

**Na posl. broj St-2302/2016**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARIJA VUJČIĆ TURKULIN**  
Vrtlarska 3  
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: TEM- 95 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska 19, OIB: 47988156317

Stečajni vjerovnik: **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960 ( prije SGA s.p.a. )**

Zastupani po:

## **PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA**

---

**I.** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna Služba u Karlovcu, poslovni broj St-2302/16 od dana 08. lipnja, 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TEM-95, d.o.o., Zagreb, Međimurska 19, OIB: 47988156317 te se stečajni postupak vodi sada pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem St-2302/16.

**DOKAZ:** Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna Služba u Karlovcu, poslovni broj St-2302/16 od dana 08. lipnja, 2018. godine

**II.** Stečajni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960, izvješćuje stečajnog upravitelja kako je na nekretninama stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih slijedi kod:

**Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, pod poslovnim brojem Z-30666/06, upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja (fiducija) u korist Cedenta kao fiducijarnog vlasnika, na nekretnini opisanoj kao k.č.br. 609/8 (suvlasnički dio 4,28/100, etažno vlasništvo E-10), površine 100,42 m2, upisanoj u z.k.ul. 827 k.o. Jakuševac;**

**Općinskog, suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, pod poslovnim brojem Z-42364/06, upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja (fiducija) u korist Cedenta kao fiducijarnog vlasnika, na nekretnini opisanoj kao k.č.br. 609/1 (suvlasnički dio 0,96/100, etažno vlasništvo E-18), površine 34,36 m2 upisanoj u z.k.ul. 796 k.o. Jakuševac;**

**Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, pod poslovnim brojem Z-30660/06, upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja (fiducija) u korist Cedenta kao fiducijarnog vlasnika, na nekretnini opisanoj kao k.č.br. 609/7 (suvlasnički dio 1,05/100, etažno vlasništvo E-2), površine 17,68 m2 upisanoj u z.k.ul. 814 k.o. Jakuševac;**

Upisan fiducijarni prijenos prava vlasništva za korist:

**AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960**

**DOKAZ:** Zk izvaci za k.č.br. 609/8 (suvlasnički dio 4,28/100, etažno vlasništvo E-10), površine 100,42 m2, upisanoj u z.k.ul. 827 k.o. Jakuševac;

k.č.br. 609/1 (suvlasnički dio 0,96/100, etažno vlasništvo E-18), površine 34,36 m2 upisanoj u z.k.ul. 796 k.o. Jakuševac;

k.č.br. 609/7 (suvlasnički dio 1,05/100, etažno vlasništvo E-2), površine 17,68 m2 upisanoj u z.k.ul. 814 k.o. Jakuševac;

**III.** Člankom 150. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17, 36/22 ) propisano je kako slijedi:

**Sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine prijenosom vlasništva na stvari  
ili prijenosom prava**

**Članak 150.**

(1) Vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

**IV.** Obzirom na sve naprijed navedeno predlažemo stečajnom upravitelju da unovči predmetne nekretnine sukladno Stečajnog zakona.

**V.** Stečajni vjerovnik predlaže stečajnom upravitelja nastaviti s postupkom.

U Zagrebu, 30. rujna, 2022. godine

Stečajni vjerovnik  
zastupan po:

Na znanje:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa ul. 2  
10000, Zagreb