

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom Poliklinika SJEVER d.o.o., J. J. Strossmayera 163, "u stečaju" Osijek, MBS: 030093206, OIB:69610033893, dana 5. siječnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se šesta prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika i to :

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Poliklinika SJEVER d.o.o., J.  
J. Strossmayera 163, "u stečaju" Osijek, MBS: 030093206, OIB:69610033893, i to:

nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. 17655 kč. br. 785/1 k.o. Osijek poslovna zgrada i dvorište, J. J. Strossmayera 163 Osijek, ukupne površine 1515 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni od 8.366.976,00 kn a na temelju procjene ovlaštenog sudskog procjenitelja.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: Slavonska banka d.d. Osijek, Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb te pravno služnosti za izgradnju i održavanja građevine za korist Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb.

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (šesta javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u

Osijeku, soba broj 40/II dana 9. veljače 2016. g. u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

## IV Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se na prvom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima imovine iz točke I ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (šestom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe i sve troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-227-14 kod HPB d.d. i dokaz o tome predoče stečajnom

sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

6 St-227/14-72

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravko Grubeša, Piškorevci, Zagrebačka 8a na mobitel broj 031/812-282. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-227/14 od 26. kolovoza 2014. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Poliklinika SJEVER d.o.o., J. J. Strosmayera 163, "u stečaju" Osijek, MBS: 030093206, OIB:69610033893, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a koja je opterećena razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnina opisana u točki I ovog zaključka prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 5. siječnja 2016. g.

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Zdravko Grubeša

2. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. (u Zagreb, Slavonska avenija 6 i u Đakovo)

3. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37

4. ŽDO Osijek

5. predsjedništvo uz oglas

6. e-ogl. pl.

7. R-9.2.