

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju, Peskovec, Peskovec 150, OIB: 16336529667, dana 8. ožujka 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

1. Ovim zaključkom određuje se prva prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju, Peskovec, Peskovec 150, OIB: 16336529667, i to uknjiženim u:

a) zk.ul. 5542 k.o. Osijek

k.č.br. 2898, kuća br. 76 i dvor Ul. Proleterska, površ. 757 m²

Na nekretninama navedenim pod a) upisano je založno pravo u iznosu od 2.306.040,61 kn s kamatama i troškovima za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Nekretnine pod a) prodavat će se po početnoj cijeni od 456.000,00 kn.

b) z.k.ul. 1354, k.o. Poljane (Općinski sud u Opatiji)

k.č.br. 1643/6 ŠUMA površine 933 m²

(u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Ičići, te ista

odgovara novoformiranoj kč. br. 919/3 upisanoj u novi zk. ul. 1373 k.o. Ičići)

Na nekretninama navedenim pod b) uknjiženo je založno pravo u iznosu od 2.306.040,61 kn s kamatama i troškovima za korist RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Nekretnine pod b) prodavat će se po početnoj cijeni od 456.000,00 kn.

2. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (prva javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 14. travnja 2016. g. u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

3. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj IBAN: HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., model: HR05, poziv na broj: 272-638-11 i dokaz o uplati predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

5. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju na javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke 4. ovog zaključka.

7. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

8. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

9. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

10. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajne upraviteljice na broj mobitela 095 909 7024 svakim radnim danom od 09:00 – 14:00 sati.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na stranicama www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-638/11 od 29. svibnja 2015. g. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjeni pravila o ovrsi na nekretninama navedenim u izreci ovoga zaključka. Na navedenim nekretninama upisano je ovršno pravo zaloge za korist RH Ministarstva financija Porezna uprava.

6 St-638/11-75

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 8. ožujka 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Blanka Gambiraža

2. ŽDO Osijek

3. predsjedništvo + oglas

4. e-ogl. pl.

5. R-14.4.