



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana  
35

Poslovni broj: St-29/2023-112

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, 26. svibnja 2025.

#### riješio je

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava za nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru oznake:

- k.č. 2908/2, zk. ul. 752, k.o. Kukljica, u ukupnom iznosu od 28.183,35 Eur.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete, Kraljevec, OIB: 00447165545 uplatiti iznos iz točke I. izreke stečajnom dužniku Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692, na broj žiro računa IBAN: HR 7623900011101411581 otvoren kod HPB d.d. u roku od 8 (osam) dana.

#### Obrazloženje

1. Nakon dovršenog postupka prodaje elektroničkom dražbom pred FINA-om, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja stekli su se uvjeti za postupanje sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/22 i 27/24, dalje SZ).

2. Prethodno je potrebno istaknuti da je ovaj sud pod poslovnim brojem St-29/2023-76 od 15. listopada 2024. navedenu nekretninu svojim rješenjem dosudio kupcu/razlučnom vjerovniku IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., koji je bio oslobođen polaganja kupovnine, sve temeljem odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Na ročištu radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine stečajni upravitelj je ponovio navode iz svog podneska od 25. rujna 2024. (stranica spisa 375-380), a koji podnesak sadrži i obračun troškova unovčenja, pri čemu je obračun izvršen razmjerno vrijednosti prodane nekretnine u odnosu na prodanu vrijednost stečajne mase stečajnog dužnika. U istom podnesku stečajni upravitelj je iznio ukupne, izravne i neizravne troškove unovčenja koje je taksativno naveo priloživši prateću dokumentaciju, a koji se odnose na plaćanje troškova elektroničke javne dražbe, izradbe procjembenog elaborata odnosno troškova procjene vrijednosti unovčene nekretnine, ali i troškove stečajnog upravitelja koji se zapravo odnose na njegove materijalne troškove i nagradu.

4. Na ročištu od 4. ožujka 2025. (stranica spisa 531) punomoćnik kupca/razlučnog vjerovnika suglasio se s priloženim obračunom i prijedlogom stečajnog upravitelja.

5. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, priloženu dokumentaciju i suglasnost razlučnog vjerovnika u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja u visini od 28.183,35 eura. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, te riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 26. svibnja 2025.

Sudac  
Tomislav Jurlina

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. e-Oglasna ploča sudova,
2. stečajnom upravitelju,
3. kupcu/razlučnom vjerovniku,
4. u spis.