



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-37707/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Fany Jurišić, na prijedlog predlagatelja upisa Armine Islamović 8901 N.Western Ave. Apt #212, Des Plaines IL. 60016 SAD zastupane po punomoćniku Roziti Vidan odvjetnici iz Splita, protiv protivnika upisa Michael Peplies, D-42655 Solingen, Kottermuhlenstrasse 6 B, Njemačka, Azre Ahmetpahić, 1331 W. Chase Ave, Unt 3 B, Chicago, IL.60626 SAD i Vladimira Domaćina, 227 Chemin Des Encourdoules, 06220 Vallauris, Francuska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 6. studenog 2023. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju Sporazuma od 24. rujna 2018. godine ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnicima Ilijom Šarićem, u Splitu, 24.09.2018. godine pod br. OV-8491/18, Florianu Gothe, u Solingenu, 06.11.2018. godine pod br. 1522/18 s apostille br.910E-576/2018 A i R.Shah u Illinoisu 21.03.2019 s apostille br.C19OD022850, Sporazuma o diobi od 8. ožujka 2019. godine ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnicima Florianom Gothe u Solingenu 26.03.2019. godine pod br. 508/19 s apostille br.910 E-162/2019 B i R. Shah u Illinoisu 21.03.2019. godine s apostille br. C19OD022851, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.09.2019. godine, ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Gothe, u Solingenu, 10.10.2019. godine pod br. 1688/19 s apostille br.901 E-591/2019 B, Zemljišnoknjižne izjave od 14. rujna 2023. godine, ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac u Splitu, 14.09.2023. godine pod br. OV-7583/23, Specijalne punomoći od 1. veljače 2023. godine, ovjerene u potpisu ped javnim bilježnikom Arkadiusz Dabrowsky 01.02.2023. godine s apostille br. C23FP011768, Zemljišnoknjižne izjave od 14. rujna 2023. godine, ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac, u Splitu 14.09.2023. godine pod br. OV-7585/23, Specijalne punomoći od 23. veljače 2023. godine, ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Vladom Madunićem, u Splitu, 23.02.2023. godine pod br. OV-1047/23, Zemljišnoknjižne izjave od 19. rujna 2023. godine, ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Mirjanom Popovac, u Splitu, 19.09.2023. godine pod br. OV-7707/23 i Punomoći od 24. rujna 2018. godine, ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Ilijom Šarićem, u Splitu, 24.09.2018. godine pod br. OV-8492/18, u zemljišnoj knjizi za K.O. Grohote:

I. Dopušta se:

1.) Otpis čest. zem. 2625/1162, 2625/1163, 2625/1164, 2625/1265 i 2625/1266, iz Z.U.1133 u novi Z.U.3346.

2.) Uknjižba prava vlasništva čest. zem. 2625/1162 (uređeno zemljište od 612 m²), 2625/1163 (uređeno zemljište od 612 m²), čest. zem. 2625/1164 (šuma od 50 m²), čest. zem. 2625/1265 (šuma od 51 m²) i čest. zem. 2625/1266 (šuma od 50 m²) Z.U.3346, na ime:

Armina Islamović, za cijelo

8901 N.Western Ave. Apt #212, Des Plaines IL. 60016 SAD

OIB:16355496820

uz prethodnu uknjižbu brisanja istog prava s imena Michael Peplies OIB: 56551559277 za 1/3, Vladimir Domaćin OIB: 73757401282, za 1/3, Armina Islamović za 1/6 i Azra Ahmetspahić za 1/6 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Splitu, 6. studenog 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Fany Jurišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Islamović Armina po opunomoćeniku Vidan Rozita odvjetnica iz Splita
2. PEPLIES MICHAEL, Kottermuehlenstrasse 6b, D-42655 Solingen, Njemačka
3. AHMETSPAHIĆ AZRA, 1331 W. Chase Ave, Unit 3b, 6026 Chicago, Illinois, Sad
4. DOMAĆINA VLADIMIR, Chemin Des Encourdoules 227, 06220 Vallauris, Francuska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Split, Bihaćka 1, 21000 Split
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.11.2023 09:36

Serijski broj certifikata

12498428691774051705199618685439603447

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z154516415bfbe5a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-