

Prilazak  
Stalna pisarna u Hrvatskom brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
16-02-2018 god. u 1 primjeraka  
sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao poštom običnom - s oštećenim omotom  
Predan po poštu preporučeno dana 16.02.18 god.  
Plaćeno poštne \_\_\_\_\_ kune u državnim blagajnama -  
od \_\_\_\_\_ kune - podnesak prihvaćen bez  
zadržavanja  
Lipik, 15. siječnja 2018. g.  
\_\_\_\_\_  
(novac, državni blagajnici)

uprava ne da suglasnost za prodaju neposrednom pogodbom); dana je suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 375,00 kn s uključenim PDV-om.

Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu je svojim dopisom broj S-DO-29/2015-17 od 5. listopada 2017. g. obavijestilo stečajnog upravitelja da Porezna uprava nije suglasna sa prijedlogom da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom za iznos od 7.500,00 kn; te je stečajni upravitelj naslovljenom sudu dana 10. listopada 2017. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

Dana 20. prosinca 2017. g. stečajni je upravitelj naslovljenom sudu uputio ponovljeni prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja**

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine kako slijedi:

- zk. ul. br. 131 k. o. Golobrdac:
  - o kč. br. 492 pašnjak Grabik u Jaševcu, površine 1 jutro i 856 čhv,
  - o kč. br. 502 pašnjak u Jaševcu, površine 1 jutro i 507 čhv.

Procijenjena vrijednost: 10.831,00 kn

Na istoj imovini upisano je pravo zaloge broj Z-2913/12 u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonski Brod u visini od 122.634,74 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 99.171,12 kn počevši od 14. srpnja 2012. g. do isplate te trošak osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Druge imovine u vlasništvu stečajnog dužnika nema, te se podatak na osnovi kojeg je otvoren stečajni postupak o vrijednosti dugotrajne imovine u visini od 246.800,00 pokazao u potpunosti nevjerodostojnim.

### **II.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

U ovoj fazi stečajnog postupka nema unovčenih predmeta stečajne mase.

### **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Jedini predmet stečajne mase u ovoj fazi stečajnog postupka je neunovčen.

### **II. 4. Razlučna prava**

Razlučni vjerovnik će ostvariti svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj imaju razlučna prava sukladno odredbama Stečajnog zakona.

### **II. 5. Izlučna prava**

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

### **II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase**

Na dan 31. prosinca 2017. g. nenamireni su svi vjerovnici stečajne mase za ukupni iznos od 2.410,00 kn dospjelih računa (izrada pečata, knjigovodstvene usluge).

### **II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika**

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### **II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava**

U ovom postupku nije bilo novčanih priljeva niti odljeva, a nije otvoren ni transakcijski račun stečajnog dužnika kod poslovne banke.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te provođenje postupka prodaje iste elektroničkom dražbom pred Financijskom agencijom.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić

GOLOBRDAC d. o. o. u stečaju  
OIB: 83831856019  
Cernik, Golobrdac 23

