



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016-89

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, kojega zastupa stečajna upraviteljica Branka Malbašić iz Zagreba, Tina Ujevića 13, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 9. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

II. Predmet prodaje su nekretnine upisane u:

1.) k.o. Remete, zk. ul. 6777, čkbr. 3938/4 KUĆA BR.22 I DVORIŠTE SOVINEC, pov. 720 m2, - 4. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Peterosobni stambeni prostor na potkrovlju zgrade sa parking mjestom oznake P-4 (svrsi uređeno) oznake D, ukupne neto korisne površine 97,24 čm, označeno plavom bojom u nacrtu.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od **935.000,00 kn.**

2.) k.o. Zabok, zk. ul. 4766, čkbr. 3065 ORANICA, pov. 3737 m2.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od **413.000,00 kn.**

3.) k.o. Zabok, zk. ul. 2567, čkbr. 3066/1 NEPLODNO PARKIRALIŠTE, pov. 759 m2 i čkbr. 3066/2 LIVADA, pov. 755 m2.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od **424.000,00 kn.**

IV. Svaka nekretnina se prodaje pojedinačno, a ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

V. Dražbeni korak za svaku nekretninu iznosi 10.000,00 kn.

VI. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn za svaku nekretninu za koju pristupaju dražbovanju.

VII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

IX. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.

X. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.

XI. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona.

XII. Stečajna upraviteljica se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 do 73/17).

XIII. Stečajna upraviteljica se ovlašćuje da troškove predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom propisane odredbom čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 156/14 i 1/19) podmiri Agenciji nakon unovčenja nekretnina.

U Zagrebu, 9. rujna 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajna upraviteljica
3. Financijska agencija
4. Damir Gorup, Tomaševac 2, Tomaševac
5. Croatia banka d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9
6. Agram banka d.d. Zagreb, po pun. Marini Ljubanović, odvjetnici u Zagrebu

Broj zapisa: **1788d-d9e7e**

Kontrolni broj: **0a33e-2a0ec-f83eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.