

Podnositelji: **VJEROVNICI SA OVLAŠTENJEM ČLANOVA ODBORA VJEROVNICA (čl.96.st.6.SZ):**

- 1. Amra Bajraktarević Merkaš iz Zagreba, Zadarska 77, OIB:85555010733, stečajni vjerovnik sa pravom glasa**
- 2. MASLINOVI DVORI d.o.o. Zadarska 77, Zagreb, OIB: 40302320266, zastupano po direktoru Sandri Evačić, OIB:94901767307, stečajni i razlučni vjerovnik sa pravom glasa**

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Vladimira Filakovca 13, Zagreb, OIB:68860828547, zastupano po nepravomoćno imenovanom stečajnom upravitelju Goran Jujnović Lučić, OIB:624612689936**

PRIGOVOR SUDU NA RAD STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno odredbama čl.98.st.2. SZ (NN 71/15, 104/17)

vjerovnici sa ovlaštenjem
članova odbora vjerovnika

I. Podnositelji Amra Bajraktarević Merkaš i MASLINOVI DVORI d.o.o., kao vjerovnici sa ovlaštenjem članova odbora vjerovnika (čl.96.st.6.SZ), obavljajući svoju dužnost sukladno odredbi čl.98.st.2.t.3.SZ, podnose prigovor Sudu na rad nepravomoćno imenovanog stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić, OIB:624612689936.

II. Naslovni Sud je dana 15.10.2021. u 09:28h, javno objavio Podnesak nepravomoćno imenovanog stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić od 13.10.2021., iz kojeg je razvidno njegovo nesavjesno obavljanje službene dužnosti.

U navedenom Podnesku nepravomoćno imenovani stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić navodi:

"Naslovni sud je dana 05.10.2021. donio Rješenje, kojim se stečajni upravitelj te vjerovnici MASLINOVI DVORI d.o.o. i Siniša Jospi Pavlinić upućuju u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn.

Osim što je predmetna tražbina osporena od strane ranijeg stečajnog upravitelja iz razloga koji nisu potkrijepljeni stanjem u spisu, u stečajnoj masi nema dovoljno novčanih sredstava za financiranje i namirenje troškova takvog parničnog postupka.

Slijedom navedenog, obavještavam naslov da nemam namjeru pokrenuti parnicu u koju sam upućen u ime i za račun stečajnog dužnika."

Prvenstveno podnositelji ističu, da bilo koji stečajni upravitelj nema zakonsko utemeljenje za naknadno preispitivanje razloga osporavanja tražbine vjerovnika od strane ranijeg stečajnog upravitelja Ivice Boltužić, budući da na Rješenje St-3082/2019 od 19.05.2021. stečajni upravitelj nije izjavio žalbu, slijedom čega je osporavanje tražbine PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn od strane stečajnog upravitelja, postalo pravomoćno i konačno!!!

Dakle, činjenica da je osporavanje tražbine PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. od strane stečajnog upravitelja postalo pravomoćno i konačno, je obvezujuća sa daljnje procesno postupanje bilo kojeg stečajnog upravitelja, pa tako i nepravomoćno imenovanog stečajnog upravitelja Gorana Jujnović Lučić.

Slijedom svega iznesenog, iskazanom namjerom propuštanja pravodobnog poduzimanja procesnih radnji od strane Gorana Jujnović Lučić, kako je to navedeno u njegovom Podnesku od 13.10.2021., dokazana je svjesna i teška povreda povjerene mu službene dužnosti.

Propuštanjem poduzimanja pravovremene činidbe od strane bilo kojeg stečajnog upravitelja, pa tako i Gorana Jujnović Lučić, odnosno propuštanja prekluzivnog roka za izjavljivanje žalbe na Rješenje St-3082/2019 od 05.10.2021. od strane istog, bilo bi svjesno kršenje načela vladavine prava i načela pravne sigurnosti, čime bi stečajni upravitelj postupao protivno danoj izjavi da će svoju dužnost obavljati savjesno, držeći se Ustava, zakona i pravnog poretka RH.

Neupitno je, da bi posljedica propuštanje procesnog postupanja od strane stečajnog upravitelja, bilo nanošenje nepopravljive štete stečajnoj masi i drugim vjerovnicima, budući da bi se poništilo pravomoćno sudsko utvrđenje osporavanja tražbine društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. od strane stečajnog upravitelja, temeljem Rješenja St-3082/2019 od 19.05.2021., a što bi predstavljalo direktno i neprikriveno pogodovanje društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., čijom nezakonitom većinskom odlukom i manipuliranjem pravom glasa je Goran Jujnović Lučić i izabran.

Podnositelji ističu da je dužnost stečajnog upravitelja štititi stečajnu masu, te ističu da je sukladno odredbi čl.92.SZ, stečajni upravitelj odgovoran za štetu koja nastane njegovom krivnjom, što bi u ovom slučaju predstavljalo štetu stečajnoj masi u minimalnom iznosu od 60.916.543,00 kn!!!

III. Nadalje, obveza i dužnost stečajnog upravitelja je da bude upoznat sa činjeničnim stanjem stečajnog spisa, posljedično tome, Goran Jujnović Lučić, mora biti upoznat sa činjenicom da Rješenje PŽ-3047/2021 od 03.08.2021. nije konačno u odnosu na utvrđenje raspolaganja ovršnim ispravama od strane prijavljenog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. posljedično tome PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., budući da su svi drugi vjerovnici pravodobno podnijeli prijedlog za dopunu drugostupanjske odluke PŽ- 3047/2021 sukladno odredbama čl.377.a. ZPP-a.

Upravo navedena okolnost, dodatno obvezuje Gorana Jujnović Lučić da izjavi žalbu na Rješenje St-3082/2019 od 05.10.2021. obzirom na činjenicu da prvostupanjski Sud svoju odluku temelji na odredbi čl.266.st.4.SZ, a žalbeni postupak PŽ-3047/2021 u odnosu na utvrđenje raspolaganja ovršnim ispravama od strane PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nije okončan.

IV. Podnositelji napominju, da je na temelju odluke VTS RH posl.br. PŽ-3047/2021 od 03.08.2021. (e-oglasna 16.08.2021. u 13:31h) prvostupanjskom sudu naloženo ponavljanje postupka u odnosu na upućivanje u parnicu radi osporene tražbine društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn, uz nalažanje donošenja nove na zakonu osnovane odluke!!!

Podnositelji napominju, da je žalbeni sud (PŽ-3047/20121) **ukinuo točku 4.** izreke Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama St-3082/2019 od 19.05.2021., i to u dijelu u kojem su stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici MASLINOVI DVORI d.o.o. i Siniša Josip Pavlinić, upućeni u pokretanje parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn.

Neupitno je, da se donošenje Rješenje od 05.10.2021. sa identičnom (ukinutom) odlukom ne može smatrati donošenjem nove na zakonu osnovane odluke. posebice obzirom da je prvostupanjski sud donio svoju odluku temeljem odredbi čl.266.st.4.SZ, i to **prije nego** što je po prijedlogu vjerovnika za dopunsku

drugostupanjsku odluku PŽ-3047/2021, žalbeni sud donio odlučujuću dopunsku odluku o pravilnosti i zakonitosti prvostupanjske odluke u odnosu na utvrđenje raspolaganja ovršnim ispravama od strane B2 KAPITAL d.o.o. (prijavljeni vjerovnik) pa posljedično tome PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.

Podnositelji napominju da prekluzivni rok za izjavljivanje žalbe na Rješenje od 05.10.2021. istječe 21.10.2021.

V. Podnositelji kao vjerovnici sa ovlaštenjem članova odbora vjerovnika, zahtijevaju očitovanje nepravomoćno imenovanog stečajnog upravitelja, na navode iz njegova Podneska od 13.10.2021.:

"predmetna tražbina osporena od strane ranijeg stečajnog upravitelja iz razloga koji nisu potkrijepljeni stanjem u spisu" (???)

Ovakva neistinita tvrdnja, dokazuje da Goran Jujnović Lučić, **ILI** nije napravio detaljni uvid u spis i nije utvrdio stvarno činjenično stanje, **ILI** svojim propuštanjem pravovremenog procesnog postupanja ima namjeru direktno pogodovati društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., s ciljem pomaganja u prikrivanju počinjenja kaznenog djela prijevare u gospodarskom poslovanju od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. i PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.

Bilo bi nedopustivo, da Goran Jujnović Lučić, ignorira stvarno činjenično stanje i pravomoćno utvrđene razloge osporavanja tražbine društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. od strane ranijeg stečajnog upravitelja, a koji je kao razlog osporavanja naveo postojanje parničnih postupaka pokrenutih od strane dužnika **prije nastupa stečaja** (P-818/19 TS ZG, P-2857/18 TS ZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/20 OGS ZG), kojima je osporen:

- pravni temelj stjecanja tražbine i sporednih prava u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. (prijavljeni vjerovnik),
- postojanje tražbine u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. (prijavljeni vjerovnik),
- postojanje djelotvorne ovršne isprave u korist B2 KAPITAL d.o.o. (prijavljeni vjerovnik)
- pravovaljanost prijenosa prava iz izjava-obične zadužnice br.OV-5007/09 i br.OV-10741/09 sa imena kreditne institucije u korist B2 KAPITAL d.o.o. (prijavljeni vjerovnik)
- pravovaljanost upisa prijenosa založnog prava sa imena kreditne institucije u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. (prijavljeni vjerovnik).

Nadalje, nedopustivo je da Goran Jujnović Lučić ignorira činjenicu da društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. **nema upisano razlučno pravo u javnim knjigama**, slijedom čega ignorira i činjenicu da društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nije moglo niti stupiti na mjesto prijavljenog "razlučnog" vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u ovaj stečajni postupak.

Sukladno načelu zakonitosti i pravne sigurnosti, navedeni parnični postupci do njihovog pravomoćnog okončanja onemogućuju daljnju zakonitu provedbu ovog stečajnog postupka, budući da se kumulativni konačni ishod parničnih postupaka u cijelosti odnose na stečajnu masu, odnosno na prava društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao pravnog slijednika B2 KAPITAL d.o.o., u odnosu na istu.

Neosporna je činjenica, da su navedeni parnični postupci pokrenuti prije sklapanja Ugovora o ustupu tražbine od 20.07.2020. koji je sklopljen između društva B2 KAPITAL d.o.o. kao prijavljenog vjerovnika i PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., i da je u trenutku sklapanja navedenog ugovora postojala objektivna prvobitna nemogućnost činidbe - ustupa sudski osporenih prava na tražbinu i prava na sporedna prava, slijedom čega je navedeni ugovor po sili Zakona ništetan.

VI. Slijedom iznesenog, podnositelji kao vjerovnici sa ovlaštenjem članova odbora vjerovnika (čl.96.st.6.SZ), zahtjevaju bezodgodno očitovanje Gorana Jujnović Lučić na sve navode iz ovog prigovora.

Podnositelji pozivaju Gorana Jujnović Lučić da u zadanom prekluzivnom roku po svojoj službenoj dužnosti procesno postupi u odnosu na Rješenje St-3082/2019 od 05.10.2021. u svrhu zaštite stečajne mase kao i zaštite prava svih vjerovnika.

Zagreb, 16.10.2021.

Vjerovnici sa ovlaštenjem članova odbora vjerovnika:

1. Amra Bajraktarević Merkaš

2. MASLINOVI DVORI d.o.o.
Direktor: Sandra Evačić