

Zagreb, 8. lipnja 2021.

Naš broj: AMGČ/MGŠ/ZMP- 1373/7-85

Na broj: St-159/2014

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Stečajni vjerovnik:

ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, zastupan po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka d.o.o.

Stečajni dužnik:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20B, Split, OIB: 75237018400

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

1x-----

1. Razlučni vjerovnik, s obzirom na to da su unovčene sve nekretnine za koje je bila utvrđena vrijednost u ovom stečajnom postupku, predlaže Naslovnom sudu nastaviti s prodajom preostale imovine dužnika na način da se utvrdi vrijednost te potom donese rješenje o prodaji kao i pripadajući zaključak i to sljedećih posebnih dijelova nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. Ul. 15817, k.o. Split u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova:

3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne 79,42 m2

14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, ukupne površine 119,04 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m2, sveukupne površine 140,40 m2

16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a,

blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m² te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m², sveukupne površine 212,27 m²

35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m²

80. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m²

92. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m²

139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m²

153. Udio prava građenja: 29/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 9, na I. katu, ukupne površine 29,09 m²

171. Udio prava građenja: 231/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 27, na VIII. katu, koji se sastoji od hodnika, šest kancelarija, sobe za sastanke, prostora tajnice, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine 170,84 m² te kao pripatka terase ukupne površine 60,20 m², sveukupne površine 231,04 m².

2. Razlučni vjerovnik nadalje predlaže Naslovnom sudu nastaviti s prodajom imovine dužnika na način da se utvrdi vrijednost te potom donese rješenje o prodaji kao i pripadajući zaključak za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. ul. 15816, k.o. Split u potonjem vlasništvu stečajnog dužnika i to kč. br. ZEM 820/1 ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE, NEPLODNO, DVOR ukupne površine 4335 m², od toga ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE površine 3630 m², NEPLODNO, DVOR površine 705 m² i to na suvlasničkim dijelovima zemljišta na kojima je stečajni dužnik upisan kao potonji vlasnik što odgovara 2. Suvlasničkom dijelu: 231/4335; 3. Suvlasničkom dijelu: 231/4335 i 4. Suvlasničkom dijelu: 3566/4335.

ADRIATIC ASSETS d.o.o.
zastupano po: