



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2476/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Crnova, OIB: 01999793490, iz Dragotina, kbr. 80, zastupanog po punomoćniku Petru Crnovu, odvjetniku u Đakovu, protiv 1. protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Đakovu i 2. protustranke Anice Jozipović, OIB: 86811701599, iz Dragotina, kbr. 71, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka od 10. travnja 2026. godine, dana 16. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin i to kč. br. 206/27, oranica Parlok, površine 5873 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani Republika Hrvatska u 13/14 dijela i Jozipović Anica, OIB: 86811701599, iz Dragotina, kbr. 71, u 1/14 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu Ivana Crnova, OIB: 01999793490, iz Dragotina, kbr. 80, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin i to kč. br. 206/27, oranica Parlok, površine 5873 m², s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, ispravi i dozvoli upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s imena Republike Hrvatske (1. suvlasnički dio: 13/14) i Jozipović Anice, OIB: 86811701599, iz Dragotina, kbr. 71 (3. suvlasnički dio: 1/14), na ime i u korist predlagatelja Ivana Crnova, OIB: 01999793490, iz Dragotina, kbr. 80, u cijelosti (1/1 dijela), uz otpis navedene čestice iz zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin i upis iste u novi zemljišnoknjižni uložak, iste katastarske općine, kao posebno zemljišnoknjižno tijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 16. travnja 2026. i traje do dana 16. svibnja 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 10. travnja 2026. godine podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem je naveo kako je u zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin, u A listu upisana, između ostalog, kč. br. 206/27, u naravi oranica Parlok, površine 5873 m², a u B listu, kao suvlasnici navedene nekretnine upisani su Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 (1. suvlasnički dio: 13/14) i Jozipović Anica, OIB: 86811701599, Dragotin 71, Dragotin (3. suvlasnički dio: 1/14). Navedena nekretnina se vodi u Bazi zemljišnih podataka, odnosno podaci o nekretnini iz zemljišne knjige i katastra su usklađeni (članak 6. stavak 3. ZZK-a). Predlagatelj ističe kako zemljišnoknjižno stanje u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku u odnosu na zemljišnoknjižnu česticu broj 206/27, ne odgovara pravnom niti stvarnom stanju u odnosu na upis prava vlasništva Republike Hrvatske i Jozipović Anice. Naime, navodi kako je predmetna nekretnina prvotno bila u isključivom vlasništvu i posjedu sada pok. oca predlagatelja, Joze Crnova, koji ju je prema saznanjima predlagatelja kupio tijekom 1950-ih godina prošlog stoljeća kad se njegova obitelj doselila u Dragotin iz Bosne i Hercegovine. Predlagatelj ne zna od koga je otac kupio predmetnu nekretninu niti raspolaže pisanim ugovorom o kupoprodaji, ali zna da ju je pok. otac skroz otada pa do svoje smrti uživao i gospodarski iskorištavao, a kao posjednik u katastru evidentiran je 1973. kad je osnovan novi katastarski operat za k.o. Dragotin na osnovu evidentiranja stvarnih posjednika na terenu. Predlagateljev otac preminuo je 16. rujna 1989., a predlagatelj je proglašen za njegovog nasljednika upravo u odnosu na predmetnu nekretninu, i to na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Đakovu poslovni broj O-410/89-3 od 25. prosinca 1989. (točka III.). Predlagatelj je u katastru bio i upisan kao posjednik ove nekretnine, sve do uspostave BZP-a. Predlagatelj ističe kako od očeve smrti uživa i gospodarski iskorištava ovu nekretninu, te ističe kako njega osobno, a ni njegovog oca za cijelo ovo vrijeme posjedovanja nitko nije smetao u posjedovanju niti im osporavao pravo na isključivi samostalni i neposredni posjed. Nadalje, predlagatelj ističe kako on u ovom trenutku nije upisan kao posjednik nekretnine samo zbog toga što je došlo do uspostave BZP-a za k.o. Dragotin, pa je čestica zbog usklađenja katastarskog operata sa stanjem u zemljišnim knjigama prenesena s njegovog imena na ime formalno upisanih gruntovnih vlasnika. Međutim, stvarno stanje uživanja i gospodarskog iskorištavanja ove čestice se nije promijenilo, odnosno predlagatelj je i nadalje nastavio nesmetano uživati česticu koja je predmet ovog postupka. Predlagatelj ističe kako se ZK ispravni postupak može provoditi u svakoj zemljišnoj knjizi, pa tako i onoj u odnosu na koju je

uspostavljen BZP, kao što je u predmetnom slučaju. Isto tako, predlagatelj smatra da je katastarsko stanje zapravo odražavalo stvarni vlasničkopravni status nekretnine (isključivi posjed pok. oca i majke predlagatelja pa predlagatelja osobno), dok su zemljišnoknjižni upisi u ovom trenutku zastarjeli i pogrešni jer ne odražavaju stvarno vlasničkopravno stanje nekretnine. S obzirom na navedeno, a temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj smatra kako postoji opravdani razlog usklađenja zemljišnoknjižnog, katastarskog te stvarnog stanja predmetne nekretnine, radi čega predlaže kroz ispravni postupak ispraviti postojeći upis u odnosu na upis prava vlasništva Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 (1. suvlasnički dio: 13/14) i Jozipović Anice, OIB: 86811701599, Dragotin 71, Dragotin (3. suvlasnički dio: 1/14), u listu B (vlastovnici) zemljišnoknjižnog uloška broj 767 u odnosu na kč. br. 206/27, k.o. Dragotin, i to na način da se otvori pojedinačni ispravni postupak te po proteku zakonskog roka izvrši upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u ime i za korist predlagatelja Ivana Crnova, OIB: 01999793490, iz Dragotina, kbr. 80, u cijelosti, uz otpis navedene čestice iz navedenog zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin i upis iste u novi zemljišnoknjižni uložak, iste katastarske općine, kao posebno zemljišnoknjižno tijelo.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio presliku osobne iskaznice, prijepis posjedovnog lista broj P. L. 188 k.o. Dragotin od 13. ožujka 2026. (prije uspostave BZP-a, stavljen izvan snage), rješenje o nasljeđivanju broj O-410/89-3 od 23. studenoga 1989. godine, posebni izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 767 k.o. Dragotin, povijest promjena na katastarskim česticama za kč. br. 206/27 k.o. Dragotin od 16. ožujka 2026. i arhivski posjedovni list P.L. broj 13 k.o. Dragotin iz 1973. godine.

3. Kako su prijedlogu priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, to je na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 16. travnja 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. 1. protustranci po zakonskom zastupniku
3. 2. protustranci
4. e-Oglasna ploča
5. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
6. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 09:
56

**Serijski broj
certifikata**

178117347937570684555729725218299879448336294991

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185181364ed27d7f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-