

OPĆINSKI SUD U SISKU

STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA, UL.VLADIMIRA NAZORA 10

Zemljišnoknjižni predmet:

PREDLAGATELJ: 1.ŠILJAK STEVO, OIB: 71766340188, 44 450 Hrvatska Dubica, Slabinja 158.

PROTUSTRANKE: 1. ŠILJAK MILJKA,SLABINJA,2.ŠIKLIĆ DANICA,SLABINJA KBR.104,
3.ŠILJAK PELKA,SLABINJA, 4.ŠILJAK STEVAN, SLABINJA KBR.76, 5.MILANKOVIĆ PERO,SLABINJA,
6.BOSNIĆ NADA,ROĐ.ŠILJAK,ŠAŠ KBR 56, 7.PEROŠEVIĆ DRAGINJA,ROĐ. ŠAŠ KBR.99,8.BATNOGA
ANA,ROĐ.ŠILJAK,MEMINSKA 14,SREDNJA MEMINSKA,9. VENDER
GORDANA,ROĐ.RADULOVIĆ,VASE RAJČEVIĆA 75,PUTINCI,REPUBLIKA SRBIJA, 10.RADULOVIĆ
JOVAN,BULEVAR VJ BR.254,ĆUPRIJA,REPUBLIKA SRBIJA,11.ŠILJAK GLIGO,SLABINJA,12.ŠILAK
MIHAJLO,SLABINJA,13.ŠILAK STEVAN,SLABINJA KBR 76, 14.BIUKOVIĆ MILJKA,SLABINJA,15.ŠIKLIĆ
DANICA,SLABINJA KBR.104, 16.ŠILJAK PELKA,SLABINJA.17.MILANKOVIĆ
PERO,SLABINJA,18.,MILANKOVIĆ DRAGOŠ,SIN STEVANA,BANJALUKA, 19. MILANKOVIĆ
GORDANA,JOZEFA ŠULCA 10/2,SMEDEREVO ,SRBIJA,20. MILANKOVIĆ DANICA,SLABINJA KBR.166

Protustranke zastupana po privremenom zastupniku, odvjetniku koga odredi Sud

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

Prilozi

I Na nekretninama označenim kao k.č. br. 1308/1 Oranica u Luki od 5895 m2 i k.č.br. 1308/3 Oranica Luka od 896 m2 iz zk.ul 139 k.o. Slabinja kao suvlasnici uz predlagatelja upisane su protustranke od 1-10 ovog prijedloga, a na nekretnini označenoj kao k.č.br. 652/2 Oranica u Bjeljevinah od 935 m2 iz z.k.ul.126 k.o. Slabinja kao suvlasnici upisane su protustranke od 11-20 ovog prijedloga.

Dokaz: Izvadci iz zemljišne knjige koji se prilažu

II Vlasništvo protustranaka upisano u zemljišnoj knjizi ne odgovara u potpunosti pravom stanju vlasništva na predmetnim nekretninama jer je stvarni vlasnik predmetnog zemljišta predlagatelj kao imovinski nasljednik svog oca Šiljak Jovana koji je bio upisan kao katastarski posjednik predmetnih parcela, a od 2003. godine kao posjednik je upisan predlagatelj u posjedovnom listu 146 k.o. Slabinja s tim da je da je 2012.godine k.č.br.652/2 upisana u novi posjedovni list 633. na protustranke od 11-20 zbog provedenog ostavinskog postupka Z-162/12(ostavina) i usklađivanja katastarskog stanja sa zemljišnoknjižnim. No neovisno od te činjenice predlagatelj drži u posjedu predmetne parcele koje su još negdje iza Drugog svjetskog rata potajnom diobom u obitelji Šiljak iz Slabinje pripale njegovom ocu Šiljak Jovanu.

Dokaz: 1. Povijest promjena na katastarskim česticama Ispostave za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica od 20.05.2024.

2. Posjedovni list 146 i 633. k.o. Slabinja

Kako redovnim putem predlagatelj ne mogu izvršiti upis svog vlasništva na predmetnom zemljištu preostaje mu samo da u ispravnom pojedinačnom zemljišnoknjižnom postupku utvrdi svoje nesumnjivo vlasništvo i srede zemljišnoknjižno i katastarsko stanje predmetnih parcela te ujedno predlaže da protustranke ovog prijedloga zastupa odvjetnik po odluci Suda.

III Predlagatelj osobno, i putem pravnih prednika preko 70 godina uživa predmetne nekretnine navedene u ovom prijedlogu (nalazi se u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina) pri čemu njemu niti njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao posjed niti vlasništvo istih, niti su sa bilo kim imali imovinsko-pravne sporove u vezi sa opisanim zemljištem.

IV Kako predlagatelj, iako zakoniti, samostalni, pošteni i istiniti posjednik predmetnih nekretnina ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi, to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te da postoji i njegov pravni interes iz članka 209. istog Zakona za podnošenje ovog prijedloga te isti podnosi i moli sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u k.o. Slabinja u svezi nekretnina, i to:

k.č. br. 1308/1 Oranica u Luki od 5895 m² i k.č.br.1308/3 Oranica Luka od 896 m² iz z.k.ul. 139 i k.č.br.652/2 Oranica u Bjeljevinah od 953 m² iz z.k.ul. 126.

2. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te zabilježba prijave predlagatelja u z.k.ul.139 i 126 k.o. Slabinja

te da nakon provedenog postupka donese slijedeće

RJEŠENJE

1. Ispravlja se z.k.stanje u odnosu na

k.č. br. 1308/1 Oranica u Luki od 5895 m2 i k.č.br.1308/3 Oranica Luka od 896 m2 iz z.k.ul. 139 k.o. Slabinja i k.č.br.652/2 Oranica u Bjeljevinah od 953 m2 iz z.k.ul. 126. Slabinja

2. Brišu se u cijelosti suvlasnički udjeli upisnih suvlasnika u z.k. ul. 139 i 126 k.o.Slabinja:

1. ŠILJAK MILJKA,SLABINJA,2.ŠIKLIĆ DANICA,SLABINJA KBR.104, 3.ŠILJAK PELKA,SLABINJA, 4.ŠILJAK STEVAN, SLABINJA KBR.76, 5.MILANKOVIĆ PERO,SLABINJA, 6.BOSNIĆ NADA,ROĐ.ŠILJAK,ŠAŠ KBR 56, 7.PEROŠEVIĆ DRAGINJA,ROĐ. ŠAŠ KBR.99,8.BATNOGA ANA,ROĐ.ŠILJAK,MEMINSKA 14,SREDNJA MEMINSKA,9. VENDER GORDANA,ROĐ.RADULOVIĆ,VASE RAJČEVIĆA 75,PUTINCI,REPUBLIKA SRBIJA, 10.RADULOVIĆ JOVAN,BULEVAR VJ BR.254,ČUPRIJA,REPUBLIKA SRBIJA,11.ŠILJAK GLIGO,SLABINJA,12.ŠILAK MIHAJLO,SLABINJA,13.ŠILAK STEVAN,SLABINJA KBR 76, 14.BIUKOVIĆ MILJKA,SLABINJA,15.ŠIKLIĆ DANICA,SLABINJA KBR.104, 16.ŠILJAK PELKA,SLABINJA.17.MILANKOVIĆ PERO,SLABINJA,18.,MILANKOVIĆ DRAGOŠ,SIN STEVANA,BANJALUKA, 19. MILANKOVIĆ GORDANA,JOZEFA ŠULCA 10/2,SMEDEREVO ,SRBIJA,20. MILANKOVIĆ DANICA,SLABINJA KBR.166

uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenoj nekretninama iz ovog rješenja u korist predlagatelja Šiljak Stevo, OIB: 71766340188, 44 450 Hrvatska Dubica, Slabinja 158

U Hrvatskoj Kostajnici, 27.05.2024.

Predlagatelj:

Šiljak Stevo

