REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-51464/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ivane Tokić, OIB: 72991543375, iz Zagreba, Orešje 46, koju zastupa punomoćnik Marko Ujević, odvjetnik u Zagrebu, Vinogradska 2B, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 1578 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 488/22, livada Ruševedi površine 632 m2 u vlasništvu Novačić Ivana, Borčec 209.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 1578 k.o. Gornji Stenjevec (kčbr. 488/22).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice u zk. ul. br. 1578 k.o. Gornji Stenjevec (kčbr. 488/22), radi uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Ivane Tokić, OIB: 72991543375, na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 16. studenog 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 16. prosinca 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagateljice Ivane Tokić, OIB: 72991543375, iz Zagreba, Orešje 46, koju zastupa punomoćnik Marko Ujević, odvjetnik u Zagrebu, Vinogradska 2B, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u zk. ul. br. 1578 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od kčbr. 488/22, livada Ruševedi površine 632 m2 u vlasništvu Novačić Ivana, Borčec 209.

Prijedlogu su priloženi potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o identifikaciji čestice od 2. listopada 2026., prijepis posjedovnog lista 1752 k.o. Gornji Stenjevec od 23. listopada 2026., uvjerenje o povijesti posjeda od 18. lipnja 2024. te ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 11. prosinca 2024.

Prijedlogom je zatražena uknjižiti pravo vlasništva za korist predlagateljice Ivane Tokić, OIB: 72991543375, na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 1578 k.o. Gornji Stenjevec (kčbr. 488/22) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-51464/26 u roku za prijave i prigovore koji teče od 16. studenog 2026. do 16. prosinca 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 28. listopada 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Odvj. Marko Ujević
2. Novačić Ivan – oglasna ploča suda 30 dana
3. Danica Havrin-Gorenec, Plehanov put 23, Zagreb
4. Marija Tomazinić, Zagreb, Plehanov put 23
5. Željko Kuharić, Jamine 24, Zagreb
6. Danijela Havrin-Gorenec, Plehanov put 23, Zagreb

O tome obavijest:
Grad Zagreb, e-oglasna ploča
Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 13:02	**Serijski broj certifikata**	302873960337001296644259774614822196592524128106
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1914813711fdfa5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -