

Evid. br. / Ref. No: H001.10.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na poslovni broj St 95/2019

Vaš znak/Your sign:

Naš znak/Our sign: MR/PK

Datum/Date: Pula, 10.09.2021

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Predlažemo da sazovete Skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- 1. Odlučivanje o izuzimanju od unovčenja eksponata i umjetničko likovnih djela te darovanju istih Povjesnom i pomorskom muzeju Istre**
- 2. Odlučivanje o davanju suglasnosti za prodaju 100%-tnog udjela u društvu ULJANIK Standard d.o.o.**
- 3. Razno**

Obrazloženje uz prijedlog odluka za sazivanje Skupštine vjerovnika te prijedlog odluka daje se u nastavku:

Ad 1) Odlučivanje o izuzimanju od unovčenja eksponata i umjetničko likovnih djela te darovanju istih Povjesnom i pomorskom muzeju Istre

ULJANIK d.d. u stečaju u svom vlasništvu ima preko pedeset eksponata i umjetničko likovnih djela. Unatoč činjenici da se radi o specifičnoj imovini koju je teško unovčiti na način kako se unovčava ostala stečajna masa, stečajni dužnik je, postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona, istu dao procijeniti.

Procjenu je izvršio povjesničar umjetnosti Otmar Širec Oto koji je sačinio Specifikaciju eksponata s katološkim podacima i procijenjenom vrijednošću.

Ovom Specifikacijom je obuhvaćeno 48 eksponata i umjetničko likovnih djela koji su procijenjeni na ukupnu vrijednost od 70.510,00 kn.

Pored eksponata i umjetničko likovnih djela obuhvaćenih navedenom Specifikacijom stečajni dužnik je vlasnik još devet eksponata navedenih u Popisu preostalih eksponata od 1.9.2021.

Dostavljajući predmetnu Specifikaciju povjesničar umjetnosti Otmar Širec Oto je ujedno dostavio i prijedlog da se svi eksponati i umjetničko likovna djela, radi povijesnog nezaborava, predaju Povijesnom i pomorskom muzeju Istre koji će ih učiniti dostupnim široj javnosti.

Imajući u vidu specifičnost predmetne imovine stečajnog dužnika i očekivane poteškoće u unovčenju iste, te držeći da bi, radi budućih generacija, trebalo sačuvati ovaj dio povijesti ULJANIK-a, dani prijedlog se ukazuje opravdanim.

Stoga je prije dostavljanja ovog prijedloga Skupštini vjerovnika, poslan dopis Povijesnom i pomorskom muzeju Istre u vezi predmetnih eksponata i umjetničko likovnih djela i zatraženo od istog pisano očitovanje da li je zainteresiran preuzeti predmetne eksponate i umjetničko likovna djela te ih na prikladan način učiniti dostupnim javnosti.

Povijesni i pomorski muzej Istre je 6.9.2021. dostavio dopis - odgovor u kojem je naveo da će sa zadovoljstvom preuzeti sve predmete povijesno kulturne vrijednosti, stručno ih zaštititi i pohraniti u fundusu muzeja te ih kroz izložbene aktivnosti prezentirati javnosti.

Ovom pismenu prilaže se:

1. Specifikacija eksponata s katološkim podacima i procijenjenom vrijednošću od 19.8.2021.
2. Popis preostalih eksponata od 1.9.2021.
3. Dopis Otmara Šireca Ota od 19.8.2021.
4. Dopis Povijesnom i pomorskom muzeju Istre od 1.9.2021.
5. Dopis - odgovor Povijesnog i pomorskog muzeja Istre od 6.9.2021.

Sljedom navedenog, radi konačnog i trajnog zbrinjavanja eksponata i umjetničko likovnih djela sadržanih u Specifikaciji eksponata s katološkim podacima i procijenjenom vrijednošću od 19.8.2021. i Popisu preostalih eksponata od 1.9.2021. predlaže se Skupštini vjerovnika da donese sljedeću

ODLUKU

- I. Eksponati i umjetničko likovna djela u vlasništvu stečajnog dužnika ULJANIK d.d. u stečaju, sadržana u Specifikaciji eksponata s katološkim podacima i procijenjenom vrijednošću od 19.8.2021. i Popisu preostalih eksponata od 1.9.2021. izuzimaju se od unovčenja.
- II. Svi eksponati i umjetničko likovna djela iz točke I. ove Odluke daruju se Povijesnom i pomorskom muzeju Istre uz obvezu Povijesnog i pomorskog muzeja Istre da eksponate i umjetničko likovna djela na prikladan način učini dostupnim javnosti.

- III. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sve eksponate i umjetničko likovna djela stečajnog dužnika ULJANIK d.d. iz točke I. ove Odluke preda Povijesnom i pomorskom muzeju Istre.

Ad 2) Odlučivanje o davanju suglasnosti za prodaju 100%-tnog udjela u društvu ULJANIK Standard d.o.o.

Stečajni dužnik vlasnik je 100%-tnog udjela u trgovačkom društvu ULJANIK Standard d.o.o. sa sjedištem u Puli, Kovačićeve ulica 8, koje je društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040004133, OIB 76215244096.

Upisani temeljni kapital društva iznosi 40.599.200,00 kuna a prema procjeni od 1. rujna 2020. Consultum Komparić d.o.o. sadašnja tržišna vrijednost 100% vlasničkog udjela u predmetnom trgovačkom društvu iznosi 29.503.000,00 kn.

Na temelju odluka Odbora vjerovnika koje su donesene 16. rujna 2020. i 11. ožujka 2021. šest puta je oglašena prodaja poslovnog udjela i to po procijenjenoj vrijednosti (29.503.000,00 kuna), te po procijenjenoj vrijednosti umanjenoj za 15% (25.077.550,00 kuna).

Na oglase o prodaji koji su objavljeni na stranicama Sudačke mreže www.sudacka-mreza.hr i www.uljanik.hr, te u dnevnim novinama Glasu Istre i Jutarnjem listu nije bilo odaziva, odnosno nije primljena niti jedna ponuda za kupnju poslovnog udjela.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i to 23. srpnja 2021. Skupština vjerovnika je nakon provedene rasprave donijela odluku kojom je dana suglasnost za prodaju 100% poslovnog udjela u društvu ULJANIK Standard d.o.o. u omjeru od 75% procijenjene vrijednosti, odnosno po cijeni od 22.127.500,00 kuna.

Postupajući po navedenoj odluci, dana 23. srpnja 2021. na stranicama Sudačke mreže www.sudacka-mreza.hr i web stranici www.uljanik.hr, te dana 27. srpnja 2021. u dnevnom tisku Glas Istre objavljena je Prodaja poslovnog udjela prikupljanjem ponuda. Ni na ovaj javni poziv nije bilo odaziva.

Stoga se predlaže skupštini vjerovnika da donese sljedeću

ODLUKU

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za objavu prodaje 100%-tnog poslovnog udjela ULJANIK d.d. u stečaju Pula u društvu ULJANIK Standard d.o.o. Pula po cijeni koja je za 11% niža od prethodno objavljene, odnosno po početnoj cijeni od 20.000.000,00 kuna.

ULJANIK d.d. u stečaju