

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAGREBAČKA 2, 31 000 OSIJEK

SUDAC: MR.SC. TIHOMIR KOVAČEVIĆ

NA SPIS: 14 St-741/2019-6

**Predlagatelj:** RH, MF, PU, Područni ured Osijek

**Dužnik:** ANCORA j.d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam, Bijelo Brdo, Arsenija III Čarnojevića 40, MBS 030159558, OIB 18327791593

**Zbog:** utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnog postupka te dostatnosti imovine dužnika za pokriće troškova stečajnog postupka

**Privremeni stečajni upravitelj:**

Vladimir Besek mag.oec. Podravska 9, 33 000 Virovitica

#### PRETHODNI POSTUPAK

**Predmet:** izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom

**Temeljem:** rješenja poslovni broj: 14 St-741/2019-615. 15. studenog 2019. Trgovački sud u Osijeku, otvorio je prethodni postupak nad navedenim dužnikom

#### Provedene radnje:

1. Utvrđeni opći podaci o dužniku bitna za postupak u tijeku
2. Upućen dopis Općinskom sudu Osijek Zemljišnoknjižni odjel i ishođena potvrda o vlasništvu nekretnina
3. Identificirano knjigovodstvo i upućen dopis knjigovodstvu za izdavanjem bruto bilance do otvaranja prethodnog postupka, kartice kupaca te popis dugotrajne imovine uz amortizaciju.
4. Kontaktiran zakonski zastupnik dužnika g. Tanaka Mudrinić, OIB: 94799327256 Bijelo Brdo, Arsenija III Čarnojevića 40 (u nastavku informacije dobivene od zakonskog zastupnika)
5. Pregledani godišnji financijski izvještaji dužnika u razdoblju od 2015. do 2018.
6. Ishođeno uvjerenje stpv o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
7. Ishođena potvrda Financijske agencije o blokadi računa.

## **1. Opći podaci o dužniku**

**Društvo je osnovano društveni ugovorom o osnivanju 29.04.2015. godine, pravni oblik društva je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću**

Sjedište društva: BIJELO BRDO, ARSENIJA III ČARNOJEVIĆA 40

Uprava društva : TANAKA MUDRINIĆ , direktor Društva.

**Opis vrste poslovanja i glavne aktivnosti: 5610 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane**

## **2. Potvrda o vlasništvu nekretnina**

Općinskom sudu u Osijeku Zemljišnoknjižnom odjelu upućen je zahtjev za povijesnim izvatkom o prometu nekretnina za predmetnog dužnika unazad 4 godine od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, iz koje je vidljivo kako dužnik nije bio niti je upisan kao vlasnik nekretnina što je vidljivo iz slike 1.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Zemljišnoknjižni odjel Osijek

Broj. 32153/2019

OSIJEK, 21.11.2019.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, povodom zahtjeva stranke Besek Vladimira, privremenog stečajnog upravitelja, na temelju članka 7. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

### POTVRDA

Potvrđuje se da ANCORA j.d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam, OIB: 18327791593 iz Bijelog Brda, Arsenija III Černojevića 40, nije upisan niti je bio upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 21.11.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 118/18) u iznosu od 20 kuna naplaćena je i poništena u knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 32153/2019.



ZK referent:  
Mateja Lujčić

*Mateja Lujčić*

#### 4. Informacije od zakonskog zastupnika dužnika



Tijekom fizičkog obilaska sjedišta dužnika na adresi Bijelo Brdo, Arsenija III Čarnojevića 40 kontaktiran je i zatečen zakonski zastupnik dužnika g. Tanaka Mudrinić, sjedište dužnika je ujedno i privatna adresa g. Mudrinića s kojim je obavljen kratki razgovor o tijeku prethodnog postupka i dobivene informacije o poslovanju predmetnog društva. Društvo je obavljalo sezonske poslove na plaži u Šibeniku te zbog znatnog poskupljenja najma lokacije gdje je društvo poslovalo, poslovanje nije planirano nastaviti u narednoj 2019. godini. Kiosk koji predstavlja jedinu stvarnu imovinu dužnika je kupljen iz rashoda te je prema iskazu g. Mudrinića u derutnom stanju, te kao takav ostavljen na lokaciji poslovanja.

## 5. Godišnji financijski izvještaji

Pregledom godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je jedina imovina evidentirana s kojom je dužnik raspolagao dugotrajna materijalna imovina prikazana u tablici 1.

Tablica 1. dugotrajna materijalna imovina od 2015.-2018.

Godina	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
Dugotrajna materijalna imovina ( u kunama)	13.216	15.062	17.778	10.849	4,848,96
zalihe	-	-	-	-	-
Kratkoročna potraživanja	15,300	20,301	182	10,250	-

## 6. Uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila o vlasništvu vozila

Od stanice za tehnički pregled vozila zatraženo je uvjerenje o vlasništvu vozila predmetnog dužnika koje je prikazano na slici 3. uvjerenje stpv, iz koje je vidljivo kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik niti kao korisnik vozila.

Slika 3. uvjerenje stpv

Stanica za tehnički pregled vozila  
Agroservis STP d.o.o. Virovitica  
STP "AGROSERVIS - STP", Stjepana Radića 136, VIROVITICA

Br. uvjerenja: H020-U-00591-19  
Ur. broj: H020-2019-11-22-0366-2  
Datum: 22.11.2019.

STP "AGROSERVIS - STP" na zahtjev  
VLADIMIR BESEK, OIB: 38938830728  
PODRAVSKA ULICA 9, 33000 VIROVITICA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije  
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

#### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

ANCORA J.D.O.O., OIB:18327791593, s prebivalištem ARSENJA III ČARNOJEVIĆA 40 , 31204  
BIJELO BRDO  
u razdoblju od 15.11.2019. do 22.11.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik niti korisnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: UTVRĐIVANJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Napomena o zahtjevu: H020-2019-11-22-0366-2




(potpis službene osobe)

Str. 1/1

## 7. Potvrda FINE o blokadi računa

Iz potvrde Financijske agencije (slika 4. potvrda Fine o blokadi računa) vidljivo je kako dužnik ima blokadu računa i novčanih sredstava u neprekidnom razdoblju od 386 dana u ukupnom iznosu 66,090,08 kuna. Iz čega je vidljivo kako postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, no i prezaduženosti jer imovina dužnika je manja od postojećih obveza.

slika 4. potvrda Fine o blokadi računa

 Obrazac Pdb

SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC ZAGREB  
Podružnica BJELOVAR

ANCORA j.d.o.o.  
PODRAVSKA 9  
33000 VIROVITICA

Datum: 26.11.2019.  
Klasa: 120-11/19-02/12  
Ur broj: 08-2301-19- 20122

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 26.11.2019. izdaje se

**P O T V R D A**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **ANCORA j.d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i turizam**

OIB ovršenika: **18327791593**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 386 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.  
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 66.090,08 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
Podružnica BJELOVAR

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**PODRUŽNICA BJELOVAR**  
**POSLOVNICA VIROVITICA**

Financijska agencija / Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb / info@fina.hr / besplatni telefon 0800 0080 / prs@fina.naplata@fina.hr  
Radno vrijeme Odjela za odnose s korisnicima radnim danom od 7:30 - 22:00, subotom od 8:00 - 13:00 sati.

### Zaključak

Predmetni dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, dok imovine za pokriće troškova stečajnog postupka nema, stoga se predlaže prema čl. 132. st. 1. pozivanje vjerovnika na uplatu predujma za otvaranje stečajnog postupka u iznosu od 22,328, 00 kn, specificirano u tablici 2.

Tablica 2. troškovi stečajnog postupka

<b>Stečajni postupak</b>	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	3.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Izrada pečata ...nije obvezna po zakonu	200,00
Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00
<b>Ukupno stečajni postupak</b>	<b>18.050,00</b>
<b>Sveukupno troškovi vođenja postupka</b>	<b>22.328,00</b>

Ujedno predlažem Sudu obvezivanje zakonskog zastupnika na arhiviranje poslovne dokumentacije.

U Virovitici 26.11.2019.

Privremeni stečajni upravitelj: