



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7038/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dušanu Đeriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Valentić Željka, OIB: 11127576032, Međurača 40/A, Međurača, Nova Rača i Valentić Marine, OIB: 40735371810, Međurača 40/A, Međurača, Nova Rača i protustranke Nikolovski Vladimira, OIB: 04352089998, Friedrich-Weick.-Str. 8, Karlsruhe, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva dana 09. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 636 katastarske općine Međurača dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OV-3873/2026 od 02.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Nikolovski Vladimira, OIB: 04352089998, OIB: 04352089998, Nova Diklenica b.b. koje se sastoje od kčbr. 50 sa 3008 m² (oranica sa 3008 m²), kčbr. 51 sa 2027 m² (voćnjak sa 2027 m²) za korist:

1. Valentić Željka, OIB: 11127576032, Međurača 40/A, Međurača, 43272 Nova Rača, u 1/2 dijela
2. Valentić Marine, OIB: 40735371810, Međurača 40/A, Međurača, 43272 Nova Rača, u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Bjelovar, 09. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dušan Đerić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. VALENTIĆ ŽELJKO, Međurača 40/A, Međurača, 43272 Nova Rača
2. VALENTIĆ MARINA, Međurača 40/A, Međurača, 43272 Nova Rača
3. NIKOLOVSKI VLADIMIR, Friedrich-Weick.-Str. 8, Karlsruhe, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog Sokola 6, 43000 Bjelovar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, 43000 Bjelovar, dr. A. Starčevića 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 07:44

**Serijski broj
certifikata**

55503333732276023950343692009861989522807348803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1849026772615188

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-