

709

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18 -01- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilozi: _____

CENTAROPREMA d.o.o. u stečaju

Rijeka, Lošinjska 16

OIB 41885730867

Stečajna upraviteljica Violeta Peljušić

OIB 33914998677

Rijeka, Drage Gervaisa 48

U Rijeci, 18. siječnja 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

n/r stečajni sudac Ema Brdovčak

Poslovni broj 8 St-322/2014

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA

za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,
Zemljišno knjižni odjel Rijeka

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, dostavljam Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci,

z.k.ul. broj 2571, k.o. Zamet, k.č.br. 1619/15, poduložak 7, suvlasnički dio 304/1000 etažno vlasništvo (E-7) koja u naravi predstavlja poslovni prostor broj 1 u prizemlju, ukupne površine 661,52 m² koji se sastoji od hodnika, sanitarija, skladišta i šest radionica sa pripadajućim skladištem broj 10 u dvorištu površine 64,83 m², sveukupne površine 726,52 m².

Trgovački sud u Rijeci po stečajnoj sutkinji Ema Brdovčak Rješenjem o dosudi poslovni broj 8 St-322/14-169 od 17. studenog 2017.g., koje je postalo pravomoćno, dosudio je predmetnu nekretninu razlučnom vjerovniku CROATIA BANCI d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, OIB 32247795989.

Na predmetnoj nekretnini upisan je razlučni vjerovnik:

- CROATIA BANKA d.d. Zagreb, OIB 32247795989, Zagreb, Kvaternikov trg 9

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi Sud iz iznosa ostvarenog prodajom;

1. Namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona
2. Namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka
3. Preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Uvažavajući pravila obračuna troškova unovčenja (članak 254 SZ-2015) posebno će biti iskazani stvarno nastali troškovi, a posebno razmjerno namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Na nekretninu se ne plaća PDV sukladno članku 40. stavak 1. Zakona o PDV-u.

Nekretnina je unovčena za iznos od 3.954.000,00 kn.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA prema odredbi članka 254. Stečajnog zakona

1. Stvarno nastali troškovi predmetne nekretnine

- Troškovi oglašavanja	2.800,00
- Procjena nekretnine	2.000,00
STVARNO NASTALI TROŠKOVI PREDMETNE NEKRETNINE	4.800,00

2. Razmjerni udio obveza stečajne mase unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Poslovna hala u Kastvu, Žegoti 5/A, z.k.č. 3787, z.k.ul. 3453, k.o. Kastav	6.442.500,00
Priliv od najma dijela poslovne hale u Kastvu	465.470,08
Poslovni prostora u prizemlju poslovne zgrade u Rijeci, Lošinjaska 16, k.č. 1619/15, podul., z.k.ul. 2571, k.o. Zamet	3.954.000,00
Priliv od najma dijela poslovnog prostora u prizemlju poslovne zgrade u Rijeci	132.432,57
Livada kod kuće u Crnom laz u – z.k.ul. 1721, k.č. 7498/1, k.o. Čabar, površine 928 m ² Livada kod kuće u Crnom laz u – z.k.ul. 1721, k.č. 7499/1, k.o. Čabar, površine 1.267 m ² Put kod kuće u Crnom laz u – z.k.ul. 1759, k.č. 7498/1, k.o. Čabar, površine 375 m ²	4.001,00
9/10 brodice registarske oznake 307 KK – Pantagana 41	465.500,00
Kalup brodice registarske oznake 307 KK – Pantagana 41	27.800,00
Pokretnine	210.926,00
Unovčena potraživanja od dužnikovih dužnika	214.484,80
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	11.917.114,45

711

Unovčena nekretnina, koja u naravi predstavlja poslovni prostor broj 1 u prizemlju, ukupne površine 661,52 m² koji se sastoji od hodnika, sanitarija, skladišta i šest radionica sa pripadajućim skladištem broj 10 u dvorištu površine 64,83 m², sveukupne površine 726,52 m² **iznosi 3.954.000,00 kn.**

Razmjerni udio unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu

(3.954.000,00 / 11.917.114,45)

iznosi 33,18 %

3. Troškovi koji razmjerno terete nekretninu

- Premija osiguranja stečajnog upravitelja	4.080,00
- Bruto nagrada stečajnog upravitelja (na bazi stečajne mase od 11.917.114,45 kn unovčene poslije 01. listopada 2015. – NN 105/15	595.855,73
- Stvarni troškovi stečajnog upravitelja – bruto	5.628,57
- Komunalna naknada	75.798,04
- Troškovi čišćenja	26.139,96
- Komunalne usluge – odvoz otpada, odvodnja	41.890,93
- Troškovi računovodstva	54.831,25
- Zajednička pričuva	79.728,28
TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE NEKRETNINU	883.952,76

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju iz cijene ostvarene prodajom predmetne nekretnine koja je opterećena razlučnim pravom

(883.952,76 kn x **33,18 %**)

iznosi 293.295,53 kn

4. Troškovi unovčenja nekretnine (članak 254. stavak 2. SZ)

(Ukupno točka 1. + točka 3.)

iznose 298.095,53 kn

Molim Trgovački sud u Rijeci da obračunane troškove unovčenja **u iznosu od 298.095,53 kn** uplati prilikom diobe kupovnine **na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR1524850031100292455** otvoren kod poslovne banke CROATIA BANKA d.d. Zagreb.

CENTAROPREMA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

stečajna upraviteljica
Violeta Peljušić