

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

Hribarov prilaz 10

10 000 ZAGREB

Mob: 091/525 - 9703

e-mail: [tibor.toth257@gmail.com](mailto:tibor.toth257@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

19-06-2017

poštom — neposredno

primj. priloza

priloza

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Stečajni sudac  
Mislav Kolakušić

Posl. br. 66.St-5942/16 -II

IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA EKO-IMPO d.o.o. u stečaju

U Zagrebu, 19.06.2017.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. 66.St-5942/16 od 22.03.2017. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika EKO-IMPO d.o.o. u stečaju kako slijedi:

## 1. UVODNE NAPOMENE

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Zagreb, je dana 05.02.2016. godine podnijelo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim Dužnikom na temelju odredbe čl. 16. i čl. 109. Stečajnog zakona jer Vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 60.093,47 kn koja se temelji na knjigovodstvenom stanju duga na dan 27.01.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda od 22.03.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EKO-IMPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 36563231311 (u daljnjem tekstu: Dužnik).

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### **STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU**

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je trgovačko društvo **EKO-IMPO d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 36563231311, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080542130 .

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 15.11.2005. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- Proizvodnja impregnacija u građevinarstvu
- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih tvrtki
- Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- Istraživanje tržišta i javnog mnijenja

- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Promidžba (reklama i propaganda)

Osnivač / član društva je:

**Vladimir Kovačević**, OIB: 61415379353  
Zagreb, Dragutina Golika 48  
- jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečajnog postupka bio je:

**Vladimir Kovačević**, OIB: 61415379353  
Zagreb, Dragutina Golika 48  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko slijedećih računa:

- IBAN HR4324840081103313950 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb – zatvoren 24.03.2017. godine
- 2400008-1190265112 otvoren kod KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac – zatvoren 18.02.2009. godine

## ZAPOSLENICI

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi kako je Dužnik imao dvoje zaposlenih radnika:

- Tatjana Kovačević – objavljena 10.10.2011. godine
- Renato Rockinger objavljen 02.11.2010. godine

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo EKO-IMPO d.o.o. osnovano je 2005. godine.

Kao osnovnu djelatnost, Društvo je navelo djelatnost proizvodnje boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova.

Prema izjavi bivšeg direktora, do problema u poslovanju tvrtke dolazi nakon što tvrtka Z-Eko Gradnja d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, nije isplatila dug u iznosu od 1.335.000,00 kn, a koji je nastao zbog isporuke roba na gradilište na adresi Anina 16, Zagreb. Roba je isporučivana u vrijeme 2007. i 2008. godine te od tada nastaju veliki problemi radi spomenutog neplaćanja.



Tada prvi puta dolazi i do blokade računa tvrtke. Kako su to bila obrtna sredstva tvrtke, više se nije moglo proizvoditi.

U svrhu spašavanja tvrtke, bivši direktor izjavljuje da sebi nije isplaćivao nikakvu plaću. Iako je na Trgovačkom sudu u Zagrebu dobiven prvostupanjski spor oko naplate u cijelom iznosu od 1.335.000,00 kn, tvrtka se nije uspjela naplatiti jer se protustranka žalila na visinu sudskih troškova te je sve otišlo na Visoki Trgovački Sud. U međuvremenu, protustranka je brisana iz sudskog registra te je obustavljen daljnji sudski proces.

Društvo u stečaju ne obavlja više nikakvu djelatnost.

### **POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

Na poziv stečajnog upravitelja, bivši direktor se odazvao te informirao da je posljednje godišnje financijsko izvješće predao za 2011. godinu te da nema nikakvih poslovnih knjiga niti dokumentacije. Dokumentacija koja je korištena prilikom izrade ovog izvješća dobivena je od strane stečajnih vjerovnika putem prijave tražbina u stečajnom postupku te pregledom spisa ovršnih predmeta koji se vode na nekretnini u vlasništvu stečajnog Dužnika.

### **3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog Dužnika.
2. Pozvao sam bivšeg direktora da mi dostavi stari pečat, poslovne knjige Dužnika, kao i drugu relevantnu dokumentaciju za vođenje stečajnog postupka, što je djelomično i učinjeno- dostavljen je stari pečat, a za poslovne knjige je stečajni upravitelj dobio informaciju da je zadnje godišnje izvješće predano 2011. godine te da nema poslovnih knjiga i dokumentacije.
3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
4. Napravljen je uvid u spise posl. br. Ovr-505/2012 i Ovr-2541/14 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu te je predložen prekid i nastavak predmetnih ovršnih postupka koji se vode na nekretnini u vlasništvu stečajnog Dužnika, i kojim prijedlozima je Sud udovoljio
5. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa.
6. Otvoren je novi račun Dužnika kod Podravska Banka d.d.
7. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
8. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.



#### 4. IMOVINA DRUŠTVA

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam sljedeće stanje imovine društva:

##### **NEKRETNINE**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 14085, poduložak 11, k.o.Vrapče, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ULICI DRAGUTINA GOLIKA BR. 48 I DVORIŠTE u površini od 334m<sup>2</sup>, 11. suvlasnički dio: 15,24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dvosobni stan (stan 1) u prizemlju stambeno poslovne zgrade površine 61,21čm koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, ostave i terase u grafičkom prilogu označen svjetlo žutom bojom.

Osobnim posjetom spomenute nekretnine, utvrđeno je da se u njoj nalaze osobne stvari koje pripadaju bivšem direktoru. Do dana pisanja ovog izvješća, nekretnina nije predana u posjed stečajnom upravitelju.

Na nekretnini su vidljivi sljedeći upisi:

- Pod brojem **Z-9506/12** – Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-6504/2011 od 13.12.2011. godine Trgovačkog suda u Zagrebu zabilježuje se ovrha (Ovrhovoditelj: Z-EKO GRADNJA d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 39192658331)
- Pod brojem **Z-19839/13** – Temeljem rješenja Ovr-671/203 od 15.03.2013. godine zabilježuje se ovrha. (Ovrhovoditelj: TATJANA KOVAČEVIĆ, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646)
- Pod brojem **Z-57049/13** – Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3282/2013 od 10.12.2013. godine zabilježuje se ovrha pod redom prvenstva zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-55214/13. (Ovrhovoditelj: ABC INTERIJER, d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532)
- Pod brojem **Z-48822/14** – Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2541/2014 od 24.10.2014. godine zabilježuje se ovrha. (Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA)
- Pod brojem **Z-37384/09** – Temeljem ovosudnog rješenja od 31.10.2013. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog ABC INTERIJERI d.o.o. radi uknjižbe založnog prava

##### **POKRETNINE**

Obzirom da je posljednje godišnje financijsko izvješće predano za 2011. godinu, na temelju toga ne mogu se dati konkretni podaci o pokretninama. Temeljem informacija dobivenih od bivšeg direktora, Dužnik nema pokretnina.

Temeljem uvida u uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, utvrdio sam kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Pretragom javno objavljenih podataka, utvrdio sam kako Dužnik nije osnivač / član drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.



## POTRAŽIVANJA

Prema izjavi koju je dao bivši direktor, Dužnik je imao potraživanje prema tvrtki Z-EKO GRADNJA d.o.o. u iznosu od 1.335.000 kn na osnovu isporučene robe 2007. i 2008. godine na gradilište na adresi Anina 16, Zagreb za kojim je vođen i postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 68. P-4063/09. Utvrđen je prekid postupka jer je protustranka 13.10.2015. godine brisana iz sudskog registra. Izvjesno je kako se ovo potraživanje neće moći naplatiti.

## AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Kao što je prethodno navedeno, dužnik je vodio predmet posl. br. 68.P-4063/09 kod Trgovačkog suda u Zagrebu za naplatu potraživanja koji je prekinut jer je tuženik Z-EKO GRADNJA d.o.o. brisan iz sudskog registra.

U nastavku slijedi pregled predmeta koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu, a u kojima je Dužnik u svojstvu tuženika:

- Posl. br. 88. Povrv-4634/2013, tužitelja FRAGMATH d.o.o., Sveti Križ Žačretje, Donja Pačetina 1/A, OIB: 79245189795, radi isplate
- Posl. br. 42 P-597/2016, tužitelja STYROTHERM d.o.o., Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 3, OIB: 55985296493, radi isplate
- Posl. br. 68.P-1112/15, tužitelja Milana Krstinića, Zagreb, Trešanja 34b, OIB: 26393360008, radi raskida ugovora i brisanja zemljišnoknjižnog stanja

Osim predmeta koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu, uvidom u zemljišno-knjižni izvadak, vidljivi su sljedeći ovršni postupci nad Dužnikovom nekretninom gdje je Dužnik u svojstvu Ovršenika:

- Posl. br. Ovr-6504/2011 od 13.12.2011. kod Trgovačkog suda u Zagrebu – spojeno u predmet Ovr-505/2012 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovrhovoditelj: Z-EKO GRADNJA d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB: 39192658331
- Posl. br. Ovr-671/2013 od 15.03.2013. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - spojeno u predmet Ovr-505/2012 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovrhovoditelj: TATJANA KOVAČEVIĆ, Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB: 94564532646
- Posl. br. Ovr-3282/2013 od 10.12.2013. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - spojeno u predmet Ovr-505/2012 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovrhovoditelj: ABC INTERIJER, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532

- Posl. br. Ovr-2541/2014 od 24.10.2014. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu - preneseno u predmet Ovr-1381/2015 kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA

## OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose kako slijedi:

## VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Zaprimio sam ukupno 8 tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	255.972,39	255.972,39	0,00
II. viši isplatni red	5.225.884,86	5.225.884,86	0,00
Ukupno:	5.481.857,25	5.481.857,25	0,00

## PREDRAČUN TROŠKOVA ZA ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.89. SZ sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 70,00 x 6 mj.	420,00
4	Knjigovodstvene usluge 600,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.600,00
5	Telefon 200 kn mj x 6 mj	1.200,00
6	Procjena nekretnine	3.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>8.820,00</b>



# ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine	630.000,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	630.000,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	8.820,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	255.972,39
4. Priznato 2. viši isplatni red	5.225.884,86
UKUPNO OBVEZE	5.490.677,25



## ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Izvjesno je kako se unovčenjem stečajne mase neće moći namiriti stečajni vjerovnici, već samo djelomično razlučni vjerovnici.

Na temelju pročitane i obrazložene izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koje glase:

1. da se prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.



Tibor Toth

Stečajni upravitelj

Prilozi izvješću:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

EKO-IMPO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Dragutina Golika 48  
OIB: 36563231311

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 66.St-5942/16

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE  
(čl. 221. SZ-a)

A/ NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 14085, poduložak 11, k.o.Vrapče, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ULICI DRAGUTINA GOLIKA BR. 48 I DVORIŠTE u površini od 334m<sup>2</sup>, 11. suvlasnički dio: 15,24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dvosobni stan (stan 1) u prizemlju stambeno poslovne zgrade površine 61,21čm koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, ostave i terase u grafičkom prilogu označen svjetlo žutom bojom.

Navedenoj nekretnini je Zaključkom o prodaji od 29.09.2014. godine kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku posl. br Ovr-505/12 utvrđena vrijednost u iznosu od 630.000,00 kn

B/ POKRETNINE

Nema.



Stečajni upravitelj  
Tibor Toth



EKO-IMPO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Dragutina Golika 48  
OIB: 36563231311

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 66.St-5942/16

POPIS VJEROVNICA  
(čl. 222. SZ-a)

- A/ **VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA** pred. raz. prava
1. Z-EKO GRADNJA d.o.o.  
Zagreb, Horvaćanska 25 z.k.ul. 14085, k.o. Vrapče  
OIB: 39192658331  
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 71.157,41 kn
  2. TATJANA KOVAČEVIĆ  
Zagreb, Dragutina Golika 48 z.k.ul. 14085, k.o. Vrapče  
OIB: 94564532646  
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 214.913,46 kn
  3. ABC INTERIJER d.o.o.  
Zagreb, Zavrtnica 17 z.k.ul. 14085, k.o. Vrapče  
OIB: 66358073532  
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 2.258.127,45 kn
  4. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB z.k.ul. 14085, k.o. Vrapče  
OIB: 18683136487  
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 67.990,99 kn

**B/ PRIJAVLJENE TRAZBINE STEČAJNIH VJEROVNKA**

**PRIZNATE TRAZBINE – I. viši isplatni red** iznos / kn

- |   |            |
|---|------------|
| 1. TATJANA KOVAČEVIĆ<br>Zagreb, Dragutina Golika 48<br>OIB: 94564532646                   | 214.913,46 |
| 2. RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA<br>Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 | 41.058,93  |

---

**UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED:** **255.972,39**

**PRIZNATE TRAZBINE – II. viši isplatni red** iznos / kn

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA<br>Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487 | 60.489,88    |
| 2. REPUBLIKA HRVATSKA<br>OIB: 52634238587   | 1.278,85     |
| 3. HRVATSKE VODE<br>Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB:28921383001                     | 802,50       |
| 4. GRAD ZAGREB<br>Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937                         | 2.809,03     |
| 5. ALLIANZ ZAGREB d.d.<br>Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849                         | 23.453,36    |
| 6. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.<br>Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB: 85584865987         | 8.276,58     |
| 7. ABC INTERIJER d.o.o.<br>Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 66358073532                         | 5.128.774,66 |

---

**UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED:** **5.225.884,86**

**Stečajni vjerovnici**

<b>PRIZNATE TRAZBINE UKUPNO:</b>	<b>5.481.857,25 kn</b>
<b>OSPORENE TRAZBINE – II. viši isplatni red</b>	iznos / kn

**Stečajni vjerovnici**

<b>OSPORENE TRAZBINE UKUPNO</b>	<b>0,00 kn</b>
---------------------------------	----------------

**Prijavljene tražbine**

<b>VJEROVNICI SVEUKUPNO</b>	<b>5.481.857,25 kn</b>
-----------------------------	------------------------



C/ MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ

Nema



Stečajni upravitelj  
Tibor Toth

D

D

562

EKO-IMPO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Dragutina Golika 48  
OIB: 36563231311

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 66.St-5942/16

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
(čl. 223 SZ-a)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Nekretnine	630.000,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	630.000,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	8.820,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	255.972,39
4. Priznato 2. viši isplatni red	5.225.884,86
UKUPNO OBVEZE	5.490.677,25

*Tibor Toth*

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth