

Trgovačko društvo – dužnik  
HOME EXPO d.o.o. u stečaju  
OIB: 91972160100  
Barbat 455D, Rab (Grad Rab)

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

**Za poslovni broj: 14 St-126/2024**

**Predmet: Podnesak**

Sukladno nalogu Suda sadržanom u Zaključku poslovni broj St-126/2024-12 od 15. svibnja 2024. prema kojem je stečajnom upravitelju naloženo da dostavi izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu stečajnog dužnika u nastavku se očitujem.

Zaključno sa 21.05.2024. stečajni dužnik je bio evidentiran u katastarskom operatu kao nositelj prava na nekretnini upisanoj u k.o. Rab – Mundanije, broj posjedovnog lista 3584 i to 228/1000 dijela k.čest.br. 293/7 u naravi oranica 615 m<sup>2</sup>.

Zastupnik po zakonu Dužnika dostavio je nepotpisane ugovore o kupoprodaji predmetne nekretnine sa fizičkim osobama Ramstotter Ishild i Mitrović Rosanda kojima su izvršena plaćanja 11.02.2021. u iznosu od 443.226,77 kn i 25.06.2021. u iznosu od 692.969,09 kn sa napomenom da je nekretnina evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 31.12.2023. (analitička kartica 0200 – građevinsko zemljište u vrijednosti od 150.799,11 €).

Dana 20.05.2024. kontaktirana je gđa. Dijana Kordić iz Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab radi dostave službenog posjedovnog lista i dokumentacije kojom se dokazuje pravni slijed vlasnika (vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika).

Međutim, na temelju dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je novo stanje u katastarskom operatu preuzeto provedbom geodetskog elaborata pod klasom: UP/I 932-07/24-02-21 u kojem se na k.č. 293/7 u naravi oranica 615 m<sup>2</sup> upisuje zgrada površine 177 m<sup>2</sup> sa pripadajućim zemljištem od 438 m<sup>2</sup> i preuzima vlasništvo sa Suda odnosno stanje iz zemljišnih knjiga.

Naime, uvidom u povijesni prikaz izvatka iz zemljišne knjige vidljivo je da se dana 11.10.2022. pod brojem Z-15612/2022 stečajni dužnik HOME EXPO ispisao iz vlasničkog dijela k.č. 293/7 u naravi oranica temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine (Rbr. 8.2).

stečajni upravitelj  
Violeta Peljušić

*U privitku:*

- *Rješenje o provedbi Elaborata*
- *Novi posjedovni list od 22.05.2024.*
- *Stari posjedovni list od 20.05.2024.*
- *ZK 2364- RAB – MUNDANIJE*
- *ZK 2364- RAB – MUNDANIJE – povijesni prikaz*