



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20440/24
(Z-13064/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Čović, OIB: 31985475071, Split, Gotovčeva 8, te povodom prijave prava suvlasništva podnositelja Miljenka Vrkića, OIB:91379433938, Naklice, Naklice 54, zastupanih po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenjem naslovnog suda posl.br. Z-12221/25 od 6. studenog 2025., donesenim nakon otvaranja ovog postupka, proveden prijavni list kojim je čest.zem. 5771/1 k.o. Tugare cijepana na novonastale čest.zem. 5771/1 i čest.zem. 5771/3 k.o. Tugare.

II. Prihvaća se sporazum za upis prava suvlasništva po prijavi predlagateljice pod posl.br. Z-20440/24 i prijavi podnositelja prijave prava suvlasništva pod posl.br. Z-13064/26, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 401 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5771/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPA POROĐENJA BDM TUGARE, OIB: 98357852811

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SANJA ČOVIĆ, OIB: 31985475071, Split, Gotovčeva 8, za 26/33 dijela,

MILJENKO VRKIĆ, OIB:91379433938, Naklice, Naklice 54, za 7/33 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 401 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

b) u ZU 4395 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5771/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPA POROĐENJA BDM TUGARE, OIB: 98357852811

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SANJA ČOVIĆ, OIB: 31985475071, Split, Gotovčeva 8, za 5/6 dijela,

MILJENKO VRKIĆ, OIB:91379433938, Naklice, Naklice 54, za 1/6 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 4395 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

c) u ZU 4395 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5771/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŽUPA POROĐENJA BDM TUGARE, OIB: 98357852811

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

SANJA ČOVIĆ, OIB: 31985475071, Split, Gotovčeva 8, za 26/33 dijela,

MILJENKO VRKIĆ, OIB:91379433938, Naklice, Naklice 54, za 7/33 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 4395 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpis ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave pod poslovnim brojem Z-13064/26 od 24. ožujka 2026. po službenoj dužnosti u ZU 4395 k.o. Tugare.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i sporazuma, te određenju ispravka upisa pod poslovnim br. Z-20440/24 (Z-13064/26) od 9. lipnja 2026..

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 14. svibnja 2024. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 401 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 5771/1/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23; dalje u tekstu: ZZK).

2. U prijedlogu je u bitnom navela da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekla na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 7. srpnja 2023. i ugovora o darovanju nekretnine od 22. travnja 2024., sklopljenima sa njenim ocem Jerkom Vrkićem kao darovateljem, a koji je stvarno vlasništvo istih stekao nasljeđivanjem njegove majke pok. Anke Vrkić te na temelju ugovora o razvrgnuću suvlasništva od 18. travnja 2024., sklopljenog njegovim bratom Rankom Vrkićem.

3. U privitku prijedloga dostavljene su sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova broj 2216 i 2220 k.o. Tugare, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, posl.br. O-1169/16, UPP/OS-69/16 od 21. travnja 2016., ugovora o darovanju nekretnine od 7. srpnja 2024., ovjerenog u potpisima po javom bilježniku Goranu Čolaku iz Splita pod posl.br.

OV-7890/23, ugovora o darovanju nekretnine od 22. travnja 2024., ovjerenog u potpisima po javnom bilježniku Goranu Čolaku iz Splita pod posl.br. OV-4931/24, ugovora o razvrgnuću suvlasništva od 18. travnja 2024. ovjerenog u potpisima po javom bilježniku Goranu Čolaku iz Splita pod posl.br. OV-4927/24, povijesti promjena na katastarskim česticama od 18. travnja 2024., te neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-20440/24 od 17. travnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na zemljišnoknjižne čestice označen kao čest.zem. 5771/1 i čest.zem. 5771/2 položene u k.o. Tugare, radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice na istima, za cijelo, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 21. travnja 2025. do 20. svibnja 2025.. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

3.1. Rješenjem naslovnog suda posl.br. Z-12221/25 od 6. studenog 2025. (donesenim nakon otvaranja predmetnog postupka) proveden je prijavni list kojim je predmetna čest.zem. 5771/1 cijepana na novonastale čest.zem. 5771/1 i čest.zem. 5771/3 k.o. Tugare.

3.2. Nakon donošenja rješenja gornjeg posl.br. kojim je otvoren predmetni postupak, izvršen je otpis predmetne čest.zem. 5771/2 iz dotadašnjeg ZU 401 u novi ZU 4395 k.o. Tugare, sve u postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a).

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 29. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su nekretnine čest.zem. 5771/1, čest.zem. 5771/2 i čest.zem. 5771/3 k.o. Tugare položene istočno od naselja Tugare, kod ulaza za naselje Naklice, sjeverno od ceste Tugare-Gata, da čestice čine jednu cjelinu i to usku, dugu parcelu koja se proteže od ceste prema sjeveru, da je naziv mikrolokacije istih Sridivica te da u naravi predmetne čestice predstavljaju borovu šumu.

5.1. U spis je 30. listopada 2025. zaprimljen zajednički podnesak predlagateljice i Miljenka Vrkića u svojstvu podnositelja prijave prava suvlasništva kojim je po postignutom sporazumu o prijavi prava suvlasništva na čest.zem. 5771/1 i čest.zem. 5771/2 predložen upis prava suvlasništva na navedenim nekretninama u korist predlagateljice i imenovanog podnositelja prijave, sve sukladno odredbama čl. 201. st.2. i 203. st. 2. ZZK.

5.2. Punomoćnica predlagateljice i podnositelja prijave je na citiranoj raspravi konačno uredila prijedlog u odnosu na naprijed označene predmetne nekretnine. Također, obzirom da je u odnosu na predmetnu čest.zem. 5771/1 naprijed citiranim rješenjem suda donesenim nakon otvaranja predmetnog postupka proveden prijavni list kojim je navedena čestica zemlje cijepana na novonastale 5771/1 i čest.zem. 5771/2 k.o.

Tugare, punomoćnica predlagateljice je na istoj raspravi za ispravak konačno uredila prijedlog na način da je predložila upis prava suvlasništva na novoformiranoj čest.zem. 5771/3 k.o. Tugare na ime predlagateljice za 26/33 dijela, a na ime podnositelja prijave prava suvlasništva, za 7/33 dijela.

5.3. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Dušana Pivčevića i Marka Tijardovića koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava suvlasništva predmetnih nekretnina, suglasno iskazujući da su predmetne nekretnine bile u stvarnom suvlasništvu oca predlagateljice pok. Jerka Vrkića (koji da je stvarno suvlasništvo istih stekao sunasljeđivanjem njegove majke pok. Anke Vrkić te na temelju ugovora o razvrgnuću suvlasništva sklopljenim sa njegovim bratom i sunasljednikom Rankom Vrkićem) i oca podnositelja prijave prava suvlasništva pok. Ante-Rudolfa Vrkića.

5.4. Sud je na raspravi za ispravak pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana.

7. Sud nalazi sporazum osnovanim.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, nalaza i mišljena vještaka, saslušanja imenovanih svjedoka, cijeneći činjenice uredne obaviještenosti svih dostupnih zemljišnoknjižnih suvlasnika i suposjednika i izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora na upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama te imajući u vidu da je u konkretnom slučaju postignut sporazum o prijavi prava suvlasništva na svim predmetnim nekretninama, te da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga i podnesene prijave prava suvlasništva, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 9. lipnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak

podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici i podnositelju prijave po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Splitsko-makarska nadbiskupija, Split, Poljana kneza Trpimira 7

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš

4. Vrkić Ante, putem e-oglasne ploče suda

5. Vrkić Ranko, Split, Tijardovićeve 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.08.2026 09:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1871557634f69331

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-