



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, dana 1. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794 upisanih u

a/ z.k.ul.2024, k.č.br.2765 (ranije bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1231), u naravi pomoćna zgrada (vaga), dvorište, pomoćna zgrada, skladište, nadstrešnica, ukupne površine 1.797 m², a na kojoj su upisana razlučna prava u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, MBS 080002817 i Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlč. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106 - prodana za iznos 444.750,00 kn

b/ z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m², a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlč. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10 (20) Kv za korist HEP, DP Elektra Vinkovci te pravo građenja na neodređeno vrijeme u korist Sladorana d.d. Županja, Šećerana broj 63, OIB 67477138481- prodana za iznos od 999.000,00 kn

namiruju se u odnosu na nekretninu kao pod a/

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i to

nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)

razmjernan dio nagrade 25,95%

troškovi elektroničke javne dražbe

41.836,43

1.800,00

-razlučni vjerovnik Privredna banka d.d. Zagreb u iznosu od 226.342,65 kn uplatom na IBAN: HR6423400091000000013 poziv na broj 05 2600013-662381-7

-razlučni vjerovnik Agro-Tovarnik d.o.o. Tovarnik u iznosu od 174.770,92 kn

namiruju se u odnosu na nekretninu kao pod b/

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i to

nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	
razmjern dio nagrade 58,29%	93.973,22
troškovi elektroničke javne dražbe	1.800,00

-razlučni vjerovnik Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106 u iznosu 903.226,78 kn bez isplate novčanih sredstava.

II/ Nalaže se kupcu Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106 da u roku od osam dana na račun stečajnog dužnika ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, IBAN: HR5224020061100918052 uplati iznos od 95.773,22 kn na ime troškova unovčavanja nekretnine kao pod I/ b.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudama nekretnina kao pod a/ i b/, održano je dana 29. svibnja 2020., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u

a/ z.k.ul.2024, k.č.br.2765 (ranije bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1231), u naravi pomoćna zgrada (vaga), dvorište, pomoćna zgrada, skladište, nadstrešnica, ukupne površine 1.797 m², a na kojoj su upisana razlučna prava u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, MBS 080002817 i Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106 - prodana za iznos 444.750,00 kn

b/ z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m², a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106, pravo služnosti prilaza, postavljanja i održavanja DV 10 (20) Kv za korist HEP, DP Elektra Vinkovci te pravo građenja na neodređeno vrijeme u korist Sladorana d.d. Županja, Šećerana broj 63, OIB 67477138481- prodana za iznos od 999.000,00 kn

sveukupno u iznosu od 1.443.750,00 kn, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 139.409,65 kn temeljem članka 254. stavak 3. SZ za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine i to za nekretninu kao pod a/ namire razlučni vjerovnici Privredna banka d.d. Zagreb u iznosu od 226.342,65 kn i razlučni vjerovnik Agro-Tovarnik d.o.o. Tovarnik u iznosu od 174.770,92 kn a za nekretninu kao pod b/ razlučni vjerovnik Agro-Tovarnik d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Vlač. Ivana Burika 34, Tovarnik, OIB 78629035106 u iznosu 903.226,78 kn bez isplate novčanih sredstava.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-214/18-29 od 11.7.2019, zaključak o prodaji broj St-214/18-42 od 18.10.2019, rješenje o dosudi broj St-214/18-50 od 04.2.2020. i rješenja o dosudi St-214/18-51 od 04.2.2020., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 29.5.2020., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 139.409,65 kn a koje čine nagrada stečajnom upravitelju u iznosu 135.809,65 (srazmjernan dio 84,24 %) te stvarni trošak predmetnih nekretnina u iznosu 3.600,00 kn na ime troška elektroničke javne dražbe.

Stečajni postupak nad dužnikom RAZVITAK d.d. za proizvodnju i promet, građevinske materijale, u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, MBS 030037436, OIB 45701922979, otvoren je dana 27. veljače 2019.

U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 1.713.849,38 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 1.443.750,00 kn čine 84,24 % unovčene stečajne mase.

Nastale troškove stečajnog postupka čine nagrada stečajnom upravitelju u razmjernom dijelu 84,24 % te stvarni troškovi predmetnih nekretnina i to trošak elektroničke javne dražbe.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 1.443.750,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 135.809,65 kn, kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 84,24 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju navedenom (84,24 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. i članka 107. stavak 3 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. i 248. stavak 1. točka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 1. lipanj 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17896-5e08e**

Kontrolni broj: **014e4-33c1a-07c61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.