

15
Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

ST - 39 / 15 - 111

53
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 20

Poslovni broj: 10 St-39/2015

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: MONT TUBI d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 13

za period 15.09.2018. -15.12.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
17-12-2018	god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i _____ rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omdtom.	
Predano na poštu preporučeno dana 15-12-2018 god.	
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	

Pula, prosinac 2018.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Nekretnine k.o. Žminj

k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m² z.k.ul. 7010 k.o. Žminj

k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m², z.k.ul. 7011 k.o. Žminj

Dana 23. siječnja 2017. godine Trgovački sud je Pazinu je donio rješenje kojim je odredio prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.. Dana 02. ožujka 2018. godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m ² z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m ² , i to	
	oranica površine 1334 m ²	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m ²	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Trgovački sud u Pazinu je 06.03.2018. godine donio Zaključak o prodaji. kojim je određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba počela je 27.03.2018. godine, a završila 19.06.2018. godine

Druga elektronička javna dražba počela je 20.06.2018. godine, a završila 11.09.2018. godine

Treća elektronička javna dražba počela je 12.09.2018. godine, a završila 04.12.2018. godine.

Četvrta elektronička javna dražba počela je 05.12.2018. godine, a završava 26.02.2019 godine.

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – imovina – nije bilo promjena jer je prodaja nekretnine u Savičenti prikazana u prethodnim izvješćima, a nekretnina u Žminju još nije prodana.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2018.

A) Imovina stečajne mase

RED BR OJ	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOV./PR OCIJENJ./ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČEN. VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	892.837,50	161.578,13	0,00	246.525,00
	Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m ²	646.312,50	161.578,13	0,00	0,00
	z.k.ul. 645				
	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m ²	34.350,00	0,00	0,00	34.350,00
	z.k.ul.7010				
	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m ² , z.k.ul. 7011	212.175,00	0,00	0,00	212.175,00
2.	Potraživanja za dane zajmove	201.233,59	0,00	201.233,59	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.094.071,09	161.578,13	201.233,59	246.525,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2018.

B) obveze stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	74.976,81	18.741,27	56.235,54
2.	Obveze stečajne mase	84.250,00	28.510,06	55.739,94
3.	Razlučni vjerovnici	452.597,54	113.492,25	339.105,29
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	90.503,20	0,00	90.503,20
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	797.601,08	113.492,25	684.108,83
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	1.047.331,09	160.743,58	886.587,51

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.07.2015. DO 10.12.2018.

RED BR OJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIR. DO 31.07.2016	REALIZIRAN O DO 10.12.2018.	REALIZIRAN O I ISPLAĆENO	REALIZIR ANO ZA ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37	4.342,83	4.342,83	0,00
3.	Naknada trošk. i nagrada steč. upravit. u prethod. post.-bruto	6.688,58	7.259,88	7.259,88	0,00

533

4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	4.992,34	4.125,14	867,20
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	3.162,82	2.613,42	549,40
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	74.976,81	20.157,87	18.741,27	1.416,60
Obveze stečajne mase					
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	2.190,06	2.110,06	80,00
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	22.250,00	21.500,00	750,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za utvrđ., procjenu i vještač. imov. i obveza s pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za oglašavanje s pdv-om -FINA	15.000,00	4.900,00	4.900,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	84.250,00	29.340,06	28.510,06	830,00
	SVEUKUPNO	159.226,81	49.497,93	47.251,33	2.246,60

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 11.12.2017. do 10.10.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 10.06.2018.	10.392,89
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,04
	Ukupno B.	0,04
	Ukupno priliv (A + B)	0,04
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	200,00
	2. Knjigovodstvene usluge	1.875,00
	Ukupno B.	2.075,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	2.075,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.12.2018.	8.317,93

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 10.12.2018. godine je prilog 2

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu i dalje će se provoditi aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina.

Privitak:
kao u tekstu

MONT-TUBI d.o.o. u stečaju
Svetvinčenat

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović



Financijiska Agencija
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/16-01/656
Ur.br.: 07-01-18-51

Rijeka, 05.12.2018.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-39/2015 od dana 06.03.2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

1. MONT - TUBI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, SVETVINČENAT, ČABRUNIĆI 42/A, OIB: 94039324077, zastupanom po stečajnom upravitelju

1. VLASTA MAJSTOROVIĆ, PULA, KOPARSKA 37, OIB: 78258328195

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijiska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Prodaju se nekretnine upisane u zk.ul. 7010 i 7011, kč.br. 204/3 i 202/11, k.o. Žminj. Nekretnina upisana u kč.br. 204/3 predstavlja pašnjak površine 458 m², a kč.br. 202/11 predstavlja pašnjak i oranicu ukupne površine 2829 m², u Žminju, na adresi Žminj bb.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 05.12.2018. g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 26.02.2019. g. u 23:59:59 sati.

Ponude u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.02.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.02.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

986.100,00 kn (slovima: devetstoosamdesetšeststisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1,00 kn (slovima: jednakuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

1,00 kn (slovima: jednakuna).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 98.610,00 kn (slovima: devedesetosamtisućašestodesetkuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do **04.02.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **131040**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **13104**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Na kč.br. 202/11 upisana je: UKNJIŽBA STVARNA SLUŽNOST na kč.br. 202/11, RJEŠENJE UREDA DRŽ. UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA IMOV.-PRAVNE POSLOVE ROVINJ-ROVIGNO KLASA: UP/I-943-04/15-01/5 UR.BROJ: 2163-12-02/17-15-12 17.11.2015. POTVRDA O IZVRŠENOJ UPLATI 27.11.2015., postavljanja i održavanja cjevovoda vodovodnih ogranaka naselja Žminj, u širini šest metara, odnosno po tri metra sa svake strane od osi cjevovoda, na teret kč.br. 202/11 u korist ovlaštenika prava služnosti.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Stečajni upravitelj Vlasta Majstorović, 091/5676754.

Plaćanje kupovnine:

30 dana od pravomoćnost rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija

MONT-TUBI d.o.o. u stečaju

Čabrunići 42/A

Svetvinčenat

OIB: 94039324077

Posl. broj 10 St-39/15

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.07.2015. do 10.12.2018.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.07.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Naknada štete za izvlaštenje nekretnina	7.480,00
	2.1. Nekretnine - dioba kupovnine u žiro	48.085,88
	2.2. Nekretnine - dioba kupovnine obračun	113.492,25
	Ukupno A..	169.058,13
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	3,38
	2. Povrat sredstava - FINA elektronička javna dražba	700,00
	Ukupno B.	703,38
	Ukupno priliv (A + B)	169.761,51
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
	2. Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	4.342,83
	3. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	7.259,88
	4. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	4.125,14
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.613,42
	Ukupno A.	18.741,27
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, uredski i potrošni mat. pošta, banka i sl.)	2.110,06
	2. Knjigovodstvene usluge	21.500,00
	3. Predujam za oglas – prodaja nekretnina FINA	5.600,00
	Ukupno B.	29.210,06
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska - obračun	113.492,25
	Ukupno C.	113.492,25
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	161.443,58
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.12.2018.	8.317,93