



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Na broj: St-928/2021  
U Slavonskom Brodu, 29.11.2024.

**STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK** : ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod, zastupana po punomoćnici Marijani Zubak

**STEČAJNI DUŽNIK**: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, OIB: 30530221804, 35 000 Slavonski Brod koga zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić

#### PODNEŠAK

Zaključkom naslovnoga suda broj St-928/2021-324 od 21. studenog 2024. zakazano je ročište za diobu kupovnine nakon prodaje u stečajnom postupku za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče u z.k.ul. br. 16026, i to:

- k.č.br. 1188/3 Oranica, površine 675 m2.

Ovim putem Razlučni vjerovnik izvještava Naslov o visini tražbina koje su osigurane razlučnim pravima na predmetnoj nekretnini, sukladno prijavljenoj tražbini u stečajnom postupku i prijavljenom razlučnom pravu te iste iznose kako slijedi (prema prednosnom redu sukladno upisima u zemljišnim knjigama):

- 1) - Razlučno pravo upisano u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA, upisano pod rednim brojem 5., poslovni broj **Z-29765/15**.
- 2) - Razlučno pravo upisano u korist OTP banke d.d., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA, upisano pod rednim brojem 10., poslovni broj **Z-40972/2016**, a koje je stupilo naprijed ispred založnog prava upisanog u korist Đuro Đaković Grupe d.d. upisanog pod rednim brojem 8., poslovni broj Z-38184/15.

Na temelju Ugovora o ispunjenju – subrogaciji, sklopljenog između OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, kao Vjerovnika i ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 42, OIB: 58828286397 (ovdje Razlučnog vjerovnika), kao Ispunitelja, od dana 17.04.2023. godine, tražbina OTP banke d.d. u iznosu od 319.115,75



kn, odnosno 42.353,94 Eur koja je osigurana založnim pravima opisanim u točkama 1) i 2) ovog podneska, u cijelosti je prešla na Razlučnog vjerovnika Đuro Đaković Grupu d.d.

O prijenosu tražbine Sud i Stečajni upravitelj obaviješteni su od strane OTP banke d.d. dana 15.07.2022. godine.

Prilog: Ugovor o ispunjenju – subrogaciji od dana 17.04.2023. godine

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravima navedenim pod točkom 1) i 2): 319.115,75 kn / 42.353,94 Eur. Međutim, ukoliko isti iznos u cijelosti bude namiren Razlučnom vjerovniku temeljem unovčenja nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec u z.k.ul. br. 5220, i to k.č.br. 525/18, k.č.br. 525/19, k.č.br. 525/37, u tom slučaju po ovim razlučnim pravima Razlučni vjerovnik nema više tražbina.**

- 3) - Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod rednim brojem 8., poslovni broj Z-38184/15, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove eventualne ovrhe.

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:**

Početni iznos tražbine: 145.787,35 EUR

Do sada namireno (prodajom nekretnine k.č.br. 1620/63, E-3, ko.Lovrečica): 96.932,62 EUR

**Ostatak: 48.854,70 EUR**

**Međutim, ukoliko isti iznos u cijelosti bude namiren Razlučnom vjerovniku temeljem unovčenja nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec u z.k.ul. br. 5220, i to k.č.br. 525/18, k.č.br. 525/19, k.č.br. 525/37, u tom slučaju po ovim razlučnim pravima Razlučni vjerovnik nema više tražbina, odnosno točan iznos će biti poznat tek po donošenju odluke suda o namirenju temeljem unovčenja nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec u z.k.ul. br. 5220, i to k.č.br. 525/18, k.č.br. 525/19, k.č.br. 525/37.**

- 4) Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika pod rednim brojem 10., poslovni broj Z-41894/17, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom

založnog prava na nekretninama i pokretninama broj: 25/2017 od 26. srpnja 2017., u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe.

**Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:**

Početni iznos tražbine: 5.740.570,37 EUR

Do sada namireno (prijeboj): 39.543,90 EUR

**Ostatak: 5.701.026,47 EUR**

**Međutim, točan iznos tražbine pod razlučnim pravom će biti poznat tek po donošenju odluke suda o namirenju temeljem unovčenja nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec u z.k.ul. br. 5220, i to k.č.br. 525/18, k.č.br. 525/19, k.č.br. 525/37.**

Razlučni vjerovnik izvještava Naslovni sud o uplatnom računu Razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajom postupku prilikom namirenja:

IBAN : HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Stečajni i razlučni vjerovnik  
Đuro Đaković Grupa d.d.

Po punomoćnici  
Marijana Zubak, dipl.iur.