, uz plaćanje zakupnine.

## 2. Imovina stečajnog dužnika (Popis predmeta stečajne mase)

### a) Nekretnine

Kako je već naprijed navedeno, dužnik ima u vlasništvu nekretninu u Slavonskom Brodu, koja se sastoji od zemljišta i poslovne zgrade u ulici Franje Krežme 21.

Navedene nekretnine su upisane u z.k.ul. 9183 k.o. Slavonski Brod, a sastoje se od k.č.br. 5303/3 Kuća i dvorište u Ulici F. Krežme površine 408 m<sup>2</sup>.

Navedene nekretnine su opterećene založnim pravima.

U razdoblju neposredno prije otvaranja stečaja, po narudžbi stečajnog dužnika je sačinjena procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku Miloradu Dokiću, dipl. ing. arh., te je navedenom procjenom utvrđena građevna vrijednost procijenjenih nekretnina od 2.032.792,15 kuna, što je na dan 15. srpnja 2017. godine iznosilo, po srednjem tečaju HNB, sa vrijednošću 1€ = 7,400764 kuna, ukupno 274.673,28 €, a tržišna vrijednost je procijenjena na 370.808,93 €.

Međutim, obzirom na stanje i kretanja cijena na tržištu nekretnina u Slavonskom Brodu i šire, smatram ovu procjenu tržišne vrijednosti previsokom.

### b) Pokretnine

U jednom od triju naprijed navedenih poslovnih prostora zatečene su, te popisane sljedeće pokretnine:

R.br.	Inv.br.	Naziv	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena	Nabavna vrijednost	Knjigov. vrijednost
1.	-	Ormar	Kom.	17	-	-	-
2.	-	Krevet	Kom.	17	-	-	-
3.	-	Madrac	Kom.	17	-	-	-
4.	-	Ladičar-komoda	Kom.	13	-	-	-
5.	-	Noćni ormarić	Kom.	10	-	-	-
6.	-	Stolovi	Kom.	6	-	-	-
7.	-	Stolice	Kom.	20	-	-	-
8.	-	Fotelja	Kom.	2	-	-	-
9.	-	Dvosjed	Kom.	1	-	-	-
10.	-	Kutna garnitūra	Kom.	1	-	-	-
11.	-	Kauč	Kom.	1	-	-	-
12.	-	Mali stolić	Kom.	2	-	-	-
13.	-	Kuhinjski elementi donji	Kom.	4	-	-	-
14.	-	Kuhinjski elementi gornji	Kom.	6	-	-	-
15.	-	Sudoper	Kom.	2	-	-	-
16.	-	Štednjak 3 plin 1 el.struja	Kom.	1	-	-	-
17.	-	Štednjak 2 plin	Kom.	1	-	-	-
18.	-	Napa	Kom.	1	-	-	-
19.	-	Hladnjak kombinirani	Kom.	1	-	-	-
20.	-	Zamrzivač ladičar	Kom.	1	-	-	-
21.	-	Perilica posuđa	Kom.	1	-	-	-
22.	-	Perilica rublja	Kom.	2	-	-	-
23.	-	Sušilica rublja	Kom.	2	-	-	-

149

24.	-	TV	Kom.	1	-	-	-
25.	-	Pegla valjak	Kom.	1	-	-	-

Budući da navedena oprema još ima upotrebnu vrijednost, tržišnu vrijednost bi trebalo utvrditi procjenom od ovlaštenog sudskog vještaka ili, obzirom na odnos cijene vještačenja i mogućeg utrška, gdje bi trošak procjene mogao biti značajan dio mogućeg utrška kod prodaje, razmotriti i druge opcije.

### 3. Popis vjerovnika

#### A) Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu	-porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada -doprinos za MO – II stup -doprinos za MO – na temelju radnog odnosa	92.306,92
	<b>UKUPNO:</b>		92.306,92

#### B) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., po punomoćnici Mili Sušilović, dipl.iur., zaposlenici	Naknade za usluge, z.z. kamata	4.544,02
2.	GRAD SLAVONSKI BROD	Odvoz i deponiranje smeća	12.439,92
3.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	-zakupnine i naknade -zz kamata	519.610,49
4.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, zastupana po OWENS i HOUŠKA, odv. društvo, Zagreb, Praška 10	-dani kredit; -ugovorna i zz kamata	6.076,65
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Trošak po rješenju o osiguranju	18.765,62
6.	TD KOMUNALAC d.o.o.	-PDV -Porez na dobit -Porez na promet nekretnina -Doprinos ZO -doprinos za zapošljavanje -troškovi prisilne naplate -Zz kamate	17.694,18
7.	MIJO OPAČAK	-ustup potraživanja od HT-a -zz kamata	109.041,08
8.	PARTNER BANKA d.d.	-ustup potraživanja od HT-a -zz kamata	1.026.756,76
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Slav. Brodu	-zakupnina -zz kamata	2.500,00
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu	-naknada za vodne usluge -zz kamata -troškovi ovrhe	322.087,27
11.	SVEA EKONOMI d.o.o.	Naknade za usluge, z.z. kamata	1.493,49
12.	SVEA EKONOMI d.o.o.	Odvoz i deponiranje smeća	1.123,02

13.	TANKERSKA PLOVIDBA d.o.o. u stečaju	-zakupnine i naknade -zz kamata	103.768,51
14.	VODOVOD d.o.o.	-dani kredit; -ugovorna i zz kamata	4.408,51
	UKUPNO:		2.150.309,52

### C) Razlučni vjerovnici

Redni broj:	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn
1.	PARTNER BANKA d.d.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 9183 k.o. Slavonski Brod, a sastoji se od k.č.br. 5303/3 Kuća i dvorište u Ulici F.Krežme površine 408 m <sup>2</sup>	507.032,27
2.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	KAO POD 1.	519.610,49
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav.Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu	- KAO POD 1.	168.571,21
	UKUPNO:		1.195.213,97

### E) Rekapitulacija

Redni broj:	Vrsta vjerovnika	Broj prijava/vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	1	92.306,92
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	14/12	2.150.309,52
3.	Razlučni vjerovnici	3/3	(1.195.213,97)
4.	Izlučni vjerovnici	0	(0)
	UKUPNO:		2.242.616,44

#### Napomene:

- u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine
- razlučni vjerovnici su prijavili tražbine i kao vjerovnici u isplatnim redovima, uz prijavu razlučnog prava, bez navođenja koliko smatraju da će se namiriti iz razlučnog prava (obuhvaćeni u zbroju kao vjerovnici isplatnih redova)

### 4. Pregled imovine i obveza

#### IMOVINA

R.br.	Opis imovine	Napomena	Vrijednost
1.	Nekretnine – poslovna zgrada u Slav. Brodu, F.Križme 21	z.k.izvadak	Po procjeni vještaka 274.673,28 €
2.	Pokretnine u F.Križme 21	Prema popisu	Po procjeni

U bilanci sa 31.12.2016. navedena su potraživanja u ukupnom iznosu od 121.861,00 kuna, međutim, potraživanja na dan prije otvaranja stečaja nisu evidentirana

#### OBVEZE

	Opis obveza	Napomena	Iznos kn
1.	Ukupni iznos obveza prema prijavama vjerovnika	Zbroj prijava tražbina	2.242.616,44

Napomena:

Za sada su prijave tražbina pristigle u ukupnom navedenom iznosu. Nakon ispitivanja i utvrđivanja prijavljenih tražbina, upisi založnih prava ili zabilježbe ovrha u z.k. koji nisu obuhvaćeni prijavama tražbina, bit će pojedinačno provjeravani.

#### VI PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dajem izračun nastalih i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka, kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	<b>Nastali troškovi</b>	
1.	Trošak izrada pečata	150,00
2.	Pribava od DZS obavijesti o razvrstavanju po NKD	55,00
3.	Pribava izvatka iz sudskog registra (državni biljezi)	15,00
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (1 putovanje u Slavonski Brod i nazad) (130 kmx2,00 kn+cestarina 2x21 kn=302,00kn neto)	302,00
	<b>Predvidivi troškovi</b>	
5.	Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (cca 50,00 kn mjesečno, predvidivo 18 mjeseci) $50 \times 18 = 900,00$ kn	900,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 2.000,00 kn mjesečno uključen PDV, predvidivo 18 mjeseci) $750 \times 18 = 13.500,00$ kn	36.000,00
7.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka x 9,50 kn+10x12,50) = 220,00 kn	220,00
8.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
9.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (sa PDV-om)	4.000,00
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (najmanje 10 putovanja Bačindol-Sl.Brod i nazad) kao pod 4: $302,00 \times 10 = 3.020,00$ kn	3.020,00
11.	Troškovi procjene imovine po ovlaštenom sudskom vještaku	10.000,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	100.000,00
13.	Ostali nepredviđeni troškovi	5.000,00
	<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	<b>160.122,00</b>

#### VII ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom na izloženo, stečajni upravitelj predlaže, da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
- da se tržišna vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ponovo procijeni po sudskom vještaku;
- da se provede postupak prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Stečajnog zakona;
- Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova;
- Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje radnji izlučivanja i zbrinjavanja postojećeg arhivskog gradiva.

U Novoj Gradiški, 07. studenog 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
2/St-707/2015  
SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20B

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

Prvi viši isplatni red

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave, ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5/A	92.306,92	-porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada -doprinos za MO – II stup -doprinos za MO – na temelju radnog odnosa	92.306,92	-Ovršno porezno rješenje -JOPPD obrasci od 3.mj.2015.do 8.mj.2017. -ovj.ispis stanja dug.iz inf.sust.PU	0	-	-Rj.o osiguranju OS Slav.Brod Ovr-374/16 od 11.03.2016. -Rj. Z-3175/2016 od 11.05.2016.
UKUPNO:				92.306,92		92.306,92				

## Drugi viši isplatni red

Red br.	Tvrтка ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave, ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., po punomoćnici Mili Sušilović, dipl.iur., zaposlenici	26187994862	10000 Zagreb, Vatroslava Jagića 33	4.544,02	-osiguranje imovine -poduzetnički paket -zz kamata -troškovi ovrhe	4.544,02	-Izvod iz poslovnih knjiga -obr.kamata -police osig. -rješenje o ovrsi	0	-	-Rješenje o ovrsi Ovr- 2322/17 Javni bilj. M.Bračun Sl.Brod
2.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarska 1	12.439,92	-porez na tvrtku -komunalni doprinos -komunalna naknada -zz k-ta	12.439,92	-IOS, -obračuni kamata, -Porezna rješenja, -rj. o ovrsi, -rj.o komun. doprinosu, -rj.za komun naknadu	0	-	-Rj.o ovrsi Klasa:UP/ I-415-02/15-01/00936, urbroj: 2178/01-08- 15-1 od 28.12.2015. -Rj.Klasa:UP/I-416-02/ 16-01/02113, urbroj: 2178/01-08-16-1 od 29.11.2016.
3.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	519.610,49	- naknada jamcu za plaćeni iznos vjerovniku umjesto dužnika	519.610,49	-zahtjev Partner banke za isplatu po jamstvu -potvrda o zaprmljenoj uplati	0	-	- Ugovor o jamstvu -Jamstvo na prvi poziv br.54/7499 od 13.5.2015., -Zadužnica na iznos do 85.000 EUR Ovr- 3650/15
4.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, zastupana po OWENS i HOUSKA, odv. društvo, Zagreb, Praska 10	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	6.076,65	-RTV pristojba	6.076,65	-računi za RTV pristojbu -IOS-i -obr. k-ta,	0	-	-Rj.o ovrsi Ovr-9830/ 15, J.bilj. R.A.Čečatka -Rj.Ovr-315716 i Ovr- 6646/16 J.bilj.N.Kemec -Rj. Ovr-3361/17,

5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, Roberta Frangića Mihanovića 9	18.765,62	Naknade za usluge, z.z. kamata	18.765,62	-rješ. o ovrsti -IOS -obračun kamata -rješenja o ovrsti (3kom.)	0	-	J.bilj. R.A. Čekotka 1. Rj. Ovrh-183/16 J.bilj. S.Jelinić, N.Grad. 2. Rj. Ovrh-2559/15 J.bilj. N.Kemec, Sl.Brod 3. Rj. Ovrh-2561/15 J.bilj. N.Kemec, Sl.Brod
6.	TD KOMUNALAC d.o.o.	61888142985	Slavonski Brod, Stjepana pl.Horvata 38	17.694,18	Odvoz i deponiranje smeća	17.694,18	IOS, Računi, obr. kamata, rj o ovrsti	0	-	-Rješenje o ovrsti Ovrh-2340/17 od 03.08. 2017., J.bilj. M. Bračun, Sl.Brod
7.	MIO OPAČAK	21261981979	Slavonski Brod, Slavka Pokaza 7	109.041,08	-zakupnine i naknade -z kamata	0	-podnesci iz spisa 3 P- 575/2014 i obračun z kamata	109.041,08	Nema dokaza da je vjerovnik; nije potpisao prijavu	-
8.	PARTNER BANKA d.d.	71221608291	Zagreb, Vončinina 2	1.026.756,76	-dani kredit; -ugovorna i z kamata	507.146,27	-Ugovor o kreditu, dodaci ugovoru I do III,	519.610,49	519.610,49 kn (69.494,31 Eur) isplaćeno 19.9. 2017.na poziv vjerovnika od jamca HAMAG (r.br.3 ove tablice)	-Sporazum br. 0029- 2015-120 o zasnivanju založnog prava na nekretnosti, Ov-938/15 od 18.02.2015. Zadužnice Ov-932/15 i Ov-933/15
9.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Slav. Brodu	52634238587	Zagreb, Katanićeva 5/A	2.500,00	Trošak po rješenju o osiguranju	2.500,00	Rješenje o osiguranju	0	-	-Rj.o osiguranju OS Sl.Brod Ovr-374/16 od 11.03. 2016.
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5/A	322.087,27	-PDV -Porez na dobit -Porez na promet nekretnina -Doprinos ZO -doprinos za zapošljavanje -troškovi prisilne naplate -Zz kamate	322.087,27	-Rješenje o utvrđivanju por. duga -Porezno rješenje za PP nekretnina -obraci PDV od 04/15 do 08/17 -PD obrazac za 2015-2016 -ovjereni ispis stanja duga iz infor. sustava PU	0	-	-Rj.o osiguranju OS Slav.Brod Ovr- 2022/13 od 05.09.2013. i -Rj. OSSB Z-6901/13 od 11.11.2013

11.	SVEA EKONOMI d.o.o.	17863542417	Zagreb, Ulica D.T.Gavrana 11	1.493,49	-ustup potraživanja od HT-a -zz kamata	1.493,49	-Obavijest o ustupu potraživanja od HT-a -Okrvni ugo- vor o prodaji i ustupu potraživanja -Obracun k-ta	0	-	-
12.	SVEA EKONOMI d.o.o.	17863542417	Zagreb, Ulica D.T.Gavrana 11 /	1.123,02	-ustup potraživanja od HT-a -zz kamata	1.123,02	-Obavijest o ustupu potraživanja od HT-a -Okrvni ugo- vor o prodaji i ustupu potraživanja -Obracun k-ta	0	-	-
13.	TANKERSKA PLOVIDBA d.o.o. u stečaju	48966440834	Ruščica, Ruščičkih žrtava 45	103.768,51	-zakupnina -zz kamata	103.768,51	-Ugovor o zakupu -IOS -Obracun kamata	0	-	-
14.	VODOVOD d.o.o.	80535169523	Slavonski Brod, Naselje Zrinskog 25	4.408,51	-naknada za vodne usluge -zz kamata -troškovi ovrhe	4.408,51	-IOS -Obracuni kamata -Rješenje o ovrsi	0	-	-Rješenje o ovrsti Ovr-1002/15, Javni bilježnik Ruža Medunić, Slav, Brod

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PARTNER BANKA d.d.	71221608291	Zagreb, Voćinina 2	Zemljišna knjiga Općinskog suda Slavonski Brod	507.032,27	-Ugovor o kreditu broj 120-51-107329 od 18.02.2015. sa dodacima I, II i III -Sporazum br.0029-2015-120, OV-938/15 J.Bilj. N.Kemec od 18.02.2015. o zasnivanju založnog prava na nekretnini za glavnici od 170.000 EUR	Nekretnina upisana u z.k.ul. 9183 k.o. Slavonski Brod, a sastoji se od k.č.br. 5303/3 Kuća i dvorište u Ulici F.Krežme površine 408 m <sup>2</sup>
2.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE	25609559342	Zagreb, Ksaver 208	Zemljišna knjiga Općinskog suda Slavonski Brod	519.610,49	-Ugovor o jamstvu na prvi poziv i sporazum o osig. tražbine zasn. založnog prava na nekretninama od 14.4.2015. -Rj.o uknjižbi prava zaloga OS SB Z-4176 /15 od 07.05.2015.	KAO POD 1.
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slav.Brod, zastupana po ŽDO u Slavonskom Brodu	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5/A	Zemljišna knjiga Općinskog suda Slavonski Brod	168.571,21	-Rj.o osiguranju OS Slav.Brod Ovr-374/2016 od 11.03.2015. i -Rj. OSSB Z-3175/16 od 11.05.2016	- KAO POD 1.

**Napomena:** Razlučni vjerovnici nisu naveli u kojem iznosu očekuju namirenje temeljem razlučnog prava, te su sa istim (osiguranim) potraživanjem uvršteni i kao stečajni vjerovnici I i II isplatnog reda, za slučaj da ne budu namireni kao razlučni vjerovnici. Iznos od 114,00 kn vjerovnika pod 1. ove tablice nije obuhvaćen založnim pravom, a za iznos od 519.610,49 kn vjerovnik Partner banka d.d. je namiren od strane jamca pod 2. tablice razlučnih prava, koji je time postao za isti iznos razlučni vjerovnik.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 07. studeni 2017.

Stечаjni upravitelj:

Ivan Mikić