

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23 -10- 2018

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

OIB: 78458102268

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 7
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 23. srpnja 2018. godine do 23. listopada 2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Stečajni upravitelj je dana 21. rujna 2018.g. zaprimio Rješenje Općinskog suda u Puli, posl.br.Ovr-2815/2016, od dana 12. rujna 2018.g. kojim je obustavljena ovrha u odnosu na suvlasnički dio II-ovršenika R-FAKTORA d.o.o. koji iznosi 5/499 dijela nekretnine označene kao k.č.br.901/2 zgr, k.o. Pula, te je obustavljena ovrha I-ovrhovoditelja OTP BANKA d.d. Zadar i II-ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. Rijeka i to sveukupno 1189/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br.901/2 zgr, k.o Pula.

Također, dana 21. rujna 2018.g. zaprimljeno je rješenje Suda kojim se nastavlja postupak ovrhe te se poziva stečajni upravitelj I-ovršenika na preuzimanje postupka.

Podneskom od dana 25. rujna 2018.g. stečajni upravitelj je preuzeo predmetni ovršni postupak.

2. Dana 02. listopada 2018.g. održano je ročište u ovršnom postupku, posl.br. OVR-2815/16 na koje ročište je pristupio i stečajni upravitelj, te je sud donio rješenje da sudski vještak izvrši dopunu nalaza i mišljenja na način da utvrdi vrijednost suvlasničkog udjela I-ovršenika odnosno stečajnog dužnika u odnosu na kojeg će se provoditi ovrha.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupku, u ukupnom iznosu od 41.334412,92 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri 3. Knjigovodstvene usluge	150.000,00 kn 5.000,00 kn 30.000,00 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.482.465,47 kn
UKUPNO IMOVINA:	41.334412,92 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospelje obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 23.07.2018.g. do 23.10.2018.g.:

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
23	30.07.18	Pula parking - zakup	4.331,16			16.662,92
				Naknada banci -platni promet	0,60	16.662,32
24	02.08.18			Naknada banci za vođenje računa	30,00	16.632,32
				Naknada banci za izvod	0,30	16.632,02
				Naknada banci za izvod	0,30	16.631,72
25	22.08.18	Pula parking - zakup	4.331,16			20.962,88
				Naknada banci -platni promet	0,60	20.962,28
26	27.08.18			Plaćanje PDV-a	412,00	20.550,28
				Naknada banci -platni promet	9,00	20.541,28
27	30.08.18			Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	2.500,00	18.041,28
				Naknada banci -platni promet	9,00	18.032,28
28	02.09.18			Naknada banci za vođenje računa	30,00	18.002,28
				Naknada banci za izvod	0,30	18.001,98
				Naknada banci za izvod	0,30	18.001,68
29	12.09.18	Pula parking - zakup	4.331,16			22.332,84
				Naknada banci -platni promet	0,60	22.332,24
30	01.10.18	Pripis kamate	0,44			22.332,68
31	02.10.18			Naknada banci za vođenje računa	30,00	22.302,68
				Naknada banci za izvod	0,10	22.302,58
				Naknada banci za izvod	0,10	22.302,48

32	05.10.18			Knjigovodstvo Kuftić – usluga knjigovođe	1.250,00	21.052,48
				Naknada banci -platni promet	9,00	21.043,48
				Plaćanje PDV-a	617,00	20.426,48
				Naknada banci -platni promet	9,00	20.417,48

Stanje stečajne mase na dan 23.10.2018. iznosi 20.417,48 kuna.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 23. listopada 2018.g.

Stečajni upravitelj
I.G.-NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
PULA

Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

-Rješenje posl.br. OVR-2815/16 od dana 12.09.2018.g. (obustava)

-Rješenje posl.br. OVR-2815/16 od dana 12.09.2018.g.(nastavka ovršnog postupka)

-Zapisnik od 02.10.2018.g. o održanom ročištu kod Općinskog suda u Puli