

26 -04-2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno posredno - preporučeno

Prilogi

Podnesak

Prostori

Plaće

plaće

Prim

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Potpis djelatnika:

26

87 421/16-100 412

Trgovački sud u Osijeku  
Broj spisa: St-421/16

Stečajni dužnik: DEMIRX d.o.o. u stečaju, Vukovar, OIB: 34623087422, Trpinjska cesta 51

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLA 3 MJESECA

U protekla 3 mjeseca unovčene su dvije od četiri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Opć. suda u Vukovaru, kako slijedi:

- k.o. Vukovar, z.-k. ul. 9369, k.č.br. 1721, suvlasnički udio br. 4, u naravi: poslovni prostor i skladište u Vukovaru, Strossmayerova 5 A i 5 B, ukupne površine 44,65 m<sup>2</sup>
- k.o. Borovo Naselje, z.-k. ul. 2342, k.č.br. 2542, u naravi: zgrada i dvorište, Trpinjska cesta 51, ukupne površine 1259 m<sup>2</sup>.

Glede prvonavedene nekretnine, koja je unovčena za 162.750,00 kn, sud je donio rješenje po kojem razlučnom vjerovniku, nakon podmirenja troškova unovčenja, pripada iznos od 131.255,25 kn.

Drugospomenuta nekretnina je unovčena za iznos od 420.000,00 kn. Ročišta će tek uslijediti. Stanje na računu steč. dužnika iznosi 670,09 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. U tijeku je elektronička prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - v. pod III.
3. kako je ostvareno razlučno pravo - razlučno pravo je za sada ostvareno u iznosu 131.255,25 kn.
4. kako je ostvareno izlučno pravo - nije ostvareno, jer predmet izlučnog prava nije u posjedu steč. upravitelja, a nepoznato je gdje se nalazi (vozilo VW Passat).
5. vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje - troškovi stečaja se namiruju u skladu s financijskim mogućnostima, ovisno o stanju na žiro-računu.
6. isplate plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - već više godina kod steč. dužnika nema zaposlenih.
7. namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) - eventualno će uslijediti nakon unovčenja nekretnina, ovisno o stanju sredstava.

413

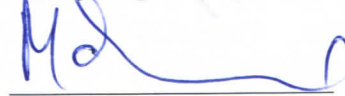
### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je unovčenje preostalih nekretnina u vlasništvu steč. dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, kako slijedi:

1. k.o. Vukovar, z.-k. ul. 10029, k.č.br. 4192/2, u naravi lokal br. 4, površine 20 m2, na adresi, Vukovar, Trg žrtava Ovčare br. 5 (tržnica)
2. k.o. Vukovar, z.-k. ul. 10029, k.č.br. 4192/2, u naravi lokal br. 5, površine 20 m2, na adresi, Vukovar, Trg žrtava Ovčare br. 5 (tržnica)

Za ove dvije nekretnine za sada nije bilo zainteresiranih.

Stečajni upravitelj



Osijek, 25.04.2017.

**DEMIRX** d.o.o.  
u stečaju, Vukovar  
Trpinjska cesta 51  
OIB: 34623087422