

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 11. svibnja 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu Tatjani Lukić, Vukovar, Kardinala A. Stepinca 6/9, OIB 71921004581, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1115 k.o. Vukovar, kč.br. 1751, stambeno-poslovna zgrada br. 6 ul. K.A. Stepinca, 361 m<sup>2</sup> – etažno vlasništvo 8. etaža 28/1078, poslovni prostor – LOKAL 8 – u prizemlju zgrade, drugi desno od ulaza zgrade gledajući od ul. Fra Grge Čevapovića, ukupne površine 28,13 m<sup>2</sup>(u tlocrtu prizemlja označen sa L8) – poduložak 8

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. VUKOVIĆ COMPANY D.O.O. VUKOVAR, J. J. STROSSMAYERA 21 1/1

OIB: 08199614791

3.1. Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-2305/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 24. travnja 2013. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etažu br. 8.

4.1. Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-1845/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-350/12-6 od 31. listopada 2012. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine Vuković - Company d.o.o. Vukovar, etaža 8.

5.1. Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-2844/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-40 od 17. rujna 2014.g., zabilježuje se sudska prodaja na etažu br. 8.

6.1. Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-3264/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14 od 28. listopada 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina na etažu 8.

7.1. Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-3448/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-85 od 18. studenoga 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja na etažu 8.

8.1. Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-3888/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-155 od 23. prosinca 2014. godine zabilježuje se treća sudska prodaja na etažu 8.

Na listu "C" - Teretovnica

2.1. Na udio pod rednim brojem 8.

Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-697/07

Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. siječnja 2007. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Vuković - Company d.o.o. Vukovar povezano s pravom vlasništva posebnog dijela u 74/1078 dijela za iznos kredita od 5.000.000,00 kuna (slovima: pet milijunakuna) s pripadajućom redovnom kamatnom stopom godišnje - promjenjiva, interkalarnom kamatom po stopi redovnoj redovnoj, kamatom po dospelju, te ostalim uvjetima iz ugovora o zasnivanju založnog prava, za korist: 1. ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2

3.1. Na udio pod rednim brojem 8.

Zaprimljeno 29.01.2010. broj Z-291/10

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 29. siječnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalog na 28/1078 dijela nekretnine Vuković-Company d.o.o. Vukovar povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, etaža 8 za iznos kredita od 5.000.000,00 kuna (slovima: pet milijuna kuna) s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, OIB: 92963223473

4.1. Na udio pod rednim brojem 8.

Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-329/13

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 21. siječnja 2013. godine uknjižuje se pravo zalog na Etažu br. 8 u A na iznos kredita od 5.000.000,00 kuna (slovima: pet milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473

6.1. Na udio pod rednim brojem 8.

Zaprimljeno: 29. ožujka 2013. broj: Z-1639/13.

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-321/13. od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalog na etažu br.8 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.499.610,55 kuna uvećano za redovnu kamatu u iznosu od 38.732,33 kuna, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 20. ožujka 2013. godine pa do isplate po stopi od 12% a u slučaju promjene stope uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, kako je to određeno točkom I navedenog rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

OIB: 52508873833

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 35.284,72 kn.

#### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-114/14-468 od 1.03.2016. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 19.03.2016. godine, te kako je kupac u određenom joj roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 35.284,72 kn i to iznos od 3.528,50 kn dana 26.02.2016. i iznos od 31.756,22 kn dana 11.04.2016, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 11. svibnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Tatjani Lukić, Vukovar, Kardinala A. Stepinca 6/9
3. Općinski sud u Vukovar zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova